



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 473 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebruvegen 2 2930 BAGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 016	83 557
Sum kostnader		56 016	83 557
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 016</b>	<b>-83 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	17 200 000	25 600 000
Annen renteinntekt		68 152	41 449
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>17 268 152</b>	<b>25 641 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 212 135</b>	<b>25 557 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670	-9 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 209 465</b>	<b>25 567 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 209 465</b>	<b>25 567 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 209 465</b>	<b>25 567 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 209 465	25 567 057
Sum overføringer og disponeringer		17 209 465	25 567 057



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 621	9 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 621</b>	<b>9 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 909 691	6 132 500
Lån til foretak i samme konsern		42 737 088	29 995 722
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 646 779</b>	<b>43 128 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 653 400</b>	<b>43 137 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	17 200 000	25 600 000
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>17 200 000</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 215	7 319 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 386 215</b>	<b>7 319 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 586 215</b>	<b>32 919 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 239 615</b>	<b>76 057 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 480 744</b>	<b>10 480 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 758 871	65 549 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 758 871</b>	<b>65 549 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 239 615</b>	<b>76 030 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 263
Utbytte		12 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>27 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>12 000 000</b>	<b>27 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 239 615</b>	<b>76 057 413</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	344 614 923	308 413 556
Annen driftsinntekt	1	2 227 585	1 482 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 842 507</b>	<b>309 896 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 790 856	139 721 189
Lønnskostnad	3	49 294 560	47 966 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 806 543	3 985 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 954	
Annen driftskostnad	3,5	96 879 859	70 464 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 927 772</b>	<b>262 137 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 914 735</b>	<b>47 758 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131 524	459 674
Annen finansinntekt		10 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364 972	226 944
Annen finanskostnad			2 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 686</b>	<b>230 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 691 420</b>	<b>47 988 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 305 332	10 600 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	7	12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 386 088	37 388 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 677 917	3 778 638
Goodwill	4	3 742 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 420 807</b>	<b>3 778 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 603 193	29 085 909
Maskiner og anlegg	4	16 155 115	12 721 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	5 583 458	3 998 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 341 765</b>	<b>45 805 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	7 000 000
Andre fordringer	8	1 180 975	1 215 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 180 975</b>	<b>8 215 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 943 548</b>	<b>57 799 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	3 237 551	2 310 902
<b>Sum varer</b>		<b>3 237 551</b>	<b>2 310 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	61 914 222	30 704 211
Andre fordringer		5 417 463	18 152 561
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>67 331 685</b>	<b>48 856 772</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 604 139	140 073 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 604 139</b>	<b>140 073 910</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		152 173 375	191 241 584
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 116 923</b>	<b>249 041 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 480 744</b>	<b>10 480 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	116 430 009	115 043 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 430 009</b>	<b>115 043 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 910 753</b>	<b>125 524 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 234 930	5 570 774
Ansvarlig lånekapital		438 075	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 673 005</b>	<b>5 570 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 918 493	22 042 264
Betalbar skatt	6	9 819 569	12 941 363
Skyldige offentlige avgifter	12	15 998 594	22 346 705
Utbytte	7	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 796 509	60 615 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 533 165</b>	<b>117 946 038</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		102 206 170	123 516 812
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 116 923</b>	<b>249 041 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN DOKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storebruvegen 2  
2930 BAGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 016	83 557
Sum kostnader		56 016	83 557
<b>Driftsresultat</b>		-56 016	-83 557
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	17 200 000	25 600 000
Annen renteinntekt		68 152	41 449
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		17 268 152	25 641 323
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		17 212 135	25 557 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 670	-9 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		17 209 465	25 567 057
<b>Årsresultat</b>		17 209 465	25 567 057
<b>Totalresultat</b>		17 209 465	25 567 057
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 209 465	25 567 057
Sum overføringer og disponeringer		17 209 465	25 567 057



Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 621	9 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 621</b>	<b>9 291</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 909 691	6 132 500
Lån til foretak i samme konsern		42 737 088	29 995 722
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 646 779</b>	<b>43 128 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 653 400</b>	<b>43 137 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	17 200 000	25 600 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>17 200 000</b>	<b>25 600 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 215	7 319 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 386 215</b>	<b>7 319 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 586 215</b>	<b>32 919 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 239 615</b>	<b>76 057 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000



Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 480 744</b>	<b>10 480 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	58 758 871	65 549 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 758 871</b>	<b>65 549 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 239 615</b>	<b>76 030 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 263
Utbytte		12 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>27 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>12 000 000</b>	<b>27 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 239 615</b>	<b>76 057 413</b>



Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	344 614 923	308 413 556
Annen driftsinntekt	1	2 227 585	1 482 491
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 842 507</b>	<b>309 896 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		161 790 856	139 721 189
Lønnskostnad	3	49 294 560	47 966 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 806 543	3 985 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	155 954	
Annen driftskostnad	3,5	96 879 859	70 464 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 927 772</b>	<b>262 137 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 914 735</b>	<b>47 758 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 131 524	459 674
Annen finansinntekt		10 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364 972	226 944
Annen finanskostnad			2 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>776 686</b>	<b>230 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 305 332	10 600 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 386 088	37 388 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 386 088</b>	<b>37 388 249</b>





Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	4 677 917	3 778 638
Goodwill	4	3 742 890	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 420 807</b>	<b>3 778 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 603 193	29 085 909
Maskiner og anlegg	4	16 155 115	12 721 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	5 583 458	3 998 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 341 765</b>	<b>45 805 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	7 000 000
Andre fordringer	8	1 180 975	1 215 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 180 975</b>	<b>8 215 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 943 548</b>	<b>57 799 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	3 237 551	2 310 902
<b>Sum varer</b>		<b>3 237 551</b>	<b>2 310 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	61 914 222	30 704 211
Andre fordringer		5 417 463	18 152 561
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>67 331 685</b>	<b>48 856 772</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 604 139	140 073 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 604 139</b>	<b>140 073 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 173 375</b>	<b>191 241 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 116 923</b>	<b>249 041 477</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 480 744</b>	<b>10 480 744</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	116 430 009	115 043 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 430 009</b>	<b>115 043 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 910 753</b>	<b>125 524 664</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 234 930	5 570 774
Ansvarlig lånekapital		438 075	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 673 005</b>	<b>5 570 774</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 918 493	22 042 264
Betalbar skatt	6	9 819 569	12 941 363
Skyldige offentlige avgifter	12	15 998 594	22 346 705
Utbytte	7	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 796 509	60 615 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 533 165</b>	<b>117 946 038</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>102 206 170</b>	<b>123 516 812</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 116 923</b>	<b>249 041 477</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 473 659  
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
58.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42240203.00	34298487.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3522298.00	3230237.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1026505.00	675427.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1177731.00	230687.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47966737.00	38434838.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Årsberetning 2022 for Jan Dokken Invest AS

### Virksomhetens art

Jan Dokken Invest AS er morselskap for fire heleide datterselskaper. Konsernets virksomhet omfatter maskinentreprenørvirksomhet, utleie av anleggsmaskiner samt utleie av fast eiendom. Driften foregår hovedsakelig i Valdres og Oslo-området. Selskapet har forretningslokale på Bagn i Sør-Aurdal kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapsregnskapet viser ingen driftsinntekter. Konsernets omsetning har økt med 11,7% sammenlignet med forrige år. Både selskapsregnskapet og konsernregnskapet viser reduksjon i resultatgraden.

Morselskapet har en egenkapitalandel på 85,2%, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 55,4%.

Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret underbygger forutsetningen med konsernets gode finansielle prestasjoner over flere år, samt god ordretliggang i overskuelige fremtid. Utviklingen konsernet nå er inne i legger, etter styrets oppfatning, forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

### Arbeidsmiljø og sykefravær

I konsernet er helse, miljø og sikkerhet alltid i hovedfokus. Det er en selvfølge at dette skal være en trygg og god arbeidsplass for alle medarbeidere. Styret mener at et trygt og positivt arbeidsmiljø stimulerer til gode resultater i tillegg til mindre sykefravær.

Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid i 2022. Sykefraværet utgjør 6,28 %. Det har i løpet av året vært fem langtidssykemeldt, ellers var sykefraværet kun av ubetydelig omfang.

