



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 933 826
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Cura eiendom AS Gamle Ringeriksvei 6 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 216 360	
Sum inntekter		10 216 360	
Kostnader			
Varekostnad		195 690	
Annen driftskostnad		1 011 987	25 333
Sum kostnader		1 207 677	25 333
Driftsresultat		9 008 683	-25 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721	
Annen renteinntekt		200 571	
Sum finansinntekter		201 292	
Annen rentekostnad		611 993	3
Sum finanskostnader		611 993	3
Netto finans		-410 701	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		8 597 982	-25 336
Skattekostnad på resultat	1	5 574	-5 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 592 408	-19 762
Årsresultat		8 592 408	-19 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 592 408	-19 762
Totalresultat		8 592 408	-19 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 762	
Avsatt til annen egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum overføringer og disponeringer	2	8 592 408	-19 762



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 574
Sum immaterielle eiendeler			5 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			1 106 576
Sum finansielle anleggsmidler			1 106 576
Sum anleggsmidler		0	1 112 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		40 150 000	
Konsernfordringer	3		23 826 454
Sum fordringer		40 150 000	23 826 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689 425	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689 425	2
Sum omløpsmidler		45 839 425	23 826 456
SUM EIENDELER		45 839 425	24 938 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	1 076 576	1 076 576
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	1 106 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 572 646	
Udekket tap	2		19 762
Sum opptjent egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum egenkapital		9 679 222	1 086 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 184 803	23 826 659
Leverandørgjeld		108 209	18 445
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		6 688
Annen kortsiktig gjeld	3	8 867 191	
Sum kortsiktig gjeld		36 160 203	23 851 792
Sum gjeld		36 160 203	23 851 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 839 425	24 938 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545362

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 933 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bremnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 216 360	
Sum inntekter		10 216 360	
Kostnader			
Varekostnad		195 690	
Annen driftskostnad		1 011 987	25 333
Sum kostnader		1 207 677	25 333
Driftsresultat		9 008 683	-25 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721	
Annen renteinntekt		200 571	
Sum finansinntekter		201 292	
Annen rentekostnad		611 993	3
Sum finanskostnader		611 993	3
Netto finans		-410 701	-3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	5 574	-5 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 592 408	-19 762
Årsresultat		8 592 408	-19 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 592 408	-19 762
Totalresultat		8 592 408	-19 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 762	
Avsatt til annen egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum overføringer og disponeringer	2	8 592 408	-19 762



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 574
Sum immaterielle eiendeler			5 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler			1 106 576
Sum finansielle anleggsmidler			1 106 576
Sum anleggsmidler		0	1 112 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		40 150 000	
Konsernfordringer	3		23 826 454
Sum fordringer		40 150 000	23 826 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 689 425	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 689 425	2
Sum omløpsmidler		45 839 425	23 826 456
SUM EIENDELER		45 839 425	24 938 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	1 076 576	1 076 576
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	1 106 576



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 572 646	
Udekket tap	2		19 762
Sum opptjent egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum egenkapital		9 679 222	1 086 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 184 803	23 826 659
Leverandørgjeld		108 209	18 445
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		6 688
Annen kortsiktig gjeld	3	8 867 191	
Sum kortsiktig gjeld		36 160 203	23 851 792
Sum gjeld		36 160 203	23 851 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 839 425	24 938 606



Organisasjonsnr: 929 933 826
RØYSEVEIEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røyseveien Utvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røyseveien Utvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FAFA-7N16-LX4Y1-EQJ6M-03X58-N5C4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 13:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FAHA-7N16-LX4Y-EQ6M-03X58-N5C4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Røyseveien Utvikling Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: 8QJ51-MUT3X-OFBSG-0JPKH-UMGKS-MOMMS

Org. nr. : 929 933 826



Resultatregnskap Røyseveien Utvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 216 360	0
Sum driftsinntekter		10 216 360	0
Varekostnad		195 690	0
Annen driftskostnad		1 011 987	25 333
Sum driftskostnader		1 207 677	25 333
Driftsresultat		9 008 683	-25 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		721	0
Annen renteinntekt		200 571	0
Annen rentekostnad		611 993	3
Resultat av finansposter		-410 701	-3
Resultat før skattekostnad		8 597 982	-25 336
Skattekostnad på resultat	1	5 574	-5 574
Årsresultat		8 592 408	-19 762
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		19 762	0
Avsatt til annen egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum overføringer	2	8 592 408	-19 762

Penneo Dokumentnr: 8QJ51-MUT3X-OFBSG-UPKH-UMGKS-MOMMS



Balanse

Røyseveien Utvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	0	5 574
Sum immaterielle eiendeler		0	5 574
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 106 576
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 106 576
Sum anleggsmidler		0	1 112 150
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		40 150 000	0
Konsernfordringer	3	0	23 826 454
Sum fordringer		40 150 000	23 826 454
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689 425	2
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 689 425	2
Sum omløpsmidler		45 839 425	23 826 456
Sum eiendeler		45 839 425	24 938 606

Penneo Dokumentnr: 8QJ51-MUT3X-OFBSG-0JPKH-UMGKS-MOMMS

**Balanse****Røyseveien Utvikling Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	2	1 076 576	1 076 576
Sum innskutt egenkapital		1 106 576	1 106 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 572 646	0
Udekket tap	2	0	-19 762
Sum opptjent egenkapital		8 572 646	-19 762
Sum egenkapital		9 679 222	1 086 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 184 803	23 826 659
Leverandørgjeld		108 209	18 445
Kortsiktig konserngjeld	3	0	6 688
Annen kortsiktig gjeld	3	8 867 191	0
Sum kortsiktig gjeld		36 160 203	23 851 792
Sum gjeld		36 160 203	23 851 792
Sum egenkapital og gjeld		45 839 425	24 938 606

Styret i Røyseveien Utvikling Holding AS

Martin Brønnæs
styreleder

Lars Håvi
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 8QJ51-MUT3X-OFBSG-0JPKH-UMGKS-MOMMS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 24.06.2022, og regnskapsperioden er fra denne dato til 31.12.2022.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andeler (borettslag)

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt og regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: 8QJ51-MUT3X-OFBSG-0JPKH-UMGKS-MOMMS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 574	-5 574
Skattekostnad ordinært resultat	5 574	-5 574
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 597 982	-25 336
Permanente forskjeller	-10 216 360	0
Skattepliktig inntekt	-1 618 379	-25 336
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 643 714	-25 336	1 618 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 643 714	0	-1 643 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-25 336	-25 336
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 574	-5 574

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	1 076 576	-19 762		1 086 815
Årets resultat	0	0	19 762	8 572 646	8 592 408
Pr. 31.12.	30 000	1 076 576	0	8 572 646	9 679 222

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernfordringer		23 826 454
Sum	0	23 826 454
Gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	0	
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røyseveien Utvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cura Eiendom AS	8 497	85,0	85,0
M. Bremnæs Invest AS	503	5,0	5,0
Rha Holding AS	500	5,0	5,0
Scheele Invest AS	500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjene i Cura Eiendom AS eies indirekte av styreleder Martin Bremnæs og styremedlem Lars Håvi, hver for seg med 50 %

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	27 184 803	23 826 659

Banken har tinglyst 1.pr. pant på 100 MNOK i fast eiendom gnr 193, bnr 32 i Hole kommune.

Penneo Dokumentnrøkket: 8QJ51-MUT3X-OFB5G-0JPKH-UMGKS-MOMMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnæs, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1976018

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 12:41:45 UTC



Håvi, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 11:43:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8QJ5T-MUT3X-OFBSG-0JPKH-UMGKS-MOMMS