



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 755 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mohagalia 6 2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 376 732	19 771 556
Sum inntekter		50 376 732	19 771 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	512 624	606 279
Sum kostnader		512 624	606 279
Driftsresultat		49 864 107	19 165 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 758 099	4 472 310
Annen renteinntekt		160 622	21 324
Annen finansinntekt		5 964	4 426
Sum finansinntekter		7 924 685	4 498 060
Annen rentekostnad		14 144 717	8 415 149
Sum finanskostnader		14 144 717	8 415 149
Netto finans		-6 220 032	-3 917 089
Ordinært resultat før skattekostnad		43 644 076	15 248 188
Skattekostnad på resultat	2	16 178	1 282 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 627 898	13 965 737
Årsresultat		43 627 898	13 965 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 627 898	13 965 737
Totalresultat		43 627 898	13 965 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-10 000 000
Overført annen egenkapital		43 627 898	23 965 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		43 627 898	13 965 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		149 032 778	148 141 485
Lån til foretak i samme konsern		215 548 726	212 200 794
Investeringer i tilknyttet selskap		74 341 712	74 341 712
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		438 923 215	434 683 990
Sum anleggsmidler		438 923 215	434 683 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 810 310	
Fordringer konsernselskap		6 406 570	10 002 654
Sum fordringer		8 216 880	10 002 654
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 283	8 275 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 296 283	8 275 103
Sum omløpsmidler		9 513 163	18 277 757
SUM EIENDELER		448 436 378	452 961 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 824 767	26 196 869
Sum opptjent egenkapital		69 824 767	26 196 869
Sum egenkapital		77 474 767	33 846 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		365 005 239	406 344 219
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 455 239	406 844 219
Sum langsiktig gjeld		370 455 239	406 844 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 225	4 246
Betalbar skatt	2	16 178	214 395
Utbytte			10 000 000
Gjeld konsernselskap			356 491
Annen kortsiktig gjeld		458 970	1 695 527
Sum kortsiktig gjeld		506 373	12 270 659
Sum gjeld		370 961 612	419 114 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 436 378	452 961 747



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 192	4 956 680
Leieinntekt		45 461 673	35 588 339
Annen driftsinntekt		19 501 744	9 555 574
Sum inntekter	1	65 592 609	50 100 593
Kostnader			
Varekostnad		219 259	4 145 352
Lønnskostnad	2, 3	2 762 558	2 530 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 411 562	9 068 550
Annen driftskostnad		7 848 437	5 967 982
Sum kostnader		22 241 816	21 712 220
Driftsresultat		43 350 793	28 388 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 817 963	2 284 511
Annen renteinntekt		160 940	28 995
Annen finansinntekt		51 550	72 193
Sum finansinntekter		2 030 453	2 385 699
Annen rentekostnad		14 152 051	8 461 978
Sum finanskostnader		14 152 051	8 461 978
Netto finans	6	-12 121 598	-6 076 279
Ordinært resultat før skattekostnad		31 229 195	22 312 094
Skattekostnad på ordinært resultat	7	893 236	4 469 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 335 959	17 842 268
Årsresultat		30 335 959	17 842 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 335 959	17 842 268
Totalresultat		30 335 959	17 842 268



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	397 188 383	408 957 693
Maskiner og anlegg		1 424 547	162 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	218 279	183 383
Sum varige driftsmidler		398 831 209	409 303 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	74 360 669	74 993 955
Obligasjoner	8	1 809 807	2 319 135
Sum finansielle anleggsmidler		76 170 476	77 313 090
Sum anleggsmidler		475 076 685	486 691 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 543 410	4 612 137
Fordringer			
Kundefordringer		5 776 474	2 417 327
Andre kortsiktige fordringer		2 302 383	654 123
Sum fordringer		8 078 857	3 071 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 725 210	9 672 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 210	9 672 330
Sum omløpsmidler		15 347 476	17 355 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		490 424 161	504 047 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 178 581	39 842 622
Sum opptjent egenkapital		70 178 581	39 842 623
Sum egenkapital	12, 13	77 828 582	47 492 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 710 579	34 290 359
Sum avsetninger for forpliktelser		32 710 579	34 290 359
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	365 005 239	406 344 219
Ansvarlig lån		5 950 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 955 239	407 344 219
Sum langsiktig gjeld		403 665 818	441 634 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404 134	722 788
Betalbar skatt	7	2 860 276	1 054 908
Skyldig offentlige avgifter		1 114 900	289 286
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 550 451	2 853 398
Sum kortsiktig gjeld		8 929 761	14 920 380
Sum gjeld		412 595 579	456 554 958



