



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 328 434
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 990 602	2 888 533
Sum inntekter		2 990 602	2 888 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 153 347	1 158 411
Sum kostnader		2 012 447	2 017 511
Driftsresultat		978 155	871 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 816	261 493
Sum finansinntekter		401 816	261 493
Annen rentekostnad		796 573	598 489
Sum finanskostnader		796 573	598 489
Netto finans		-394 757	-336 996
Ordinært resultat før skattekostnad		583 398	534 026
Skattekostnad på resultat	7	128 348	117 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 050	416 541
Årsresultat	4	455 050	416 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 050	416 541
Totalresultat		455 050	416 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	565 067	299 933
Avsatt til annen egenkapital	4		116 608
Overført fra annen egenkapital	4	-110 017	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		455 050	416 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	259 187	228 157
Sum immaterielle eiendeler		259 187	228 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 716 682	14 575 782
Sum varige driftsmidler		13 716 682	14 575 782
Sum anleggsmidler		13 975 869	14 803 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 583 939	13 565 114
Sum fordringer		15 583 939	13 565 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 668	904 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 668	904 133
Sum omløpsmidler		15 608 607	14 469 248
SUM EIENDELER		29 584 476	29 273 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 215 373	1 325 391
Sum opptjent egenkapital		1 215 373	1 325 391
Sum egenkapital	4	2 377 646	2 487 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-4 307	
Kortsiktig konserngjeld	6	724 445	384 529
Annen kortsiktig gjeld		236 691	150 994
Sum kortsiktig gjeld		956 829	535 523
Sum gjeld		27 206 829	26 785 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 584 476	29 273 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509265

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 990 602	2 888 533
Sum inntekter		2 990 602	2 888 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100
Annen driftskostnad	1	1 153 347	1 158 411
Sum kostnader		2 012 447	2 017 511
Driftsresultat		978 155	871 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 816	261 493
Sum finansinntekter		401 816	261 493
Annen rentekostnad		796 573	598 489
Sum finanskostnader		796 573	598 489
Netto finans		-394 757	-336 996
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	583 398	534 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 348	117 485
Årsresultat	4	455 050	416 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 050	416 541
Totalresultat		455 050	416 541
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	565 067	299 933
Avsatt til annen egenkapital	4		116 608
Overført fra annen egenkapital	4	-110 017	
Sum overføringer og disponeringer		455 050	416 541



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	259 187	228 157
Sum immaterielle eiendeler		259 187	228 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 716 682	14 575 782
Sum varige driftsmidler		13 716 682	14 575 782

Sum anleggsmidler		13 975 869	14 803 939
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	15 583 939	13 565 114
Sum fordringer		15 583 939	13 565 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 668	904 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 668	904 133

Sum omløpsmidler		15 608 607	14 469 248
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 584 476	29 273 187
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 215 373	1 325 391
Sum opptjent egenkapital		1 215 373	1 325 391



Sum egenkapital	4	2 377 646	2 487 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		-4 307	
Kortsiktig konserngjeld	6	724 445	384 529
Annen kortsiktig gjeld		236 691	150 994
Sum kortsiktig gjeld		956 829	535 523
Sum gjeld		27 206 829	26 785 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 584 476	29 273 187



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Org.nr.: 997 328 434





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
ÅRSREGNSKAP				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2022	2021	
Husleieinntekt		2 990 602	2 888 533	
SUM DRIFTSINNTEKT		2 990 602	2 888 533	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	859 100	859 100	
Annen driftskostnad	1	1 153 347	1 158 411	
SUM DRIFTSKOSTNAD		2 012 447	2 017 511	
DRIFTSRESULTAT		978 155	871 022	
Annen renteinntekt		401 816	261 493	
Annen rentekostnad		-796 573	-598 489	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-394 757	-336 996	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		583 398	534 026	
Skattekostnad på resultat	7	-128 348	-117 485	
ORDINÆRT RESULTAT		455 050	416 541	
ÅRSRESULTAT	4	455 050	416 541	
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag	4	565 067	299 933	
Avsatt til annen egenkapital	4	0	116 608	
Overført fra annen egenkapital	4	-110 017	0	
Sum overføringer		455 050	416 541	

