



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS  
Holmenveien 5C  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mette Fjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 769	45 469
Sum kostnader		49 769	45 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 769</b>	<b>-45 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	0
<b>Netto finans</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 439</b>	<b>-45 469</b>
Skattekostnad		-11 096	-10 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 343	-35 465
Sum overføringer og disponeringer		-39 343	-35 465



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		83 780	72 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 780</b>	<b>72 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 098 881	25 060 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 098 881</b>	<b>25 060 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		58 820	49 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 820</b>	<b>67 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 481</b>	<b>25 201 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		420	420
<b>Sum fordringer</b>		<b>420</b>	<b>420</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 885	33 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 885</b>	<b>33 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 305</b>	<b>33 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 302 786</b>	<b>25 234 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-291 039	-251 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 039</b>	<b>-251 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 039</b>	<b>-221 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 200	526 204
Annen kortsiktig gjeld		28 559 626	24 930 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 302 786</b>	<b>25 234 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Total Eiendomsforvaltning AS  
Holmenveien 5C  
0374 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mette Fjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 898 503 062  
TÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 769	45 469
Sum kostnader		49 769	45 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 769</b>	<b>-45 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		670	
Sum finanskostnader		670	0
<b>Netto finans</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 439</b>	<b>-45 469</b>
Skattekostnad		-11 096	-10 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 343	-35 465
Sum overføringer og disponeringer		-39 343	-35 465





Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-291 039	-251 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-291 039</b>	<b>-251 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-261 039</b>	<b>-221 696</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 200	526 204
Annen kortsiktig gjeld	28 559 626	24 930 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 302 786</b>	<b>25 234 634</b>



Organisasjonsnr: 898 503 062  
TÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
**TÅSEN UTVIKLING AS**

KYRRE KNUDSEN

Medlem av  
Den norske Revisorforening

[www.knudsenrevisjon.no](http://www.knudsenrevisjon.no)

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåsen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 39 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Billingstadsletta 30  
1396 Billingstad

Postadresse:  
Postboks 142  
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90  
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: [kyrre@knudsen-revisjon.no](mailto:kyrre@knudsen-revisjon.no)  
Or.nr: NO 874 903 302 MVA  
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

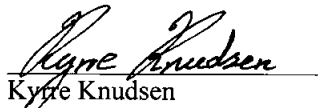
***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Billingstad, 24.06.2024

**Knudsen Revisjonsbyrå AS**



Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor




---

## Årsoppgjør rapport

---

 BankID Signing  
Mette Fjeldstad  
2024-04-25

 BankID Signing  
Kristoffer Jansen  
2024-04-25

 BankID Signing  
Evan Jernstad  
2024-04-27

 BankID Signing  
Ivar Bjørtomt  
2024-05-24

# Tåsen Utvikling AS 2023

---

Tåsen Utvikling AS Org.nr. 898503062

---



---

## Resultatregnskap

---

### Tåsen Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	49 769	45 469
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>49 769</b>	<b>45 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 769</b>	<b>-45 469</b>
Annen rentekostnad		670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-670</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 439</b>	<b>-45 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 096	-10 004
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>
Overført til udekket tap		-39 343	-35 465
<b>Sum disponert</b>		<b>-39 343</b>	<b>-35 465</b>



## Balanse

### Tåsen Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	83 780	72 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 780</b>	<b>72 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 098 881	25 060 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 098 881</b>	<b>25 060 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap	6	58 820	49 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 820</b>	<b>67 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 259 481</b>	<b>25 201 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		420	420
<b>Sum fordringer</b>		<b>420</b>	<b>420</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 885	33 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 305</b>	<b>33 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 302 786</b>	<b>25 234 634</b>



---

## Balanse

---

### Tåsen Utvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-291 039	-251 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 039</b>	<b>-251 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-261 039</b>	<b>-221 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 200	526 204
Annen kortsiktig gjeld	6	28 559 626	24 930 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 563 826</b>	<b>25 456 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 302 786</b>	<b>25 234 634</b>

OSLO, 25.04.2023  
Styret for Tåsen Utvikling AS

Even Jermstad  
Styrets leder

Inger Mette Fjeldstad  
Styremedlem

Ivar Bjørtomt  
Styremedlem

Kristoffer L. Jansen  
Styremedlem

---

Tåsen Utvikling AS Org.nr. 898503062

---



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-11 096
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-11 096</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2023</b>
Resultat før skatter	-50 439
Permanente forskjeller	-0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-50 439</b>
Skyldig betalbar skatt	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-380 819	-330 380	-50 439
Sum	-380 819	-330 380	-50 439
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-83 780</b>	<b>-72 684</b>	<b>-11 096</b>

## Note 4 Anleggsmidler/Prosjekt

	<b>Tåsenprosjektet</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	23 874 879	23 874 879
Tilgang/avgang	3 038 188	3 038 188
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>26 913 067</b>	<b>26 913 067</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskaper

Anleggsmidler

	<b>Balansført verdi</b>	<b>Eierandel</b>
Aksjer i Tåsen Prosjekt AS	18 000	50,00%
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	



	2023	2022	Endring
<b>Note 6 Konsern, tilknyttede selskap m.v.</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	58 820	49 820	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	28 559 626	24 930 126	

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jib Eiendom AS	50	50,00%	50,00%
Neptune Properties AS	50	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v