



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 474 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RESSURS GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kolbotnveien 14 1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		73 373	39 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 373</b>	<b>39 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	56 015	78 985
Annen driftskostnad	2	788 308	1 399 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 323</b>	<b>1 478 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 950</b>	<b>-1 438 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	42 156 871	5 695 951
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	
Annen renteinntekt		2 902	1 128
Annen finansinntekt		1 799	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 661 573</b>	<b>5 697 079</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	25 469 199	
Annen rentekostnad		227 441	335 171
Annen finanskostnad	3	1 933 683	259 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 630 322</b>	<b>594 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 031 250</b>	<b>5 102 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 260 300</b>	<b>3 664 065</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 097	692 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			6 000 000
Tilleggsutbytte		16 593 088	
Overført fra annen egenkapital		-2 585 885	-3 028 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		56 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 899 342</b>	<b>4 955 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	37 826 664	65 994 445
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	4 700 000	4 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 581 664</b>	<b>70 099 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 481 006</b>	<b>75 307 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 8	2 423 500	16 791 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423 500</b>	<b>16 791 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 941	9 027 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 941</b>	<b>9 027 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 441</b>	<b>25 818 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 981 500	8 981 500
Overkurs	5	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 336 666	31 922 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 336 666</b>	<b>31 922 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>38 325 366</b>	<b>40 911 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 946 281	3 882 577
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	24 326	10 821
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	8 048 903	50 321 621
Annen kortsiktig gjeld		572	544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 073 800</b>	<b>56 332 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 020 081</b>	<b>60 215 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 474 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESSURS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 474 896  
RESSURS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		73 373	39 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 373</b>	<b>39 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	56 015	78 985
Annen driftskostnad	2	788 308	1 399 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 323</b>	<b>1 478 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 950</b>	<b>-1 438 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	42 156 871	5 695 951
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	
Annen renteinntekt		2 902	1 128
Annen finansinntekt		1 799	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 661 573</b>	<b>5 697 079</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	25 469 199	
Annen rentekostnad		227 441	335 171
Annen finanskostnad	3	1 933 683	259 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 630 322</b>	<b>594 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 031 250</b>	<b>5 102 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 260 300</b>	<b>3 664 065</b>
Skattekostnad på resultat	4	253 097	692 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			6 000 000
Tilleggsutbytte		16 593 088	
Overført fra annen egenkapital		-2 585 885	-3 028 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>



Organisasjonsnr: 983 474 896  
RESSURS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		253 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 6		56 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 899 342</b>	<b>4 955 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	37 826 664	65 994 445
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	7	4 700 000	4 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 581 664</b>	<b>70 099 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 481 006</b>	<b>75 307 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	7, 8	2 423 500	16 791 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423 500</b>	<b>16 791 088</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		440 941	9 027 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 941</b>	<b>9 027 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 441</b>	<b>25 818 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		8 981 500	8 981 500
Overkurs	5	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 336 666	31 922 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 336 666</b>	<b>31 922 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>38 325 366</b>	<b>40 911 251</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 946 281	3 882 577
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	24 326	10 821
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	8 048 903	50 321 621
Annen kortsiktig gjeld		572	544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 073 800</b>	<b>56 332 986</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 020 081</b>	<b>60 215 563</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 983 474 896  
RESSURS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Christian Rasmussen  
2025-06-10



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Ressurs Gruppen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ressurs Gruppen AS som viser et overskudd på kr 14 007 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 10.06.2025  
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



## Årsregnskap 2024

### Ressurs Gruppen AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 983 474 896



## Resultatregnskap

### Ressurs Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		73 373	39 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 373</b>	<b>39 910</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	56 015	78 985
Annen driftskostnad	2	788 308	1 399 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 323</b>	<b>1 478 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-770 950</b>	<b>-1 438 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	42 156 871	5 695 951
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		2 902	1 128
Annen finansinntekt		1 799	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	25 469 199	0
Annen rentekostnad		227 441	335 171
Annen finanskostnad	3	1 933 683	259 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 031 250</b>	<b>5 102 887</b>
Resultat før skattekostnad		14 260 300	3 664 065
Skattekostnad på resultat	4	253 097	692 940
<b>Årsresultat</b>	5	<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		16 593 088	0
Overført fra annen egenkapital		2 585 885	3 028 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 007 203</b>	<b>2 971 125</b>



## Balanse

### Ressurs Gruppen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	253 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>253 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	0	56 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 899 342</b>	<b>4 955 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	37 826 664	65 994 445
Lån til foretak i samme konsern	7	4 700 000	4 050 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 581 664</b>	<b>70 099 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 481 006</b>	<b>75 307 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7, 8	2 423 500	16 791 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 423 500</b>	<b>16 791 088</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 941	9 027 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 864 441</b>	<b>25 818 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>



### Balanse

#### Ressurs Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		8 981 500	8 981 500
Overkurs	5	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	29 336 666	31 922 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 336 666</b>	<b>31 922 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>38 325 366</b>	<b>40 911 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 946 281	3 882 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	24 326	10 821
Utbytte	5	0	6 000 000
Konserngjeld	7, 8	8 048 903	50 321 621
Annen kortsiktig gjeld		572	544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 073 800</b>	<b>56 332 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 020 081</b>	<b>60 215 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 345 447</b>	<b>101 126 814</b>