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap





Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS			
ÅRSREGNSKAP			
BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	259 187	228 157
Sum immaterielle eiendeler		259 187	228 157
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 716 682	14 575 782
Sum varige driftsmidler		13 716 682	14 575 782
SUM ANLEGGSMIDLER		13 975 869	14 803 939
Andre kortsiktige fordringer	6	15 583 939	13 565 114
Sum fordringer		15 583 939	13 565 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 668	904 133
SUM OMLØPSMIDLER		15 608 607	14 469 248
SUM EIENDELER		29 584 476	29 273 187

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap



**Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS****ÅRSREGNSKAP**

BALANSE PER 31.12.	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	4	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Annen egenkapital	4	1 215 373	1 325 391
Sum opptjent egenkapital		1 215 373	1 325 391
SUM EGENKAPITAL	4	2 377 646	2 487 664
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 250 000	26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Skyldig offentlige avgifter		-4 307	0
Konserngjeld	6	724 445	384 529
Annen kortsiktig gjeld		236 691	150 994
Sum kortsiktig gjeld		956 829	535 523
SUM GJELD		27 206 829	26 785 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 584 476	29 273 187

Larvik, 10.05.2023

Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Hans Gaarder jr
Styreleder

Hans Christian Gaarder
Daglig leder



Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 600 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Anskaffelseskost 31.12	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 980 148	0	9 980 148
Årets avskrivninger	859 100	0	859 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 839 248	0	10 839 248
Balanseført verdi pr. 31.12	10 640 700	3 075 982	13 716 682
Avskrivningsmetode	Lineær		
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	193 900	468 373	1 325 391	2 487 664
Årets resultat				455 050	455 050
Konsernbidrag avgitt				-565 067	-565 067
Pr 31.12.2022	500 000	193 900	468 373	1 215 373	2 377 646

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	-26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 250 000	-26 250 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	13 716 682	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 571 020	13 553 733
Sum	15 571 020	13 553 733
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	724 445	384 529
Sum	724 445	384 529

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 378	84 596
Endring i utsatt skattefordel	-31 030	32 889
Skattekostnad ordinært resultat	128 348	117 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	583 398	534 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 047	76 017
Avgitt konsernbidrag	-724 445	-384 529
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-225 513
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 378	84 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 378	-84 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-830 992	-603 163	227 829
Gevinst – og tapskonto	-347 132	-433 914	-86 782
Sum	-1 178 124	-1 037 077	141 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 178 124	-1 037 077	141 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-259 187	-228 157	31 030

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492532861

Dokument

Årsregnskap 2022 til signering_HG/HCG

Hoveddokument

83 sider

Initiert på 2023-05-11 12:39:24 CEST (+0200) av Jan Erik

Holhjem (JEH)

Ferdigstilt den 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Erik Holhjem (JEH)

Hans Gaarder Eiendom Datterselskaper

janerik@hgeiendom.no

+4790812750

Signerende parter

Hans Gaarder (HG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Gaarder"

Fødselsnummer 24075827101

Hans@hgeiendom.no

+4790521195

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-07-10 16:58:00 CEST (+0200)

Signert 2023-05-11 13:30:15 CEST (+0200)

Hans Christian Gaarder (HCG)

Identifisert av norsk BankID som "Hans Christian

Gaarder"

Fødselsnummer 28038531907

hanschristian@hgeiendom.no

+4797084456

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2022-12-06 10:12:54 CET (+0100)

Signert 2023-05-12 08:38:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XW14F-FBHE-8JUPU-BH3HL-WI55-XDDOC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XW14F-FBHE-8JUPU-BH3HL-WIESS-XDDOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:30:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW14F-FBHE-8JUPU-BH3HL-WIESS-XDDOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>