



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 463 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norita Fridheim Sundsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	4 603 460	4 253 052
Sum inntekter		4 603 460	4 253 052
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	2 370 691	2 492 352
Sum kostnader		2 507 610	2 629 272
Driftsresultat		2 095 850	1 623 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 689	53 904
Sum finansinntekter		74 689	53 904
Annen rentekostnad		500 573	471 683
Sum finanskostnader		500 573	471 683
Netto finans		425 884	417 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 965	1 206 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 965	1 206 001
Årsresultat		1 669 965	1 206 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 669 965	1 206 002
Sum overføringer og disponeringer		1 669 965	1 206 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 352 810	46 352 810
Sum varige driftsmidler		46 352 810	46 352 810
Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 763	22 488
Andre fordringer		178 619	61 907
Sum fordringer		203 382	84 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 819	1 867 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 819	1 867 549
Sum omløpsmidler		2 831 201	1 951 945
SUM EIENDELER		49 184 011	48 304 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 513 228	16 843 262
Sum opptjent egenkapital		18 508 628	16 838 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	18 513 228	16 843 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 112 024	14 883 292
Øvrig langsiktig gjeld		16 205 000	16 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 317 024	31 088 292
Sum langsiktig gjeld		30 317 024	31 088 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 545	339 863
Annen kortsiktig gjeld		94 215	33 337
Sum kortsiktig gjeld		353 759	373 200
Sum gjeld		30 670 783	31 461 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 184 011	48 304 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	30 317 024	31 088 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425131

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 463 960
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norita Fridheim Sundsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	4 603 460	4 253 052
Sum inntekter		4 603 460	4 253 052
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	136 920
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	2 370 691	2 492 352
Sum kostnader		2 507 610	2 629 272
Driftsresultat		2 095 850	1 623 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 689	53 904
Sum finansinntekter		74 689	53 904
Annen rentekostnad		500 573	471 683
Sum finanskostnader		500 573	471 683
Netto finans		425 884	417 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669 965	1 206 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669 965	1 206 001
Årsresultat		1 669 965	1 206 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 669 965	1 206 002
Sum overføringer og disponeringer		1 669 965	1 206 002



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	46 352 810	46 352 810
Sum varige driftsmidler		46 352 810	46 352 810
Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 763	22 488
Andre fordringer		178 619	61 907
Sum fordringer		203 382	84 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 819	1 867 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 627 819	1 867 549
Sum omløpsmidler		2 831 201	1 951 945
SUM EIENDELER		49 184 011	48 304 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 513 228	16 843 262
Sum opptjent egenkapital		18 508 628	16 838 662
Sum egenkapital	12	18 513 228	16 843 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 112 024	14 883 292



Øvrig langsiktig gjeld	16 205 000	16 205 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 317 024	31 088 292
Sum langsiktig gjeld	30 317 024	31 088 292
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259 545	339 863
Annen kortsiktig gjeld	94 215	33 337
Sum kortsiktig gjeld	353 759	373 200
Sum gjeld	30 670 783	31 461 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 184 011	48 304 755
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 30 317 024	31 088 292



Organisasjonsnr: 979 463 960
BAKERIKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 578 745	1 625 393
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 669 965	1 206 002
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-771 269	-1 252 650
B. Årets endring disponible midler	898 697	-46 648
C. Disponible midler	2 477 442	1 578 745
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 831 201	1 951 945
Kortsiktig gjeld	-353 759	-373 200
C. Disponible midler	2 477 442	1 578 745

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 531 338	4 253 052	4 593 774	4 659 951
Sum leieinntekt		4 531 338	4 253 052	4 593 774	4 659 951
Annen inntekt					
Tilskudd	2	18 300	0	0	0
Diverse inntekt	3	53 822	0	0	0
Sum annen inntekt		72 122	0	0	0
Sum inntekt		4 603 460	4 253 052	4 593 774	4 659 951
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	16 920	17 000	30 315
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	215 000
Driftskostnad					
Energikostnad		59 007	78 066	95 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	373 670	317 255	291 340	475 000
Kommunale avgifter/renovasjon		532 264	472 626	545 000	625 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	21 442	5 938	7 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 006	14 424	11 000	14 500
Reparasjon og vedlikehold	9	421 952	904 707	673 256	400 000
Revisjonshonorar		6 394	6 106	7 000	6 400
Forretningsførerhonorar		93 275	88 497	93 276	97 000
Andre honorar	10	235 014	46 480	28 543	200 000
Kontorkostnad		745	0	5 000	0
TV/bredbånd		278 408	255 868	290 000	300 000
Kontingent og gaver		13 800	16 090	18 000	18 000
Forsikring		324 329	284 753	321 820	375 000
Andre kostnader	11	3 385	1 542	6 000	7 500
Sum kostnad		2 507 610	2 629 272	2 529 235	2 845 715
Driftsresultat		2 095 850	1 623 780	2 064 539	1 814 236
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		74 689	53 904	0	0
Rentekostnad		500 573	471 683	416 050	469 981
Netto finansposter		425 884	417 778	416 050	469 981
Årsresultat		1 669 965	1 206 002	1 648 489	1 344 255
Overført til/fra annen egenkapital		1 669 965	1 206 002	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 669 965	1 206 002	0	0