Kolbotn, 10.06.2025  
Styret i Ressurs Gruppen AS

Hans Olav Bjerketvedt  
styreleder

Paal Gundersen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Ressurs Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 899 342	789 855	5 689 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 899 342</b>	<b>789 855</b>	<b>5 689 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		789 855	789 855
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 899 342</b>	<b>0</b>	<b>4 899 342</b>
Årets ordinære avskrivninger		56 015	56 015
Økonomisk levetid		10 år	
<b>Ressurs Gruppen AS</b>		<b>Org.nr: 983 474 896</b>	



## Noter Ressurs Gruppen AS



### Note 2 Lønnskostnader

Ressurs Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
BEU Drift AS	Kolbotnveien	100,0%	148 846	152 811	-16 607
Bolig & Eiendomsutvikling AS	Kolbotnveien	100,0%	22 285 637	22 285 637	-19 362 626
Kolbotnveien 14 AS	Kolbotnveien	100,0%	9 743 599	3 649 195	199 340
Verkslia Eiendom AS	Nordre follo	80,0%	80 000	45 131	-26 517
Bolig og Næringseiendom AS	Oppegård	50,0%	2 680 000	1 363 483	-29 927
Holterveien 24 AS	Kolbotnveien	50,0%	1 788 582	-393 138	-1 206 473
Jeløy Utvikling AS	Moss	50,0%	1 000 000	943 114	-12 991
S9 Eiendom AS	Kolbotnveien	50,0%	100 000	68 130	-8 982
Kanalen Brygge AS	Kolbotnveien	33,3%	55 000	2 816 845	-23 235
<b>Sum</b>			<b>37 881 664</b>	<b>30 931 208</b>	<b>-20 488 017</b>

Ressurs Gruppen AS er morselskap har forretningskontor Kolbotnveien 14 i Nordre Follo Kommune. Ressurs Gruppen AS eies etter identifikasjon med andre selskaper, med 50% av Hans Olav Bjerketvedt og 50% av Paal Gundersen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



## Noter Ressurs Gruppen AS



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	774 433
Endring i utsatt skatt	253 097	-81 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>253 097</b>	<b>692 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 260 300	3 664 065
Permanente forskjeller	-15 436 115	-499 337
Endring i midlertidige forskjeller	205 267	355 424
Avgitt konsernbidrag	0	-3 520 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-970 548</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-139 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-774 433
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	914 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-79 027	-42 769	36 258
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-1 447 377	-1 321 042	126 335
Gevinst – og tapskonto	170 696	213 370	42 674
<b>Sum</b>	<b>-1 355 707</b>	<b>-1 150 440</b>	<b>205 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-970 548	0	970 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 326 255	0	-2 326 255
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 150 440</b>	<b>-1 150 440</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-253 097</b>	<b>-253 097</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Ressurs Gruppen AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 981 500	7 200	31 922 551	40 911 251
Årets resultat			14 007 203	14 007 203
Tilleggsutbytte			-16 593 088	-16 593 088
Pr 31.12.2024	8 981 500	7 200	29 336 666	38 325 366

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 946 281	3 882 577
<b>Sum</b>	<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter , bygninger o.a. fast eiendom	4 899 342	4 899 342
Driftstilbehør	0	56 015
<b>Sum</b>	<b>4 899 342</b>	<b>4 955 357</b>

Selskapet stiller Kausjonsansvar kr. 450 000 000

Sikkerhet diverse kr. 32 635 041



## Noter

### Ressurs Gruppen AS



#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer Anleggsmidler	
	2024	2023	2024	2023
Konsernselskap	0	0	4 700 000	4 050 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 050 000</b>

	Andre fordringer Omløpsmidler	
	2024	2023
Konsernselskap	2 423 500	12 635 293
Konsernbidrag	0	4 155 795
<b>Sum</b>	<b>2 423 500</b>	<b>16 791 088</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Konsernselskap	0	10 604	8 048 903	48 341 625
Konsernbidrag			0	1 979 996
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 604</b>	<b>8 048 903</b>	<b>50 321 621</b>

#### Note 8 Mellomregning selskapsaksjonærer

	2024	2023
PG Holding AS	-1 596 000	154 000
HOB Holding AS	-1 396 000	354 000

Postene inngår i regnskapslinjen Konserngjeld.  
Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Noter Ressurs Gruppen AS



### Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene fra datterselskapene for å sikre løpende drift. Det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret har i 2024 hatt flere styremøter og arbeidsmøter hvor økonomi, fremdriftsplaner og fokus på økonomi og likviditet har vært sentralt. Styret har hatt, og har god innsikt i den daglige aktiviteten, da begge eiere og styremedlemmer også er aktive i den daglige driften. Styret har god tro på at markedet for vår virksomhet for bygging og salg av nye boliger, og utleie av boliger er i en bunn nå, og at markedet vil være i bedring allerede i 2025.

Styret i Ressurs Gruppen AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Ressurs Gruppen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

### Note 10 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 946 281	3 882 577
<b>Sum</b>	<b>3 946 281</b>	<b>3 882 577</b>