



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 902 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tinggata 3 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 882	839 800
Annen driftsinntekt		140	604 020
Sum inntekter		797 022	1 443 820
Kostnader			
Varekostnad		-3 194	3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 550	108 554
Annen driftskostnad	2	388 779	331 475
Sum kostnader		494 135	443 223
Driftsresultat		302 887	1 000 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt	3	2 848 265	3 680
Sum finansinntekter		2 848 265	3 697
Annen rentekostnad		449 650	465 624
Sum finanskostnader		449 650	465 624
Netto finans		2 398 615	-461 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 502	538 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4		119 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 502	418 954
Årsresultat		2 701 502	418 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 502	418 954
Totalresultat		2 701 502	418 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 701 502	418 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	2 701 502	418 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 878 224	11 976 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	5 200	15 750
Sum varige driftsmidler		11 883 424	11 991 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 512 644	762 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 201 017	4 460 790
Sum finansielle anleggsmidler		4 713 661	5 223 434
Sum anleggsmidler		16 597 085	17 215 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 097 925	1 049 465
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	15 009	18 337
Andre kortsiktige fordringer	6	43 099	7 604
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		158 108	25 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 401	497 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 401	497 555
Sum omløpsmidler		4 116 434	1 572 960
SUM EIENDELER		20 713 519	18 788 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 503 328	3 801 827
Sum opptjent egenkapital		6 503 328	3 801 827
Sum egenkapital	5	6 608 828	3 907 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 226 229	13 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 229	14 155 000
Sum langsiktig gjeld		13 226 229	14 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 451	347 911
Betalbar skatt	4		119 716
Skyldig offentlige avgifter		4 923	154 708
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 088	103 707
Sum kortsiktig gjeld		878 462	726 042
Sum gjeld		14 104 691	14 881 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 713 519	18 788 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201091

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tinggata 3
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		796 882	839 800
Annen driftsinntekt		140	604 020
Sum inntekter		797 022	1 443 820
Kostnader			
Varekostnad		-3 194	3 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 550	108 554
Annen driftskostnad	2	388 779	331 475
Sum kostnader		494 135	443 223
Driftsresultat		302 887	1 000 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt	3	2 848 265	3 680
Sum finansinntekter		2 848 265	3 697
Annen rentekostnad		449 650	465 624
Sum finanskostnader		449 650	465 624
Netto finans		2 398 615	-461 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		119 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 502	418 954
Årsresultat		2 701 502	418 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 502	418 954
Totalresultat		2 701 502	418 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 701 502	418 954
Sum overføringer og disponeringer	5	2 701 502	418 954



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 878 224	11 976 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	5 200	15 750
Sum varige driftsmidler		11 883 424	11 991 974

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 512 644	762 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 201 017	4 460 790
Sum finansielle anleggsmidler		4 713 661	5 223 434

Sum anleggsmidler		16 597 085	17 215 408
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	1 097 925	1 049 465
------------------	------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	15 009	18 337
Andre kortsiktige fordringer	6	43 099	7 604
Konsernfordringer	6	100 000	
Sum fordringer		158 108	25 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 860 401	497 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 401	497 555

Sum omløpsmidler		4 116 434	1 572 960
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 713 519	18 788 368
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	105 500	105 500
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 503 328	3 801 827
Sum opptjent egenkapital		6 503 328	3 801 827
Sum egenkapital	5	6 608 828	3 907 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 226 229	13 655 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 226 229	14 155 000
Sum langsiktig gjeld		13 226 229	14 155 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 451	347 911
Betalbar skatt	4		119 716
Skyldig offentlige avgifter		4 923	154 708
Kortsiktig konserngjeld	6	750 000	
Annen kortsiktig gjeld		110 088	103 707
Sum kortsiktig gjeld		878 462	726 042
Sum gjeld		14 104 691	14 881 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 713 519	18 788 368



Organisasjonsnr: 989 902 814
STRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stryn Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Stryn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2.701.502. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 15.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland

statsautorisert revisor



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bru er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløpt på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatekostnaden på resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mitatt utbytte registreres som inntekt i deet året som det mottas.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger / tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	497 126	12 172 165	12 669 291
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	497 126	12 172 165	12 669 291
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	491 926	293 941	785 867
Bokført verdi per 31.12.	5 200	11 878 224	11 883 424
Årets avskrivninger	10 554	98 000	108 554
Økonomisk levetid	5 år	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte o.l

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	16 000	16 000
Andre tjenester	8 000	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	24 000	24 000

Alle beløpene er ekskl. mva

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaff- elseskost	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Datterselskap:				
Stryn Eiendom Entreprenør AS	100 %	1 512 644	88 702	1 195 270
Tilknyttet selskap				
Fure & Lindvik AS	50,0 %	317 000	-13 530	623 936
Rise Næring AS	43,4 %	381 517	-113 409	201 026
Hool Invest AS	26,3 %	2 502 500	265 518	10 036 067
Sum balanseført verdi tilknyttet selskap		3 201 017		

I tilknyttet selskap Hool Invest AS, Rise Næring AS og Fure & Lindvik AS er 2020 tall nytta, då regnskap for 2021 ikkje er klar. Gevinst ved sal av aksjane i Rise Næringstomt AS og Flo Næring AS er bokført med kr 2.843.173.



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.21:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmiddel	-297 811	-382 837	85 026
Omløpsmiddel	0	-26 900	26 900
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-297 811	-409 737	111 926
Poster som påvirker utsatt skatt:			
Skattemessig framførbart underskudd	0	-29 745	29 745
Sum forskjeller som er hensyntatt	-297 811	-439 482	141 671
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-65 518	-96 686	31 167

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 701 502	538 670
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	-2 843 173	0
- konsernbidrag	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	111 926	79 149
+ konsernbidrag fra datterselskap resultatført	0	0
- Skattemessig underskudd til fremføring		-73 655
Sum årets skattegrunnlag	-29 746	544 163
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	119 716
Andre skatteposter	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 716
+/- for lite betalt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	119 716

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2021	105 500	0	3 801 827	3 907 327
Årests resultat			2 701 502	2 701 502
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2021	105 500	0	6 503 328	6 608 828

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 226 229	13 655 000
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0



Stryn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernfordring gjeld i sin helhet fordring på datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Konserngjeld er i sin helhet avgitt konsernbidrag til datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 878 224	11 976 224
Driftsløsøre, inventar o.l	5 200	15 750
Fordringer	58 108	25 941
Varer i arbeid	1 097 925	1 049 465
Sum	13 039 457	13 067 380

Note 7 Varelager

Varelager er vurdert til kostpris - gjeld oppføring av ei tømmerhytte.

Note 8 Mellomvære i reskontro med selskap i samme konsern

	Fordring på selskap i samme konsern		Gjeld til selskap i samme konsern	
	2021	2020	2021	2020
Stryn Eiendom Entreprenør AS	25 000	25 000	12 500	314 870

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105.000 består av 2.110 aksjer á kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antal	Eierandel
Asbjørn Fure (daglig leder og styreleder)	1 082	51,3 %
Anita Vinsrygg (styremedlem)	1 028	48,7 %
Sum	2 110	100,0 %