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 424 161	504 047 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339624

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 755 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOBSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Mohagalia 6
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Moe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 376 732	19 771 556
Sum inntekter		50 376 732	19 771 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	512 624	606 279
Sum kostnader		512 624	606 279
Driftsresultat		49 864 107	19 165 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 758 099	4 472 310
Annen renteinntekt		160 622	21 324
Annen finansinntekt		5 964	4 426
Sum finansinntekter		7 924 685	4 498 060
Annen rentekostnad		14 144 717	8 415 149
Sum finanskostnader		14 144 717	8 415 149
Netto finans		-6 220 032	-3 917 089
Ordinært resultat før skattekostnad		43 644 076	15 248 188
Skattekostnad på resultat	2	16 178	1 282 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 627 898	13 965 737
Årsresultat		43 627 898	13 965 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 627 898	13 965 737
Totalresultat		43 627 898	13 965 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-10 000 000
Overført annen egenkapital		43 627 898	23 965 737
Sum overføringer og disponeringer		43 627 898	13 965 737



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 149 032 778 148 141 485

Lån til foretak i samme
konsern 215 548 726 212 200 794

Investeringer i
tilknyttet selskap 74 341 712 74 341 712

Investeringer i aksjer og
andeler 3

**Sum finansielle
anleggsmidler 438 923 215 434 683 990**

Sum anleggsmidler 438 923 215 434 683 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 810 310

Fordringer konsernselskap 6 406 570 10 002 654

Sum fordringer 8 216 880 10 002 654

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 296 283 8 275 103

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 296 283 8 275 103**

Sum omløpsmidler 9 513 163 18 277 757

SUM EIENDELER 448 436 378 452 961 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 824 767	26 196 869
Sum opptjent egenkapital		69 824 767	26 196 869
Sum egenkapital		77 474 767	33 846 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		365 005 239	406 344 219
Øvrig langsiktig gjeld		5 450 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 455 239	406 844 219
Sum langsiktig gjeld		370 455 239	406 844 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 225	4 246
Betalbar skatt	2	16 178	214 395
Utbytte			10 000 000
Gjeld konsernselskap			356 491
Annen kortsiktig gjeld		458 970	1 695 527
Sum kortsiktig gjeld		506 373	12 270 659
Sum gjeld		370 961 612	419 114 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 436 378	452 961 747



