



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 417 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldingsneset 65
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Magne Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 156	67 554
Sum kostnader		54 156	67 554
Driftsresultat		-54 156	-67 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 438
Sum finansinntekter			3 438
Annen rentekostnad		178 437	194 948
Sum finanskostnader		178 437	194 948
Netto finans		-178 437	-191 510
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-232 593	-259 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 593	-259 064
Årsresultat	7	-232 593	-259 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 593	-259 064
Totalresultat		-232 593	-259 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-232 593	-259 064
Sum overføringer og disponeringer		-232 593	-259 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 191	638 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 191	638 464
Sum omløpsmidler		7 662 911	7 894 184
SUM EIENDELER		7 662 911	7 894 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital		13 338	13 338
Sum innskutt egenkapital		61 906	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 824	323 417
Sum opptjent egenkapital		90 824	323 417
Sum egenkapital	7	152 730	385 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 188
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 756	7 673
Sum kortsiktig gjeld		10 181	8 861
Sum gjeld		7 510 181	7 508 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 911	7 894 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311123

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 417 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldingsneset 65
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Magne Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 156	67 554
Sum kostnader		54 156	67 554
Driftsresultat		-54 156	-67 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 438
Sum finansinntekter			3 438
Annen rentekostnad		178 437	194 948
Sum finanskostnader		178 437	194 948
Netto finans		-178 437	-191 510
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-232 593	-259 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 593	-259 064
Årsresultat	7	-232 593	-259 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 593	-259 064
Totalresultat		-232 593	-259 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-232 593	-259 064
Sum overføringer og disponeringer		-232 593	-259 064



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	407 191	638 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 191	638 464
Sum omløpsmidler		7 662 911	7 894 184
SUM EIENDELER		7 662 911	7 894 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital		13 338	13 338
Sum innskutt egenkapital		61 906	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 824	323 417
Sum opptjent egenkapital		90 824	323 417
Sum egenkapital	7	152 730	385 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 188
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		8 756	7 673
Sum kortsiktig gjeld		10 181	8 861
Sum gjeld		7 510 181	7 508 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 911	7 894 184



Organisasjonsnr: 823 417 942
SKJOLDINGSNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skjoldingsneset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 417 942



Resultatregnskap

Skjoldingsneset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	54 156	67 554
Sum driftskostnader		54 156	67 554
Driftsresultat		-54 156	-67 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 438
Annen rentekostnad		178 437	194 948
Resultat av finansposter		-178 437	-191 510
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-232 593	-259 064
Årsresultat	7	-232 593	-259 064
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		232 593	259 064
Sum overføringer		-232 593	-259 064

Organisasjonsnummer 823 417 942



Balanse

Skjoldingsneset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Tomter for utvikling og videresalg	4, 5	7 255 720	7 255 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	407 191	638 464
Sum omløpsmidler		7 662 911	7 894 184
Sum eiendeler		7 662 911	7 894 184

Organisasjonsnummer 823 417 942



Balanse			
Skjoldingsneset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	48 568	48 568
Annen innskutt egenkapital		13 338	13 338
Sum innskutt egenkapital		61 906	61 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 824	323 417
Sum opptjent egenkapital		90 824	323 417
Sum egenkapital	7	152 730	385 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 500 000	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	1 188
Annen kortsiktig gjeld		8 756	7 673
Sum kortsiktig gjeld		10 181	8 861
Sum gjeld		7 510 181	7 508 861
Sum egenkapital og gjeld		7 662 911	7 894 184

Rong, 16. mai 2022
Styret i Skjoldingsneset Eiendom AS


Jostein Magne Oen
Styreleder og daglig leder

Organisasjonsnummer 823 417 942



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Egentilvirkede varer og varer under utvikling er vurdert til tilvirkningskost. Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved verdsettelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjoldingsneset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	485,7	48 568
Sum	100		48 568

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Entreprenør Jostein Oen AS	50	50,0	50,0
Rongesund Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader

Skjoldingsneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har pr. 31.12. 2021 ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Varer

	2021	2020
Tomt under utvikling	7 255 720	7 255 720
Sum	7 255 720	7 255 720

Tomteområdet under utvikling ble overtatt i fisjon fra Øygarden Næringssservice AS i 2019, og ligger sør for Rong senter i Øygarden kommune. Tomten hadde en antatt markedsverdi på 17 000 000 kr i 2019.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 500 000
Sum	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	
Tomter under utvikling	7 255 720
Sum	7 255 720



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-232 593	-259 064
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-232 593	-259 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-602 990	-370 397	232 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 990	370 397	-232 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 658	-81 487	51 170

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	48 568	0	323 417	371 985
Pr. 01.01.2021	48 568	0	323 417	371 985
Årets resultat			-232 593	-232 593
Pr. 31.12.2021	48 568	0	90 824	139 392

Selskapet oppstod i f.m. skattefri fisjon fra søsterselskapet Øygarden Næringssservice AS med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1.1. 2019. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig. Skjoldingsneset Eiendom AS fikk ved fisjonen overført tomter i Øygarden kommune under opparbeidelse, samt tilhørende gjeld kr 6 500 000, jf. note 5.



Til generalforsamlingen i Skjoldingsneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjoldingsneset Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 232 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 16. mai 2022
Bjergvin Revisjon AS

Jarle Soldal
Statsautorisert revisor