



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 051	267 051
Annen driftsinntekt		457 746	457 781
Sum inntekter		724 797	724 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 11	226 035	225 172
Sum kostnader		237 445	230 877
Driftsresultat		487 352	493 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256	3 077
Sum finansinntekter		3 256	3 077
Annen rentekostnad		297 411	290 560
Sum finanskostnader		297 411	290 560
Netto finans		-294 155	-287 483
Ordinært resultat før skattekostnad		193 197	206 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 197	206 472
Årsresultat		193 197	206 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 197	206 472
Totalresultat		193 197	206 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 197	206 472
Sum overføringer og disponeringer		193 197	206 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		13 427 500	13 427 500
Sum anleggsmidler		13 427 500	13 427 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	16 554	15 341
Sum fordringer		16 554	15 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	332 696	348 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 696	348 187
Sum omløpsmidler	8	349 250	363 528
SUM EIENDELER		13 776 750	13 791 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 10 000)	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		815 456	622 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		815 456	622 259
Sum egenkapital		895 456	702 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 579 843	7 795 927
Borettsinnskudd	5, 6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 819 843	13 035 927
Sum langsiktig gjeld		12 819 843	13 035 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 702	8 255
Annen kortsiktig gjeld		51 749	44 587
Sum kortsiktig gjeld	8	61 451	52 841
Sum gjeld		12 881 294	13 088 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 750	13 791 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634811

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 759
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRINGSJÅVEIEN 19 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		267 051	267 051
Annen driftsinntekt		457 746	457 781
Sum inntekter		724 797	724 832
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1, 11	226 035	225 172
Sum kostnader		237 445	230 877
Driftsresultat		487 352	493 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256	3 077
Sum finansinntekter		3 256	3 077
Annen rentekostnad		297 411	290 560
Sum finanskostnader		297 411	290 560
Netto finans		-294 155	-287 483
Ordinært resultat før skattekostnad		193 197	206 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 197	206 472
Årsresultat		193 197	206 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 197	206 472
Totalresultat		193 197	206 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 197	206 472
Sum overføringer og disponeringer		193 197	206 472



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

13 427 500

13 427 500

Sum varige driftsmidler

13 427 500

13 427 500

Sum anleggsmidler

13 427 500

13 427 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

9

16 554

15 341

Sum fordringer

16 554

15 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10

332 696

348 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

332 696

348 187

Sum omløpsmidler

8

349 250

363 528

SUM EIENDELER

13 776 750

13 791 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (8 andeler
à kr 10 000)

3

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

815 456

622 259

Sum opptjent egenkapital

815 456

622 259

Sum egenkapital

895 456

702 259

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 579 843	7 795 927
Borettsinnskudd	5, 6	5 240 000	5 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 819 843	13 035 927
Sum langsiktig gjeld		12 819 843	13 035 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 702	8 255
Annen kortsiktig gjeld		51 749	44 587
Sum kortsiktig gjeld	8	61 451	52 841
Sum gjeld		12 881 294	13 088 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 750	13 791 028



Organisasjonsnr: 990 478 759
KRINGSJÅVEIEN 19 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kringsjøveien 19 BRL
Org. nr. 990 478 759



Resultatregnskap			
Kringsjøveien 19 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		267 051	267 051
Annen driftsinntekt		457 746	457 781
Sum driftsinntekter		<u>724 797</u>	<u>724 832</u>
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Annen driftskostnad	1, 11	226 035	225 172
Sum driftskostnader		<u>237 445</u>	<u>230 877</u>
Driftsresultat		<u>487 352</u>	<u>493 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 256	3 077
Annen rentekostnad		297 411	290 560
Resultat av finansposter		<u>-294 155</u>	<u>-287 483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>193 197</u>	<u>206 472</u>
Årsresultat		<u>193 197</u>	<u>206 472</u>
Årsresultat		<u>193 197</u>	<u>206 472</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 197	206 472
Sum overføringer		<u>193 197</u>	<u>206 472</u>



Balanse			
Kringsjøveien 19 Brl			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 427 500	13 427 500
Sum varige driftsmidler		<u>13 427 500</u>	<u>13 427 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 427 500</u>	<u>13 427 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	16 554	15 341
Sum fordringer		<u>16 554</u>	<u>15 341</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	332 696	348 187
Sum omløpsmidler	8	<u>349 250</u>	<u>363 528</u>
Sum eiendeler		<u>13 776 750</u>	<u>13 791 028</u>
Kringsjøveien 19 Brl		Side 3	

**Balanse**

Kringsjøveien 19 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (8 andeler à kr 10 000)	3	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>815 456</u>	<u>622 259</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>815 456</u>	<u>622 259</u>
Sum egenkapital		<u>895 456</u>	<u>702 259</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	7 579 843	7 795 927
Borettsinnskudd	5, 6	<u>5 240 000</u>	<u>5 240 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 819 843</u>	<u>13 035 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 702	8 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 749</u>	<u>44 587</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>61 451</u>	<u>52 841</u>
Sum gjeld		<u>12 881 294</u>	<u>13 088 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 776 750</u>	<u>13 791 028</u>

Bergen

Styret i Kringsjøveien 19 Brl

David Storøy
styreleder

Morten Pettersen
styremedlem

Iselin Abrahamsen
styremedlem



Kringsjåveien 19 BRL

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er utbetalt kr 10 000,- i styrehonorar i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 000,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 427 500
Tilgang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 427 500
Akk. Avskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 427 500

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 10 000,-.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 5 240 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 579 843	7 795 927
Sum	7 579 843	7 795 927

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt, bygningsmessige anlegg	13 427 500	13 427 500
Sum	13 427 500	13 427 500

Borettsinnskuddet på kr 5 240 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 7 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel Fellesgjeld
1	870 734	11,4875%
2	863 374	11,3904%
3	1 013 281	13,3681%
4	1 013 281	13,3681%
5	1 041 061	13,7346%
6	1 041 061	13,7346%
7	870 734	11,4875%
8	866 315	11,4292%
	7 579 843	100%

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt kr 216 084,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	5,40% p.a
Effektiv rente	5,53% p.a.
Løpetid rest	25 år
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	15.12.2022
Innfrielsesdato	15.09.2045



Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-14 278
Endring gjeld	-8 609
Endring disponible midler	<u>-22 887</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat justert for avdrag langsiktig gjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	310 686
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-216 084
Årets resultat	193 197
Disponible midler 31.12.2022	287 799

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 603 518,-.

Note 10 - Bundne midler

Kr. 11 er bundne midler knyttet til betaling av skattetrekk.

Note 11 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr 12 584 for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringsjåveien 19 Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjåveien 19 Brl.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2022Resultatregnskap for 2022Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bergen, 17. april 2023

BDO AS
Solveig Bø Dalsbø
Solveig Bø Dalsbø
statsautorisert revisor