



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 992	8 611
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 992</b>	<b>344 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 125	96 125
Annen driftskostnad	5	49 744	57 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 869</b>	<b>155 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 123</b>	<b>189 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		41 783	43 176
Annen finanskostnad		-98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 684</b>	<b>43 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 447</b>	<b>-42 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 676</b>	<b>146 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 564	32 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 112	114 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 228 250	2 324 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 639	283 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 639</b>	<b>283 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 639</b>	<b>291 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 218 542	1 098 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 542</b>	<b>1 098 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 318 542</b>	<b>1 198 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		16 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	692 444	806 270
Øvrig langsiktig gjeld		407 034	520 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 326 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 342 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 010	49 065
Skyldige offentlige avgifter		9 850	10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 869</b>	<b>75 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 347</b>	<b>1 417 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 560 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestengveien 46  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Ringsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 992	8 611
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 992</b>	<b>344 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 050
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 125	96 125
Annen driftskostnad	5	49 744	57 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 869</b>	<b>155 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 123</b>	<b>189 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		41 783	43 176
Annen finanskostnad		-98	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 684</b>	<b>43 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 447</b>	<b>-42 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 564	32 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 112	114 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 228 250	2 324 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 639	283 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 639</b>	<b>283 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 639</b>	<b>291 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 218 542	1 098 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 542</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 318 542</b>	<b>1 198 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		16 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>16 446</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	692 444	806 270
Øvrig langsiktig gjeld		407 034	520 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 326 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 342 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 010	49 065
Skyldige offentlige avgifter		9 850	10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 869</b>	<b>75 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 347</b>	<b>1 417 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>



Organisasjonsnr: 999 560 547  
CA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Resultatregnskap for 2021 CA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 992	8 611
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 992</b>	<b>344 611</b>
Varekostnad		0	(2 050)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(96 125)	(96 125)
Annen driftskostnad	5	(49 744)	(57 050)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(145 869)</b>	<b>(155 225)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 123</b>	<b>189 386</b>
Annen renteinntekt		238	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>602</b>
Annen rentekostnad		(41 783)	(43 176)
Annen finanskostnad		98	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(41 684)</b>	<b>(43 176)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(41 447)</b>	<b>(42 573)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 676</b>	<b>146 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(34 564)	(32 315)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		120 112	114 498
<b>Sum</b>		<b>120 112</b>	<b>114 498</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**CA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 228 250	2 324 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 639	283 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 639</b>	<b>283 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 639</b>	<b>291 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 CA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 218 542	1 098 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 542</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 318 542</b>	<b>1 198 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	16 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	692 444	806 270
Øvrig langsiktig gjeld		407 034	520 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 326 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 099 478</b>	<b>1 342 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 010	49 065
Skyldige offentlige avgifter		9 850	10 000
Annen kortsiktig gjeld		16 009	16 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 869</b>	<b>75 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 176 347</b>	<b>1 417 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 494 889</b>	<b>2 616 339</b>

Sarpsborg, 15.02.2022

Christine Andersen Ringsrød  
Styrets leder

Marianne Ringsrød  
Styremedlem

Anders Ringsrød  
Styremedlem



## Noter 2021 CA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	554 000	2 402 323	2 956 323
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>554 000</b>	<b>2 402 323</b>	<b>2 956 323</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(631 948)	(631 948)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(728 073)	(728 073)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>554 000</b>	<b>1 674 250</b>	<b>2 228 250</b>
Årets avskrivninger		(96 125)	(96 125)
Økonomisk levetid			
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>			

## Note 7 - Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår et bundet beløp på 8 112.



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	154 676	146 813
+/- Permanente forskjeller		73
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	77 188	76 136
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>231 864</b>	<b>223 021</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 010	49 065
Sum	51 010	49 065
+/- Endring i utsatt skatt	(16 446)	(16 750)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 564</b>	<b>32 315</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	51 010	49 065
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 010</b>	<b>49 065</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(99 140)	(141 549)	42 409
Gevinst- og tapskonto	173 895	139 116	34 779
Netto forskjeller	74 755	(2 433)	77 188
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 433	(2 433)
Sum midlertidige forskjeller	74 755	0	74 755
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>16 446</b>	<b>0</b>	<b>16 446</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 535

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 098 430	1 198 430
Årets resultat		120 112	120 112
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 218 542</b>	<b>1 318 542</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ringsrød, Marianne (Styremedlem)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Anders (Styremedlem)	30	30,00%	Ordinære aksjer
Ringsrød, Christine Andersen (Styreleder)	30	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	692 444	806 270
Øvrig langsiktig gjeld	407 034	520 118
<b>Sum</b>	<b>1 099 478</b>	<b>1 326 389</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 228 250	2 324 375
<b>Sum</b>	<b>2 228 250</b>	<b>2 324 375</b>

Det er tatt pant i eiendom på kr 2 500 000.  
Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra nærstående selskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Marianne Ringsrød**

8a34ca8a-f1be-4c86-ab2f-82ce932a344b - 2022-03-06 09:19:02 UTC +02:00  
BankID - 5f7fe524-4940-4b8b-b1d2-709d93151776 - NO

**Christine A Ringsrød**

af545137-42f4-4ce2-b554-9b35114ffbc8 - 2022-03-14 09:50:38 UTC +02:00  
BankID - d557eeb7-dcc6-4805-a0f3-7fa16c61e3ef - NO

**Anders Ringsrød**

cc3ea66d-0c8a-4145-bfe6-7e0dcb1db078 - 2022-03-14 14:17:56 UTC +02:00  
BankID - 438e4c66-d32e-461b-b5de-4bf5b1458f4d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bcbfde67-2d8e-4a56-a3bf-3417959e0950>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com