Balanse 2024 Bakerikvartalet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	8 330 906	8 330 906
Bygninger	5	37 951 904	37 951 904
Påkostninger	5	70 000	70 000
Sum anleggsmidler		46 352 810	46 352 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 814	22 488
Kundefordringer		5 949	0
Forskuddsbetalte kostnader		178 619	61 907
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 627 819	1 867 549
Sum omløpsmidler		2 831 201	1 951 945
SUM EIENDELER		49 184 011	48 304 755



Balanse 2024 Bakerikvartalet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 508 628	16 838 662
Sum opptjent egenkapital		18 508 628	16 838 662
Sum egenkapital	12	18 513 228	16 843 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 112 024	14 883 292
Borettsinnskudd		16 205 000	16 205 000
Sum langsiktig gjeld		30 317 024	31 088 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 407	0
Leverandørgjeld		259 545	339 863
Påløpne renter		69 084	2 539
Annen kortsiktig gjeld		15 724	30 798
Sum kortsiktig gjeld		353 759	373 200
Sum gjeld		30 670 783	31 461 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 184 011	48 304 755
Pantstillelser	14	30 317 024	31 088 292
Sted: _____	Dato: _____		

Norita Fridheim Sundsmoen
Styreleder

Ivar Hans Lunde
Styremedlem

Grete Gilje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 755 806	2 530 144
3650 Innkrevde felleskostn. renter	491 042	460 854
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 284 490	1 262 054
Sum	4 531 338	4 253 052

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Tilskudd

Kommunen kan kreve deler av tilskuddet tilbakebetalt med en frist på tre måneder hvis boligene selges eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt. Tilskuddet som kreves tilbakebetalt, reduseres med 5 % av opprinnelig tilskudd pr. fullførte 12 måneder fra utbetalingsdatoen. Tilskuddet ble redusert med kr 50 000,- pr. år. Tilbakeføringsplikten opphørte 31.12.2019.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	53 822	0
Sum	53 822	0

Konto 3990 gjelder en kontantutbetaling for et skadeoppgjør i en leilighet borettslaget har utbedret etter lekkasje.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Endevegger	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	37 951 904	8 330 906
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	37 951 904	8 330 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 000	37 951 904	8 330 906
Anskaffelsesår :	2011	1998	1998
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 46 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 52, b.nr 11 i Lier kommune. Eiertomt på 6012,3 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561006.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	81 250	0
6340 Heisalarm	47 000	70 018
6360 Annet renhold	26 512	11 513
6361 Fast renhold	116 263	156 337
6364 Matteleie	2 383	2 471
6391 Snømåking/strøing/feing	91 154	68 870
6392 Containerleie/tømming	4 560	3 492
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 548	4 554
Sum	373 670	317 255

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	21 442	5 938
Sum	21 442	5 938

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	299	0
6540 Inventar	2 035	1 398
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 581
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 349	11 023
6552 Driftsmateriell	323	423
Sum	7 006	14 424



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	26 219	393 644
6603 Vedlikehold elektro	50 991	166 737
6610 Andre vaktmestertjenester	185 410	68 312
6611 Vedlikehold heiser	13 400	14 075
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 430	36 496
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	33 985	15 410
6641 Malerarbeider	0	4 495
6644 Fasade/balkonger	0	157 050
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	71 794	0
6648 Vedlikehold dører og porter	12 724	48 489
Sum	421 952	904 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	17 129	18 998
6730 Teknisk honorar	217 885	27 483
Sum	235 014	46 480

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere og epost i portal.

Konto 6730 Gjelder bistand og befaring vannsjekk, egenkontroll HMS Bevar, befaring lekkasje og bistand vedr. takomlegg, dårlig trekk, stillas etc.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	990	998
7771 Andre gebyrer	0	41
7772 Omkostninger inkasso	27	0
7773 Omkostninger innkreving	2 368	576
7795 Husleietap	0	-73
Sum	3 385	1 542



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	16 838 662	1 669 966	18 508 628
Sum opptjent egenkapital	16 838 662	1 669 966	18 508 628
Sum egenkapital	16 843 262	1 669 966	18 513 228



Noter årsregnskap 2024 Bakerikvartalet Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:				Økonomisk drift og etterbetaling
Lånenummer:	12137977670	11511822 6	114430358	16365856641
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010	2000	2022
Rentesats:	5.64 %	2.80 %	1.633 %	5.64 %
Betingelser:			Fastrente	
Beregnet innfridd:	30.06.2044	01.01.2036	30.06.2030	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 900 000	4 500 000	20 929 800	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 268 069	3 000 913	6 150 267	1 464 043
Avdrag i perioden:	114 228	212 648	904 387	47 395
Lånesaldo 31.12:	4 153 842	2 788 265	5 245 880	1 416 648
Saldo 5 år frem i tid:	3 476 063	1 688 294	496 524	1 135 379

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430358	28	155 866	4 364 248
	10	82 018	820 180
	8	7 682	61 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11511822 6	46	60 614	2 788 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977670	46	90 301	4 153 846
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365856641	46	30 797	1 416 662

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	14 112 024
Innskuddskapital	16 205 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 317 024
Bokført verdi av pantsatt eiendom	46 352 810

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bakerikvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakerikvartalet Borettslag

Styreleder	Norita Fridheim Sundsmoen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ivar Hans Lunde (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Grete Gilje (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakerikvartalets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: JWSWTF-XK4ZW-AOTT3-0BYTX-3605Q-5XJYT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JWSWTF-XK4ZW-AOTT3-0BYTX-3605Q-5XJYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 12:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWSWT-XK4ZW-AOTT3-0BYTX-3605Q-5XJYT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.