### Likestilling

Konsernet har i 2022 sysselsatt 76 ansatte, hvorav 6 kvinner og 70 menn. Disse utgjør til sammen 60 årsverk. Konsernet opererer i en mannsdominert bransje, men etterstreber en rettferdig fordeling av arbeidstid og lønn mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral og diskrimineringsfri på alle områder. Styret består av 1 mann.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, utover det som er vanlig i bransjen.

### Forskning og utvikling

Konsernet arbeider generelt løpende med egen utvikling. Det er for øvrig ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter av større art.



## Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er flere konkurrerende virksomheter i bransjen. Datterselskapene i konsernet har historisk ikke hatt problemer med å tilpasse seg konkurransen fra andre selskaper i bransjen. Markedsrisikoen anses som middels, ettersom konsernet har flere ben å stå på.

Virksomhetene er utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Kredittrisikoen anses som lav.

Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

## Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultater. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

## Redegjørelse etter åpenhetsloven

Det fremgår av åpenhetsloven § 5 at virksomheten skal offentliggjøre en redegjørelse om aktsomhetsvurderinger knyttet opp mot interne prosesser, leverandører og forretningspartnere. Foretaket har utarbeidet redegjørelse, Egenerklæring om åpenhetsloven, som er vedlagt årsregnskapet. I tillegg publiseres redegjørelsen på nettsiden til Brødrene Dokken AS, <https://www.brodr-dokken.no>.

Bagn, 16.06.2023  
Styret i Jan Dokken Invest AS

---

Jan Dokken  
Styreleder



Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan Dokken Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 17 209 465 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 25 386 088.

Årsregnskapet består:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2022																															
1	<b>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</b>																																
	<p>Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Jan Dokken Invest AS dersom ingenting annet er angitt.</p> <p>Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jan Dokken Invest AS og datterselskapene Brødrene Dokken AS, Dokken Anleggsmaskiner AS, Dokken Eiendomsutvikling AS og Valdres Eiendom AS. Sistnevnte selskaper er kjøpt i 2022, og implementert i konsernregnskapet pr. 31.12.2022.</p> <p>Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.</p> <p><b>Salgsinntekter</b> Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p><b>Klassifisering av balanseposter</b> Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p><b>Varige driftsmidler</b> Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p><b>Nedskrivning av anleggsmidler</b> Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p><b>Varebeholdninger</b> Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.</p> <p><b>Fordringer</b> Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p><b>Pensjoner</b> Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.</p> <p><b>Skatt</b> Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p>																																
2	<b>Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.</b>																																
	<p><b>Pr. virksomhetsområde:</b></p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet</td><td>341 567 749</td><td>306 280 468</td></tr><tr><td>Leieinntekt</td><td>3 047 174</td><td>2 133 088</td></tr><tr><td>Annen driftsinntekt</td><td>2 227 585</td><td>1 482 491</td></tr><tr><td><b>Sum driftsinntekter</b></td><td><b>346 842 508</b></td><td><b>309 896 047</b></td></tr></tbody></table> <p><b>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked</b></p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2022</th><th>2021</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valdres</td><td>298 167 601</td><td>212 397 459</td></tr><tr><td>Oslo og omegn</td><td>38 006 859</td><td>93 042 942</td></tr><tr><td>Annet</td><td>5 393 289</td><td>840 067</td></tr><tr><td><b>Sum</b></td><td><b>341 567 749</b></td><td><b>306 280 468</b></td></tr></tbody></table>		2022	2021	Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	341 567 749	306 280 468	Leieinntekt	3 047 174	2 133 088	Annen driftsinntekt	2 227 585	1 482 491	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>346 842 508</b>	<b>309 896 047</b>		2022	2021	Valdres	298 167 601	212 397 459	Oslo og omegn	38 006 859	93 042 942	Annet	5 393 289	840 067	<b>Sum</b>	<b>341 567 749</b>	<b>306 280 468</b>		
	2022	2021																															
Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	341 567 749	306 280 468																															
Leieinntekt	3 047 174	2 133 088																															
Annen driftsinntekt	2 227 585	1 482 491																															
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>346 842 508</b>	<b>309 896 047</b>																															
	2022	2021																															
Valdres	298 167 601	212 397 459																															
Oslo og omegn	38 006 859	93 042 942																															
Annet	5 393 289	840 067																															
<b>Sum</b>	<b>341 567 749</b>	<b>306 280 468</b>																															