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 192	4 956 680
Leieinntekt		45 461 673	35 588 339
Annen driftsinntekt		19 501 744	9 555 574
Sum inntekter	1	65 592 609	50 100 593
Kostnader			
Varekostnad		219 259	4 145 352
Lønnskostnad	2, 3	2 762 558	2 530 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 411 562	9 068 550
Annen driftskostnad		7 848 437	5 967 982
Sum kostnader		22 241 816	21 712 220
Driftsresultat		43 350 793	28 388 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 817 963	2 284 511
Annen renteinntekt		160 940	28 995
Annen finansinntekt		51 550	72 193
Sum finansinntekter		2 030 453	2 385 699
Annen rentekostnad		14 152 051	8 461 978
Sum finanskostnader		14 152 051	8 461 978
Netto finans	6	-12 121 598	-6 076 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	893 236	4 469 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 335 959	17 842 268
Årsresultat		30 335 959	17 842 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 335 959	17 842 268
Totalresultat		30 335 959	17 842 268
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		75 000	75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	397 188 383	408 957 693
Maskiner og anlegg		1 424 547	162 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	218 279	183 383
Sum varige driftsmidler		398 831 209	409 303 574
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	74 360 669	74 993 955
Obligasjoner	8	1 809 807	2 319 135
Sum finansielle anleggsmidler		76 170 476	77 313 090
Sum anleggsmidler		475 076 685	486 691 664
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	4 543 410	4 612 137
Fordringer			
Kundefordringer		5 776 474	2 417 327
Andre kortsiktige fordringer		2 302 383	654 123
Sum fordringer		8 078 857	3 071 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 725 210	9 672 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 210	9 672 330
Sum omløpsmidler		15 347 476	17 355 917
SUM EIENDELER		490 424 161	504 047 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Sum innskutt egenkapital		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 178 581	39 842 622
Sum opptjent egenkapital		70 178 581	39 842 623
Sum egenkapital	12, 13	77 828 582	47 492 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	32 710 579	34 290 359
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 710 579	34 290 359
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	365 005 239	406 344 219
Ansvarlig lån		5 950 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		370 955 239	407 344 219
Sum langsiktig gjeld		403 665 818	441 634 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404 134	722 788
Betalbar skatt	7	2 860 276	1 054 908
Skyldig offentlige avgifter		1 114 900	289 286
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 550 451	2 853 398
Sum kortsiktig gjeld		8 929 761	14 920 380
Sum gjeld		412 595 579	456 554 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 424 161	504 047 581



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 755 764
JACOBSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning 2022 - Jacobsen Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Jacobsen Holding AS sin virksomhet er eierskap og forvaltning av eierinteresser i datterselskaper. Selskapet er lokalisert i Gran kommune. Virksomheten til selskapene i konsernet er utleie av fast eiendom med unntak av et datterselskap som driver salg av maskiner og utstyr til landbruket

Konsernet består i tillegg til Jacobsen Holding AS av følgende datterselskap:

- Jacobsen Maskin AS
- Jacobsen Eiendom AS
- Holbæk Eriksensgate 10 AS
- Hidengården AS
- Tordenskjoldsgate 13 -15 AS
- Rudslate 3 AS

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet

Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er negativ med kr 6,9 mill, som hovedsakelig skyldes at konsernet har avhendet en eiendom som har bidratt med 19,5 mill i gevinst som er benyttet til å nedbetale langsiktig gjeld. Driftsresultatet for konsernet utgjorde kr 43,3 mill mot kr 28,3 mill foregående år.

De samlede investeringene i konsernet i 2022 var på kr 31,1 mill.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 2,7 mill pr 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen for Jacobsen Holding AS konsernet var ved utgangen av året kr 490 mill, mot kr 504 mill ved foregående årsskifte. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 15,8 % mot 9,4 % pr 01.01.2021.

Driftsinntekter utgjør for Jacobsen Holding AS kr 50,3 mill og et årsresultat på kr 43,6 mill for 2022. Sammenlignet med fjoråret utgjorde driftsinntektene kr 19,7 mill og et årsresultat på kr 13,9 mill.

Fremtidig utvikling

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Konsernet har inngått langsiktige utleiekontrakter som sikrer leieinntekter. Morselskapet vurderer og følger opp mulige nye oppkjøp av eiendomsselskaper, mens eiendoms selskapene vurderer løpende nye prosjekter på eksisterende eiendommer for ytterligere utvikling av eiendommene.

Markedsforholdene for konsernets virksomhet er vurdert som uendret og ledelsen vil fortsatt ha fokus på stabilitet og sikker drift.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurs.

Penneo Dokumentnøkkel: BGLXY-MEEHF-G7F62-F6CMI-G3XGJ-B12IM



Kreditrisiko

Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som lav. Utleieforhold er sikret gjennom garantier fra leietagere.

Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som god, og vil ha fortsatt fokus på og bedre denne gjennom løpende drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Jacobsen Holding AS:

Annen egenkapital 43 627 898

Totalt disponert 43 627 898

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Bedriften har ingen ansatte i morselskapet og plikter ikke å redegjøre iht Likestillings- og diskrimineringsloven § 26a.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Åpenhetsloven

Konsernet som enhet plikter ikke å rapportere iht åpenhetslovens bestemmelser.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoneransvar for styrets medlemmer og daglig leder.

Jaren

Halvard Moe Jacobsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BGLXY-MEEHF-G7F62-F6CMI-G3XGJ-B12IM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:43:10 UTC



Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGLXY-MEEHF-G7F62-F6CMI-G3XGJ-B12IM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jacobsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jacobsen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CKWWX-P1-4MB-JB1ID-EJHTG-7804F-NF66L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 10:03:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKWXX-P14MB-JB1ID-EJHTG-78O4F-NF66L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Jacobsen Holding AS

Årsberetning
Selskapsregnskap
Konsernregnskap
Noter
Kontantstrøm
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VNTVY-J6X1H-7Z57X-EQP4S-53NE3

Org.nr. : 991 755 764



Resultatregnskap - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
50 376 732	19 771 556			
0	0		629 192	4 956 680
0	0		45 461 673	35 588 339
50 376 732	19 771 556		19 501 744	9 555 574
		1	65 592 609	50 100 593
0	0		219 259	4 145 352
0	0	2, 3	2 762 558	2 530 336
0	0	4	11 411 562	9 068 550
512 624	606 279		7 848 437	5 967 982
512 624	606 279		22 241 816	21 712 220
49 864 107	19 165 277		43 350 793	28 388 373
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0			
7 758 099	4 449 285	5	1 817 963	2 284 511
160 622	21 324		0	0
5 964	27 451		160 940	28 995
14 144 717	8 415 149		51 550	72 193
-6 220 032	-3 917 089		14 152 051	8 461 978
		6	-12 121 598	-6 076 279
43 644 076	15 248 188		31 229 195	22 312 094
16 178	1 282 451	7	893 236	4 469 826
43 627 898	13 965 737		30 335 959	17 842 268
43 627 898	13 965 737		30 335 959	17 842 268
43 627 898	13 965 737		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VNTVY-16X1H-7Z57X-EQP45-53NE3



Balanse - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0		75 000	75 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	4, 8	397 188 383	408 957 693
0	0		1 424 547	162 497
0	0	4	218 279	183 383
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>398 831 209</u>	<u>409 303 574</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
149 032 778	148 141 485	5	0	0
215 548 726	212 200 794	9	0	0
74 341 712	74 341 712	5	74 360 669	74 993 955
0	0	8	1 809 807	2 319 135
<u>438 923 215</u>	<u>434 683 990</u>		<u>76 170 476</u>	<u>77 313 090</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>438 923 215</u>	<u>434 683 990</u>		<u>475 076 685</u>	<u>486 691 664</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	10	4 543 410	4 612 137
Fordringer				
0	0		5 776 474	2 417 327
8 216 880	10 002 654		2 302 383	654 123
<u>8 216 880</u>	<u>10 002 654</u>		<u>8 078 857</u>	<u>3 071 450</u>
Sum fordringer				
1 296 283	8 275 103	11	2 725 210	9 672 330
<u>9 513 163</u>	<u>18 277 757</u>		<u>15 347 476</u>	<u>17 355 917</u>
Sum omløpsmidler				
<u>448 436 378</u>	<u>452 961 747</u>		<u>490 424 161</u>	<u>504 047 581</u>
Sum eiendeler				

