



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		601 900	599 150
Sum inntekter		601 900	599 150
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 248	24 767
Annen driftskostnad	2	259 597	206 275
Sum kostnader		285 845	231 042
Driftsresultat		316 055	368 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556	560
Sum finansinntekter		556	560
Annen rentekostnad		72 563	83 074
Sum finanskostnader		72 563	83 074
Netto finans		-72 007	-82 514
Ordinært resultat før skattekostnad		244 048	285 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	58 523	70 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 525	214 712
Årsresultat		185 525	214 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 525	214 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	185 525	214 712
Sum overføringer og disponeringer		185 525	214 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 981 991	5 000 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	19 049	4 348
Sum varige driftsmidler		5 001 041	5 005 309
Sum anleggsmidler		5 001 041	5 005 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 598	15 390
Sum fordringer		18 598	15 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 519	390 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 519	390 856
Sum omløpsmidler		327 117	406 246
SUM EIENDELER		5 328 158	5 411 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 122 833	2 937 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		3 122 833	2 937 308
Sum egenkapital		3 222 833	3 037 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 387	12 116
Sum avsetninger for forpliktelser		1 387	12 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 990 372	2 235 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 372	2 235 380
Sum langsiktig gjeld		1 991 759	2 247 496
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	69 253	84 933
Annen kortsiktig gjeld		44 313	41 818
Sum kortsiktig gjeld		113 566	126 751
Sum gjeld		2 105 325	2 374 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 328 158	5 411 555



Laugtug Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med leieforholdene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laugtug Eiendom As

Noter 2017

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 135 841	307 692	5 443 533
+ Tilgang	0	21 980	21 980
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 135 841	329 672	5 465 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 881	303 344	438 224
+ Ordinære avskrivninger	18 969	7 279	26 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	153 850	310 623	464 472
Balanseført verdi pr 31/12	4 981 991	19 049	5 001 041
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-25	

Note 2 - Godtgjørelse ledere/styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer eller nærstående i 2017

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	244 048
+ Permanente og andre forskjeller	52
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 454
= Inntekt	288 554

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 253
= Sum betalbar skatt	69 253
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 729
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 523
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2017

Sum betalbar skatt	69 253
= Betalbar skatt i balansen	69 253

Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-96 709	-80 441
+ Gevinst- og tapskonto	112 743	140 929
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
= Grunnlag utsatt skatt	6 034	50 488
Utsatt skatt	1 387	12 116

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 937 308	3 037 308
Tilført fra årsresultat		185 525	185 525
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 122 833	3 222 833

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 265 332 og pr 31.12. i fjor kr 1 510 340.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 990 372	2 235 380
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 981 991	5 000 960
Inventar, maskiner	19 049	4 348
Sum pantsatte eiendeler	5 001 041	5 005 309

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapets eiere er:

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2017

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tore Laugtug, styrets leder	51
Per Kristian Laugtug, styremedlem/DL	49



Laugtug Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		601 900	599 150
Sum driftsinntekter		601 900	599 150
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 248	24 767
Annen driftskostnad	2	259 597	206 275
Sum driftskostnader		285 845	231 042
DRIFTSRESULTAT		316 055	368 108
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		556	560
Sum finansinntekter		556	560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 563	83 074
Sum finanskostnader		72 563	83 074
NETTO FINANSPOSTER		(72 007)	(82 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		244 048	285 594
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	58 523	70 882
ORDINÆRT RESULTAT		185 525	214 712
ARSRESULTAT		185 525	214 712
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	185 525	214 712
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		185 525	214 712



Laugtug Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 981 991	5 000 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	19 049	4 348
Sum varige driftsmidler		5 001 041	5 005 309
SUM ANLEGGSMIDLER		5 001 041	5 005 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		18 598	15 390
Sum fordringer		18 598	15 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 519	390 856
SUM OMLØPSMIDLER		327 117	406 246
SUM EIENDELER		5 328 158	5 411 555



Laugtug Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 122 833	2 937 308
Sum opptjent egenkapital		3 122 833	2 937 308
SUM EGENKAPITAL		3 222 833	3 037 308
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 387	12 116
Sum avsetning for forpliktelser		1 387	12 116
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 990 372	2 235 380
Sum annen langsiktig gjeld		1 990 372	2 235 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 991 759	2 247 496
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	69 253	84 933
Annen kortsiktig gjeld		44 313	41 818
SUM KORTSIKTIG GJELD		113 566	126 751
SUM GJELD		2 105 325	2 374 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 328 158	5 411 555

Stjørdal 13.februar 2018

Tore Laugtug
Styrets formann

Per Kristian Laugtug
Styremedlem/DL



**Årsregnskap 2017
for
Laugtug Eiendom As**

Organisasjonsnr. 986428089

Utarbeidet av:

Sunde Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 157
7501 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 974416271