



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Piene Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 724	122 472
Sum inntekter		134 724	122 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	145 547	126 859
Sum kostnader		145 546	126 859
Driftsresultat		-10 822	-4 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	4 809
Sum finansinntekter		6 684	4 809
Netto finans		-6 684	-4 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 139	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139	422
Årsresultat		-4 138	421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 138	421
Sum overføringer og disponeringer		-4 138	421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 630 000	5 630 000
Sum anleggsmidler		5 630 000	5 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 609	18 515
Sum fordringer		19 609	18 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 864	175 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 864	175 827
Sum omløpsmidler		186 472	194 342
SUM EIENDELER		5 816 472	5 824 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 677 248	4 681 386
Sum opptjent egenkapital		4 657 248	4 661 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	4 677 248	4 681 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	7 956
Sum kortsiktig gjeld		4 224	7 956
Sum gjeld		1 139 224	1 142 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 472	5 824 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 703 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Piene Fløtaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 703 834
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	134 724	122 472
Sum inntekter		134 724	122 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	145 547	126 859
Sum kostnader		145 546	126 859
Driftsresultat		-10 822	-4 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	4 809
Sum finansinntekter		6 684	4 809
Netto finans		-6 684	-4 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 139	422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 139	422
Årsresultat		-4 138	421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 138	421
Sum overføringer og disponeringer		-4 138	421



Organisasjonsnr: 988 703 834
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 630 000	5 630 000
Sum varige driftsmidler		5 630 000	5 630 000
Sum anleggsmidler		5 630 000	5 630 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 609	18 515
Sum fordringer		19 609	18 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 864	175 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 864	175 827
Sum omløpsmidler		186 472	194 342
SUM EIENDELER		5 816 472	5 824 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 677 248	4 681 386
Sum opptjent egenkapital		4 657 248	4 661 386
Sum egenkapital	5	4 677 248	4 681 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000



Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	7 956
Sum kortsiktig gjeld		4 224	7 956
Sum gjeld		1 139 224	1 142 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 472	5 824 342
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000



Organisasjonsnr: 988 703 834
STAUDEVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Staudevegen 14 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	186 386	185 965
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-4 138	421
B. Årets endring disponible midler	-4 138	421
C. Disponible midler	182 248	186 386
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	186 472	194 342
Kortsiktig gjeld	-4 224	-7 956
C. Disponible midler	182 248	186 386

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	134 724	122 472	134 719	150 886
Sum leieinntekt		134 724	122 472	134 719	150 886
Annen inntekt					
Sum inntekt		134 724	122 472	134 719	150 886
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kommunale avgifter/renovasjon		51 953	48 307	50 720	60 000
Reparasjon og vedlikehold	3	10 996	0	2 500	2 000
Revisjonshonorar		4 643	4 434	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		20 938	19 865	20 930	21 750
Andre honorar		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		30 377	28 153	29 500	31 000
Kontingent og gaver		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		14 223	13 512	14 235	16 750
Eiendomsskatt		9 952	10 432	10 500	10 500
Andre kostnader	4	1 265	956	1 100	1 100
Sum kostnad		145 546	126 859	135 685	150 300
Driftsresultat		-10 822	-4 387	-966	586
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 684	4 809	0	0
Netto finansposter		-6 684	-4 809	0	0
Årsresultat		-4 138	421	-966	586
Overført til/fra annen egenkapital		-4 138	421	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 138	421	0	0



Balanse 2024 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	400 000	400 000
Bygninger	2	5 230 000	5 230 000
Sum anleggsmidler		5 630 000	5 630 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		19 609	18 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		166 864	175 827
Sum omløpsmidler		186 472	194 342
SUM EIENDELER		5 816 472	5 824 342

1405 Staudevegen 14 Borettslag Org. nr 988703834



Balanse 2024 Staudevegen 14 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 657 248	4 661 386
Sum opptjent egenkapital		4 657 248	4 661 386
Sum egenkapital	5	4 677 248	4 681 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 135 000	1 135 000
Sum langsiktig gjeld		1 135 000	1 135 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 224	7 956
Sum kortsiktig gjeld		4 224	7 956
Sum gjeld		1 139 224	1 142 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 816 472	5 824 342
Pantstillelser	6	1 135 000	1 135 000

Sted: _____

Dato: _____

Karen Piene Fløtaker
Styreleder

Ulrik Tvedt
Styremedlem

Steinar Haug
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Staudevegen 14 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2024 Staudevegen 14 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 724	122 472
Sum	134 724	122 472

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	5 230 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	5 230 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	5 230 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Byggeår er 2005.
Borettslagets adresser er Staudevegen 14.
Borettslaget ligger i Lillehammer kommune. Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560790.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 668 kvm. G.nr 53, b.nr 361.

Note 3 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	996	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	10 996	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	912	908
7773 Omkostninger innkreving	353	48
Sum	1 265	956



Noter årsregnskap 2024 Staudevegen 14 Borettslag

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 000	0	20 000
Sum innskutt egenkapital	20 000	0	20 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 661 386	-4 138	4 657 248
Sum opptjent egenkapital	4 661 386	-4 138	4 657 248
Sum egenkapital	4 681 386	-4 138	4 677 248

Note 6 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Innskuddskapital	1 135 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 135 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 630 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 135 000,-.



Resultat og balanse med noter for Staudevegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staudevegen 14 Borettslag

Styreleder	Karen Piene Fløtaker (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Steinar Haug (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Ulrik Tvedt (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staudevegen 14 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staudevegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: ON3WE-6NXXE7-P73QS-UHWDU-BSSPY-FAZKC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0N3WE-6AXE7-P73QS-UHWDU-BSSPY-FAZKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0N3WE-6NXE7-P73QS-UHWDU-BSSPY-FA2KC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.