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2022			
<b>3</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>					
Lønninger	42 956 562	42 240 203			
Folketrygdavgift	3 604 009	3 522 298			
Pensjonskostnad	1 266 229	1 026 505			
Andre lønnskostnader	1 467 760	1 177 731			
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>49 294 560</b>	<b>47 966 737</b>			
Årsverk	60	58			
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>					
Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.					
<b>Godtgjørelser</b>					
	<b>Daglig leder *)</b>	<b>Styret</b>	<b>Revisor</b>		
Lønn	875 041	0			
Pensjonskostnader	17 501	0			
Annen godtgjørelse	5 316	0			
Revisjonshonorar			177 070		
Revisors honorar for andre tjenester			66 096		
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>897 858</b>	<b>0</b>	<b>243 166</b>		
*) Daglig leder er ansatt i datterselskapet Brødrene Dokken AS, og avlønnes der.					
<b>4</b>	<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter og bygninger</b>	<b>Transportmidler</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	31 704 467	8 193 985	28 315 829	<b>68 214 281</b>	
Årets tilgang ved kjøp	530 519	2 819 027	7 833 957	<b>11 183 503</b>	
Årets tilgang ved oppkjøp	21 274 406		197 254	<b>21 471 660</b>	
Årets avgang	0	231 275	1 209 108	<b>1 440 383</b>	
Anskaffelseskost 31.12.2022	53 509 392	10 781 737	35 137 932	<b>99 429 061</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	2 618 558	4 195 178	15 594 552	<b>22 408 288</b>	
Akkumulerte avskrivninger oppkjøpt selskap	8 039 035		158 768	<b>8 197 803</b>	
Avskrivning i 2022	1 248 606	1 143 942	3 413 996	<b>5 806 544</b>	
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	140 841	184 497	<b>325 338</b>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	11 906 199	5 198 279	18 982 819	<b>36 087 297</b>	
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>41 603 193</b>	<b>5 583 458</b>	<b>16 155 113</b>	<b>63 341 764</b>	
Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-14%	4-33%	10-33%		
<b>Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:</b>					
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Tilgang	1 051 493	4 927 080	7 622 537	14 046 177	10 920 964
Avgang (kostpris)	687 500	78 090	312 999	1 583 077	640 769
<b>Goodwill:</b>					
På konsernivå er det på oppkjøpstidspunktet av datterselskap i konsernet foretatt en merverdberegning knyttet til goodwill. Merverdien avskrives over antatt økonomisk levetid. Resterende goodwill ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 155 954, utgjør kr 3 742 890.					
<b>5</b>	<b>Leie av ikke balanseførte driftsmidler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
Leie maskiner		27 324 617	19 973 016		
Leie tomter og bygninger		330 252	1 948 846		
<b>Sum leiekostnader</b>		<b>27 654 869</b>	<b>21 921 862</b>		



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2022				
<b>6</b>	<b>Skatter</b>					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Ordinært resultat før skattekostnad				33 691 420	
	Permanente forskjeller				26 723	
	Endring i midlertidige forskjeller				10 793 872	
	Benyttet ligningsmessig fremførbart underskudd				-12 135	
	Ligningsmessig underskudd i underliggende selskap				134 526	
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>				<b>44 634 406</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				9 819 569	
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>				<b>9 819 569</b>	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				9 819 568	
	Utsatt skatt ved implementering av datterselskap				-614 956	
	Endring i netto utsatt skatt				-899 279	
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>				<b>8 305 332</b>	
Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:						
		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2021</b>		<b>Endring</b>	
	Kortsiktige fordringer	(17 410 522)	(29 675 761)		12 265 239	
	Driftsmidler	4 211 017	8 470 002		(4 258 985)	
	Goodwill	-	3 742 890		(3 742 890)	
	Avsetninger	(3 871 025)	(3 720 000)		(151 025)	
	Gevinst- og tapskonto	(62 862)	(50 290)		(12 572)	
	Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	(17 133 392)	(21 233 159)		4 099 767	
	Underskudd til framføring i underliggende selskap	(42 234)	(30 099)		(12 135)	
	Sum midlertidige forskjeller	(17 175 626)	(21 263 258)		4 087 632	
	Utsatt skatt	(3 778 638)	(4 677 917)		899 279	
Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.						
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>					
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	
					<b>Sum egenkapital</b>	
	Egenkapital 01.01.2021	200 000	15 000	10 265 744	115 043 920	
	Årets resultat				25 386 088	
	Ordinært utbytte				-12 000 000	
	Tilleggsutbytte				-12 000 000	
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>15 000</b>	<b>10 265 744</b>	<b>116 430 006</b>	
<b>8</b>	<b>Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur</b>					
Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.						
Av selskapets langsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.						
	Gjeld sikret ved pant				<b>5 234 930</b>	
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>						
	Fast eiendom				12 132 091	
	Motorvogner				81 292	
	<b>SUM</b>				<b>12 213 383</b>	
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre ca.:				<b>3 490 000</b>	
<b>9</b>	<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
			<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>		
	Nordea Plan Moderat		4 000 000	4 088 801		
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 088 801</b>		



