



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALVERDI AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 042 006	956 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 006</b>	<b>956 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	617 886	250 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 886</b>	<b>414 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 120</b>	<b>541 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 356	3 948
Annen finansinntekt		774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 130</b>	<b>3 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 851	140 397
Annen rentekostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 851</b>	<b>140 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 721</b>	<b>-136 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 399</b>	<b>405 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 130	89 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		315 938



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		43 269	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>43 269</b>	<b>315 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 087 000	5 251 000
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer		55 256	6 961
Konsernfordringer	3	927 322	650 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 578</b>	<b>674 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 276	41 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 276</b>	<b>41 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 854</b>	<b>715 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 422	504 153
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 422</b>	<b>504 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 422</b>	<b>1 504 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 401	108 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 401</b>	<b>108 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 735 410	3 522 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 410</b>	<b>3 522 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 811</b>	<b>3 630 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 599	110 713
Betalbar skatt	4	22 839	98 157
Skyldig offentlige avgifter		109 624	110 263
Kortsiktig konserngjeld	3	335 020	315 938
Annen kortsiktig gjeld		204 539	196 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 621</b>	<b>831 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 573 432</b>	<b>4 462 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALVERDI AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 39  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 424 842  
REALVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 042 006	956 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 006</b>	<b>956 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	617 886	250 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 886</b>	<b>414 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 120</b>	<b>541 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 356	3 948
Annen finansinntekt		774	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 130</b>	<b>3 948</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 851	140 397
Annen rentekostnad			291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 851</b>	<b>140 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 721</b>	<b>-136 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 130	89 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		315 938
Avsatt til annen egenkapital		43 269	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>43 269</b>	<b>315 938</b>





Organisasjonsnr: 992 424 842  
REALVERDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	5 087 000	5 251 000
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer		55 256	6 961
Konsernfordringer	3	927 322	650 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 578</b>	<b>674 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 276	41 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 276</b>	<b>41 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 854</b>	<b>715 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 422	504 153
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 422</b>	<b>504 153</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 422</b>	<b>1 504 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 401	108 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 401</b>	<b>108 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 735 410	3 522 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 410</b>	<b>3 522 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 811</b>	<b>3 630 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 599	110 713
Betalbar skatt	4	22 839	98 157
Skyldig offentlige avgifter		109 624	110 263
Kortsiktig konserngjeld	3	335 020	315 938
Annen kortsiktig gjeld		204 539	196 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>740 621</b>	<b>831 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 573 432</b>	<b>4 462 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>



Organisasjonsnr: 992 424 842  
REALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Realverdi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 424 842



## Resultatregnskap

### Realverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 042 006	956 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 042 006</b>	<b>956 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	617 886	250 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 886</b>	<b>414 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 120</b>	<b>541 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 356	3 948
Annen finansinntekt		774	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	231 851	140 397
Annen rentekostnad		0	291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 721</b>	<b>-136 740</b>
Resultat før skattekostnad		55 399	405 044
Skattekostnad på resultat	4	12 130	89 107
<b>Resultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 269</b>	<b>315 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	315 938
Avsatt til annen egenkapital		43 269	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>43 269</b>	<b>315 938</b>



## Balanse Realverdi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 087 000	5 251 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 087 000</b>	<b>5 251 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	17 400
Andre kortsiktige fordringer		55 256	6 961
Konsernfordringer	3	927 322	650 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>994 578</b>	<b>674 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 276	41 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 854</b>	<b>715 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>




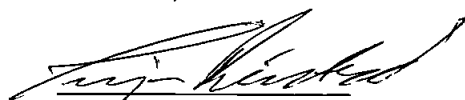
## Balanse

### Realverdi AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	547 422	504 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 422</b>	<b>504 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547 422</b>	<b>1 504 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	100 484	108 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 484</b>	<b>108 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 735 410	3 522 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 735 410</b>	<b>3 522 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 599	110 713
Betalbar skatt	4	19 756	98 157
Skyldig offentlige avgifter		109 624	110 263
Konserngjeld	3	335 020	315 938
Annen kortsiktig gjeld		204 539	196 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>737 538</b>	<b>831 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 573 432</b>	<b>4 462 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 120 854</b>	<b>5 966 621</b>

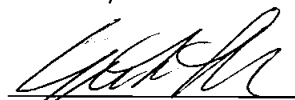
Bergen, 26.06.2024  
Styret i Realverdi AS

  
Edgard Liseth  
styreleder

  
Jørje Andre Reistad  
styremedlem

Realverdi AS

  
Endre Liseth  
styremedlem

  
Jørn Ivar Liseth  
styremedlem/daglig leder

Side 4



Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 316 000	6 441 983	7 757 983
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	<b>1 316 000</b>	6 441 983	7 757 983
Akkumulerte avskrivninger	0	2 670 983	2 670 983
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 316 000</b>	<b>3 771 000</b>	<b>5 087 000</b>
Årets avskrivninger	0	164 000	164 000
Forventet økonomisk levetid	Evig	40 år	

Realverdi AS har stilt sikkerhet for lån til fordel for morselskapet Liseth Eiendom AS. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 NOK 137 686 679. Sikkerhet er stilt i form av pant i eiendom, pålydende kr 4 500 000.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlem.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kortsiktig fordring konsernkonto*	0	0	927 322	650 099
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Liseth Eiendom AS	3 735 410	3 522 642	0	0
Fana Blikk Gruppen AS	0	0	335 020	315 938
<b>Sum</b>	<b>3 735 410</b>	<b>3 522 642</b>	<b>335 020</b>	<b>315 938</b>

\*Realverdi AS inngår i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), Fana Blikk Eiendom AS, Tak og Ventilasjon AS, FBS Stillas AS, Liseth Eiendom AS, Fana Blikk Gruppen AS, Strimmelen Næringsbygg AS, Fana Tak AS, Nordåsdalen 25 AS, Søre Skogvei 50 AS og Solåsen 41 AS.

Det er i 2023 ført rentekostnad til Liseth Eiendom på NOK 212 768 i 2023, samt rentekostnad til Fana Blikk Gruppen AS på 19 083.



Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	442 731	491 409	48 678
Fordringer	14 014	0	-14 014
<b>Sum</b>	<b>456 745</b>	<b>491 409</b>	<b>34 664</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>456 745</b>	<b>491 409</b>	<b>34 664</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>100 484</b>	<b>108 110</b>	<b>7 626</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		55 399	405 044
Permanente forskjeller		-262	-16
Endring i midlertidige forskjeller		34 664	41 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>89 801</b>	<b>446 166</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		19 756	98 157
Endring i utsatt skattefordel		-7 626	-9 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>12 130</b>	<b>89 107</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		19 756	98 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>19 756</b>	<b>98 157</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	504 153	1 504 153
Årets resultat	0	43 269	43 269
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>547 422</b>	<b>1 547 422</b>



Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Liseth Eiendom AS	1 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Realverdi AS har stilt sikkerhet for lån til fordel for morselskapet Liseth Eiendom AS. Lånet utgjør pr. 31.12.2023 NOK 137 686 679. Sikkerhet er stilt i form av pant i eiendom, pålydende kr 4 500 000.



Til generalforsamlingen i Realverdi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realverdi AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-26 13:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.