



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 429 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 55  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 603	29 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 603</b>	<b>29 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603</b>	<b>-4 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568</b>	<b>-4 166</b>
Skattekostnad		-13 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 415</b>	<b>-4 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 415	-4 166



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 983	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 983</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 399	798 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 399</b>	<b>798 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 382</b>	<b>798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 895	53 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 895</b>	<b>53 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 895</b>	<b>78 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 278</b>	<b>876 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 438	50 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 438</b>	<b>-50 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 562</b>	<b>49 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 716	27 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 716</b>	<b>27 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 716</b>	<b>827 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 278</b>	<b>876 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366321

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 429 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassvegen 55  
2630 RINGEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Widme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 429 993  
FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 603	29 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 603</b>	<b>29 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603</b>	<b>-4 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568</b>	<b>-4 166</b>
Skattekostnad		-13 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 415</b>	<b>-4 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 415	-4 166



Organisasjonsnr: 927 429 993  
FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 983	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 983</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 399	798 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 399</b>	<b>798 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 382</b>	<b>798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 895	53 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 895</b>	<b>53 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 895</b>	<b>78 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 278</b>	<b>876 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 438	50 854



Sum opptjent egenkapital	-38 438	-50 854
Sum egenkapital	61 562	49 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	800 000	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 716	27 407
Sum kortsiktig gjeld	5 716	27 407
Sum gjeld	805 716	827 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	867 278	876 553



Organisasjonsnr: 927 429 993  
FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Langsiktig lån er gitt fra eier, lånet er ikke rente beregnet.



Årsregnskap for  
**FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS**  
927429993  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
927 429 993

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 603	-29 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 603</b>	<b>-29 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603</b>	<b>-4 222</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>56</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 568</b>	<b>-4 166</b>
Skattekostnad		13 983	0
<b>Årsresultat</b>		<b>12 415</b>	<b>-4 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		12 415	-4 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 415</b>	<b>-4 166</b>



FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
927 429 993

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 983	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 983</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	798 399	798 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>798 399</b>	<b>798 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>812 382</b>	<b>798 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 895	53 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 895</b>	<b>53 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 895</b>	<b>78 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 278</b>	<b>876 553</b>



FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
927 429 993

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 438	-50 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 438</b>	<b>-50 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 562</b>	<b>49 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 716	27 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 716</b>	<b>27 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 716</b>	<b>827 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 278</b>	<b>876 553</b>

RINGEBU, 05.04.2026

Per Erik Skar  
styrets leder / daglig leder



FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS  
927 429 993

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet holder på med utleie av fast eiendom, selskapet har konto i Ringebu kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**FLYPLASSVEGEN EIENDOM AS**  
**927 429 993**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Langsiktig lån er gitt fra eier, lånet er ikke rente beregnet.