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2022	
<b>10</b>	<b>Spesifikasjon av varebeholdningen</b>		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Innkjøpte handelsvarer	3 237 551	2 310 902
	<b>Sum</b>	<b>3 237 551</b>	<b>2 310 902</b>
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.		
<b>11</b>	<b>Kundefordringer</b>		
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.		
<b>12</b>	<b>Betalingsmidler</b>		
	Av innestående i bank er kr 1 765 609 bundet til ansattes skattetreksmidler.		
<b>13</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
	Jan Dokken	Styreleder	70%
	Kenneth Dokken	Varamedlem	30%
<b>14</b>	<b>Garantiansvar</b>		
	Selskapets garantiforpliktelse består av entreprenørgarantier og godsloyvegaranti til Statens Vegvesen. Samlet sum på garantiene er kr 2 195 476. Beløpet er dekket av bankgaranti i Nordea Bank Norge ASA.		
<b>15</b>	<b>Poster utenom balansen</b>		
	Datterselskapet Brødrene Dokken AS er i en rettsvist med en kunde, og saken er berammet i tingretten i 2023. Utfallet er rettsvist er usikker, men selskapet mener selv de har en god sak. Det er ikke avsatt kostnader knyttet til rettsaken, men det er utført garantiarbeid på prosjektet som ble slutført og overlevert i 2022.		



## Jan Dokken Invest AS - konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2022	2021
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	33 691 420	47 988 385
Avskrivninger	5 962 497	3 985 107
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 678 398	-778 227
Tap ved salg av anleggsmidler	14 516	221 922
Årets skattekostnad	-8 305 332	-10 600 136
Endring varebeholdning	-926 649	594 037
Endring i kundefordringer og leverandører	-28 333 782	16 165 737
Endring i andre poster	-23 726 706	30 700 163
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1</b>	<b>88 276 988</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring langsiktig finansielle anleggsmidler	-13 965 713	-3 311 573
Endring utsatt skatt	-899 279	-2 341 226
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-11 077 566	-10 990 964
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	2 672 990	1 069 405
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>2</b>	<b>-15 574 358</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-12 000 000	-7 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	102 231	-519 448
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3</b>	<b>-7 519 448</b>
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-58 469 771	65 183 182
Likviditetsbeholdning 01.01	140 073 910	74 890 728
Likviditetsbeholdning 31.12	81 604 139	140 073 910

Org.nr. 998 406 749



---

# Årsregnskap

## 2022

### Jan Dokken Invest AS



Organisasjonsnummer: 998 473 659



Jan Døkken Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført kr 49 000 inkl. mva i revisjonshonorar. Av dette utgjør annen bistand kr 15 720.