Pennco Dokumentnøkkel: 6DFU-VNTVY-J6X1H-7Z57X-EQP45-53NE3



Balanse - mor/konsern konsern

Jacobsen Holding AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
600 000	600 000		600 000	600 000
7 050 000	7 050 000		7 050 000	7 050 000
7 650 000	7 650 000		7 650 000	7 650 000
Opptjent egenkapital				
69 824 767	26 196 869		70 178 581	39 842 622
69 824 767	26 196 869		70 178 581	39 842 623
77 474 767	33 846 869		77 828 582	47 492 623
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	32 710 579	34 290 359
0	0		32 710 579	34 290 359
Annen langsiktig gjeld				
0	0		0	500 000
365 005 239	406 344 219	8	365 005 239	406 344 219
5 450 000	500 000		5 950 000	500 000
370 455 239	406 844 219		370 955 239	407 344 219
Kortsiktig gjeld				
31 225	4 246		1 404 134	722 788
16 178	214 395	7	2 860 276	1 054 908
0	0		1 114 900	289 286
0	10 000 000		0	10 000 000
458 970	2 052 018		3 550 451	2 853 398
506 373	12 270 659		8 929 761	14 920 380
370 961 612	419 114 878		412 595 579	456 554 958
448 436 378	452 961 747		490 424 161	504 047 581

Jaren
Styret i Jacobsen Holding AS

Halvard Moe Jacobsen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkelt: 6DFU-VNTVY-16X1H-7Z57X-EQP45-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Jacobsen Holding AS

Jacobsen Maskin AS

Jacobsen Eiendom AS

Holbæk Eriksensgate 10 AS

Hidemgården AS

Tordenskjoldsgate 13-15 AS

Rudsflata 9 AS

Alle døtre eies 100 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Penneo Dokumentnr: 6DFU-VNTVY-J6X1H-7Z57X-EQP4S-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har OTP ordning for alle ansatte. Utgiftene til denne ordning kostnadsføres løpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VNTVY-J6X1H-7Z57X-EQP4S-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
50 376 732	19 771 556	Salgsinntekter	629 192	4 956 680
0	0	Leieinntekter	45 461 673	35 588 339
0	0	Annen driftsinntekt	19 501 744	9 555 574
50 376 732	19 771 556	Sum	65 592 609	50 100 593

Note 2 Pensjoner

De av konsernets selskaper som har ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ingen pensjonsordninger ut over dette.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2021	2020		2022	2021
0	0	Lønninger	2 363 901	2 173 301
0	0	Arbeidsgiveravgift	338 881	306 435
0	0	Pensjonskostnader	18 461	11 224
0	0	Andre ytelser	41 315	39 376
0	0	Sum	2 762 558	2 530 336

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	2	2
---	---	--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	616 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

	Aksjonær	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	-		
Sikkerhetsstillelse	-		

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	89 921	183 627
Annen bistand (må spesifiseres)	62 616	178 089
Sum	152 537	361 716

Penneo Dokumentnrøkke: 6DFU-VNYY-66XIH-ZZ57X-EQP-AS-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	502 002 228	270 275	1 411 196	503 683 699
Tilgang	31 325 579	1 382 048	95 480	32 803 107
Avgang	38 016 524	0	0	38 016 524
Anskaffelseskost 31.12.	495 311 284	2 504 962	1 506 676	499 322 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	98 122 901	1 080 415	1 288 397	100 491 713
Balanseført verdi 31.12.	397 188 383	1 424 547	218 279	398 831 209
Årets avskrivninger	11 230 981	142 142	38 440	11 411 563
Forventet økonomisk levetid	15 -50 år	år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi	
Jacobsen Maskin AS	2008	Gran	100 %	3 703 044	109 354	167 000
Jacobsen Eiendom AS	2008	Gran	100 %	45 816 547	11 399 767	105 410 331
Holbæk Eriksensgate 10 AS	2015	Gran	100 %	4 221 920	243 930	15 229 653
Hidemgården AS	2020	Gran	100 %	9 389 998	1 326 582	15 935 518
Tordenskjoldsgate 13-15 AS	2021	Gran	100 %	668 993	170 302	308 063
Rudsflata 9 AS	2022	Gran	100 %	2 070 730	576 704	11 982 212
Balanseført verdi 31.12.				65 871 232	13 826 639	149 032 778

Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Nedre Slottsgata 17 AS	Oslo	35,42 %	1 988 073	5 708 073	64 794 560
Karl Johans Gate 17 AS	Oslo	9,38 %	3 529 979	2 577 368	9 547 152
Balanseført verdi 31.12.					74 341 712

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VN1Y-6X1H-ZZ57X-EQP-45-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Selskap	Forretnings-kontor		Eier-/ stemme- andel
Nedre Slottsgata 17 AS	(NTS)	Oslo	35,42 %
Karl Johans Gate 17 AS	(KJG)	Oslo	(bestemmende innflytelse) 9,38 %
Merverdianalyse			
			NSG KJG
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet			219 006 272 728
Henførbar merverdi			64 575 554 9 274 424
Anskaffelseskost			64 794 560 9 547 152

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	2 021 799	241 757
Avskrivning henførbar merverdi	-389 947	-55 647
Avskrivning goodwill	0	0
Årets resultatandel	1 631 852	186 111

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	65 347 795	9 646 150
Tilgang/avgang i perioden	0	0
Årets resultatandel	1 631 852	186 111
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-2 273 399	-177 840
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden		0
Balanseført verdi 31.12.	64 706 248	9 654 421

Uavskrevet henførbar merverdi 31.12.

63 265 143

Uavskrevet goodwill 31.12.

0

Avskrivningssats henførbar merverdi

1 % 1 %

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
7 758 099	4 449 285	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 284 511	2 992 794
166 586	21 324	Andre finansinntekter	101 188	80 918
7 924 685	4 470 609	Sum finansinntekter	2 385 699	3 073 712

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
14 144 716	8 415 149	Andre finanskostnader	14 144 716	8 415 149
14 144 716	8 415 149	Sum finanskostnader	14 144 716	8 415 149

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VN1Y1-66X1H-ZZ57X-EQP-45-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	135 663 022	153 546 133
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Avsttninger	314 400	2 319 135
0	0	Netto midlertidige forskjeller	135 977 422	155 865 268
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	135 977 422	155 865 268
0	0	Utsatt skatt	29 915 033	34 290 359
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
0	0	Utsatt skatt i balansen	29 915 033	34 290 359

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Grunnlag for betalbar skatt		
43 644 076	15 248 188	Resultat før skattekostnad	31 229 195	22 211 545
-44 252 649	-9 775 358	Permanente forskjeller	-19 807 719	-10 003 608
-608 573	5 472 830	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	11 421 476	12 207 937
0	-4 498 309	Endring i midlertidige forskjeller	4 375 326	4 734
-608 573	974 521	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	15 796 802	12 212 671
681 927	356 491	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
73 354	1 331 012	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	15 796 802	12 212 671

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
16 138	292 823	Betalbar skatt	3 475 296	2 686 788
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
16 138	292 823	Sum betalbar skatt	3 475 296	2 686 788
0	989 628	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 762 574	-4 734
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
16 138	1 282 451	Skattekostnad	-1 287 278	2 682 054

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Avstemming av årets skattekostnad		
43 644 076	15 248 188	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	31 229 195	22 211 545
9 601 697	3 354 601	Beregnet skatt	6 870 423	4 886 540
-	-989 628	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 448 315	4 369 277
-9 601 697	-4 344 229	Differanse	-5 422 108	-517 263

9 735 583	2 150 579	Differansen består av følgende:		
		Skatt av permanente forskjeller	-4 357 698	-2 200 794
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0
-133 886	-2 193 651	Andre forskjeller	-1 064 410	1 683 000
9 601 697	-43 072	Sum forklart differanse	-5 422 108	-517 794

		Betalbar skatt i balansen		
16 138	292 823	Betalbar skatt i skattekostnaden	3 475 296	2 686 788
	-78 428	Skattevirkning av konsernbidrag		0
16 138	214 395	Betalbar skatt i balansen	3 475 296	2 686 788

Pennco Dokumentnrøkke: 6DFU-VNFY-16X1H-ZZ57X-EQP-45-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer (spesifiseres)	1 809 807	2 319 135
0	0	Sum	1 809 807	2 319 135
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
2022	2021		2022	2021
300 071 349	341 410 329	Gjeld til kredittinstitusjoner	300 071 349	341 410 329
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
300 071 349	341 410 329	Sum	300 071 349	341 410 329
2022	2021		2022	2021
365 005 239	406 344 219	Gjeld sikret ved pant	365 005 239	406 344 219
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
223 374 490	187 660 944	Aksjer	74 341 712	74 341 712
0	0 *	Varige driftsmidler	398 612 930	329 152 471
223 374 490	187 660 944	Sum	472 954 642	403 494 183

* Stilt sikkerhet for bankgjeld med pant i eiendom i døtre.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	215 548 726	212 200 794
Sum	0	0	215 548 726	212 200 794
Øvrig kortsiktig gjeld				
	2022	2021	Leverandørgjeld	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 10 Varer

Morselskapet		Innkjøpte ferdigvarer	Konsernet	
2021	2020		2022	2021
0	0		4 543 410	4 612 137
0	0	Sum	4 543 410	4 612 137
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 543 410	4 612 137
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	4 543 410	4 612 137

Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VNFYV-J6X1H-ZZ57X-EQP-45-53NE3



Jacobsen Holding AS konsernregnskap.

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	150 000	99 924
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet byggelån	0	0
5 000 000	5 000 000	Ubenyttet kassekreditt	5 000 000	5 000 000

Note 12 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	26 196 869	33 846 869
Årets resultat	0	0	0	43 627 898	43 627 898
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	7 050 000	0	69 824 767	77 474 767

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	7 050 000	0	39 842 623	47 492 623
Årets resultat	0	0	0	30 335 959	30 335 959
Egenkapital korreksjon					
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	7 050 000	0	70 178 582	77 828 582

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 6 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel
Halvard Moe Jacobsen	100	100	100,0 %

Pennco Dokumentnøkkel: 6DFU-VNYY-J6X1H-ZZ57X-EQP-45-53NE3

Jacobsen Holding AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
43 644 076	15 248 188	Resultat før skattekostnad	31 229 195	22 211 545
-214 395	0	Periodens betalte skatt	-1 054 908	-32 207
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-19 501 744	-9 555 574
0	0	Avskrivninger	11 411 562	9 068 550
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	68 727	807 155
0	0	Endring i kundefordringer	-3 359 147	-2 252 392
26 979	-49 068	Endring i leverandørgjeld	681 346	-128 918
		Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-633 285	-652 243
192 726	-1 215 653	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 537 256	-1 803 609
43 649 386	13 983 467	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	17 304 489	17 662 306
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	53 291 768	9 831 270
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-31 154 397	-61 181 855
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
11 090 919	2 160 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	-10 547 458
-11 982 212	-36 982 253	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
-3 347 932	-21 859 484	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
-4 239 225	-56 681 737	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	22 137 371	-61 898 043
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
4 950 000	64 531 272	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 950 000	67 300 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-41 338 980	-9 400 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-41 338 980	-9 530 557
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kasskreditt	0	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
-10 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-46 388 980	55 131 272	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-46 388 980	57 769 443
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
-6 978 820	12 433 002	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 947 120	13 533 706
8 275 103	-4 157 899	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 672 330	-3 861 376
1 296 283	8 275 103	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 725 210	9 672 330

Penneco Dokumentinnøkkel: 6FDFU-VNTYY-J6X1H-7Z57X-EQP-AS-53ME3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Moe Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:43:10 UTC



Halvard Moe Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Jacobsen Eienodm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1887103

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-16 20:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DFU-VNTVY-J6X1H-7Z57X-EQP4S-53NE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>