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022																			
<b>3</b>	<b>Konsernopplysninger</b>																				
	<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 59 937 088. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 0.</p> <p>Med unntak av utbytte fra datterselskapene, har det ikke foregått vesentlige transaksjoner med nærstående.</p> <p>Jan Dokken Invest AS, med adresse 2930 Bagn, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.</p>																				
<b>4</b>	<b>Skatter</b>																				
	<p><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Resultat før skattekostnad</td> <td>17 212 135</td> </tr> <tr> <td>Permanente forskjeller</td> <td>-17 200 000</td> </tr> <tr> <td>Endring i midlertidige forskjeller</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd</td> <td>-12 135</td> </tr> <tr> <td><b>Årets skattepliktige inntekt</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Endring utsatt skatt</td> <td>2 670</td> </tr> <tr> <td>Skattedifferanse tidligere år</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b></td> <td><b>2 670</b></td> </tr> </table>	Resultat før skattekostnad	17 212 135	Permanente forskjeller	-17 200 000	Endring i midlertidige forskjeller	0	Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	-12 135	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	Endring utsatt skatt	2 670	Skattedifferanse tidligere år	0	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 670</b>		
Resultat før skattekostnad	17 212 135																				
Permanente forskjeller	-17 200 000																				
Endring i midlertidige forskjeller	0																				
Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	-12 135																				
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>																				
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0																				
Endring utsatt skatt	2 670																				
Skattedifferanse tidligere år	0																				
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 670</b>																				
		31.12.2021	31.12.2022	Endring																	
	<p><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></p> <p>Midlertidige forskjeller knyttet til:</p> <table border="1"> <tr> <td>Underskudd til framføring</td> <td>-42 234</td> <td>-30 099</td> </tr> <tr> <td>Sum midlertidige forskjeller</td> <td>-42 234</td> <td>-30 099</td> </tr> <tr> <td><b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</b></td> <td><b>-9 291</b></td> <td><b>-6 621</b></td> <td><b>-2 670</b></td> </tr> </table>	Underskudd til framføring	-42 234	-30 099	Sum midlertidige forskjeller	-42 234	-30 099	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-9 291</b>	<b>-6 621</b>	<b>-2 670</b>										
Underskudd til framføring	-42 234	-30 099																			
Sum midlertidige forskjeller	-42 234	-30 099																			
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</b>	<b>-9 291</b>	<b>-6 621</b>	<b>-2 670</b>																		
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>																				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital																
	<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	200 000	10 280 744	65 549 406	76 030 150																
	Årets resultat			17 209 465	17 209 465																
	Ordinært utbytte			-12 000 000	-12 000 000																
	Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000																
	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>10 280 744</b>	<b>58 758 871</b>	<b>69 239 615</b>																
<b>6</b>	<b>Aksjer i datterselskaper</b>																				
		Føretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat															
	Brødrene Dokken AS	Bagn	5 010 000	100%	44 969 423	19 792 833															
	Dokken Anleggsmaskiner AS	Bagn	612 500	100%	10 748 413	5 259 020															
	Dokken Eiendomsutvikling AS	Bagn	510 000	100%	9 325 156	1 564 125															
	Valdres Eiendom AS *)	Fagernes	7 777 191	100%	3 878 347	77 347															
	<b>Sum aksjer i datterselskaper</b>		<b>13 909 691</b>																		
	Aksjer i datterselskapene er bokført til kostpris, med årlig vurdering for verdifall.																				
	*) Regnskapet for 2022 for Valdres Eiendom AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt. Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapet for 2021. Basert på foreløpig regnskap er selskapets stilling ikke vesentlig svekket i løpet av 2022.																				



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2022	
7	<b>Andre finansielle anleggsmidler</b>		
		<b>Bokført verdi</b>	<b>Marledsverdi</b>
	Nordea Plan Moderat	4 000 000	4 088 801
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 088 801</b>
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Jan Dokken	70%	
	Kenneth Dokken	30%	
9	<b>Pantstillelser</b>		
	Gjeld sikret ved pant utgjør <b>kr 0</b> .		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre <b>kr 0</b> .		
	For fordringer på, og gjeld til, konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.		
10	<b>Virksomhetsområde</b>		
	Selskapet er et holdingselskap for fire heleide datterselskaper. Selskapet driftes fra konsernets hovedkontor i Bagn i Sør-Aurdal kommune.		



**Jan Dokken Invest AS**

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	17 212 135	25 557 766
Avskrivninger	0	0
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-2 670	9 291
Endring i kundefordringer og leverandører	-27 263	27 263
Endring i andre poster	8 400 000	-10 524 967
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1</b>	<b>15 069 353</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-17 518 557	-4 996 877
Endring utsatt skatt	2 670	-9 291
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>2</b>	<b>-5 006 168</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-12 000 000	-7 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3</b>	<b>-7 000 000</b>
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	-3 933 685	3 063 185
Likviditetsbeholdning 01.01	7 319 900	4 256 715
Likviditetsbeholdning 31.12	3 386 215	7 319 900

**Org.nr. 998 406 749**