



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Victoria Mofjell Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 025 000	848 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 000</b>	<b>848 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	315 262	199 995
Annen driftskostnad	2, 3	127 887	217 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 149</b>	<b>417 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 851</b>	<b>431 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 137	6 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>6 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 580	267 320
Annen finanskostnad		311 306	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 886</b>	<b>267 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 749</b>	<b>-261 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 102</b>	<b>169 957</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 323	37 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	128 779	132 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 713 964	12 957 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 855	17 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 722 819</b>	<b>12 974 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 722 819</b>	<b>12 974 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	18 212	19 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 212</b>	<b>19 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 203</b>	<b>1 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 415</b>	<b>21 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 119 234</b>	<b>12 995 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	779 227	779 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 227</b>	<b>809 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-318 769	-447 548



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 769</b>	<b>-447 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 458</b>	<b>361 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 171	12 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 171</b>	<b>12 887</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 428 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 518 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 428 000</b>	<b>6 518 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 171</b>	<b>6 530 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070	157 878
Betalbar skatt	4	46 039	20 347
Skyldige offentlige avgifter		221 086	163 712
Annen kortsiktig gjeld	6	3 927 410	5 761 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 605</b>	<b>6 103 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 628 776</b>	<b>12 634 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 234</b>	<b>12 995 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 105 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Victoria Mofjell Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 025 000	848 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 000</b>	<b>848 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	315 262	199 995
Annen driftskostnad	2, 3	127 887	217 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 149</b>	<b>417 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>581 851</b>	<b>431 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 137	6 322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>6 322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 580	267 320
Annen finanskostnad		311 306	290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 886</b>	<b>267 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 749</b>	<b>-261 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 323	37 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	128 779	132 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 779</b>	<b>132 503</b>



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	12 713 964	12 957 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	8 855	17 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 722 819</b>	<b>12 974 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 722 819</b>	<b>12 974 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	18 212	19 817
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>18 212</b>	<b>19 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>378 203</b>	<b>1 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>396 415</b>	<b>21 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>13 119 234</b>	<b>12 995 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	779 227	779 227
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>809 227</b>	<b>809 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	-318 769	-447 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-318 769</b>	<b>-447 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>490 458</b>	<b>361 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	3 171	12 887
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>3 171</b>	<b>12 887</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 428 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 518 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>8 428 000</b>	<b>6 518 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 171</b>	<b>6 530 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070	157 878
Betalbar skatt	4	46 039	20 347
Skyldige offentlige avgifter		221 086	163 712
Annen kortsiktig gjeld	6	3 927 410	5 761 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 197 605</b>	<b>6 103 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 628 776</b>	<b>12 634 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 119 234</b>	<b>12 995 780</b>



Organisasjonsnr: 915 105 297  
LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hudhelse AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet, Hudhelse AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LØKKEÅSVEIEN 3A&B AS

ble avholdt den 8.juni 2021 i Løkkeåsveien 3A, Sandvika

Tilstede var: Jarl Arvid Bunæs. Samtlige aksjer i selskapet var således representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og representant til å signere protokollen  
Jarl Arvid Bunæs valgt til møteleder og til å signere protokollen.
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden  
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
3. Gjennomgang og godkjenning av årsoppgjør samt fastsetting av resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2020, herunder disponering av årets resultat  
Styrets beretning med tilhørende resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

### Følgende vedtak ble fattet:

Det fremlagte resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2020 ble godkjent. Årets overskudd kr. 128 779,- ble vedtatt disponert på følgende måte:

Overføring til annen egenkapital	kr 128 779,-
Sum disponert	kr. 128 779,-

4. Valg av styremedlemmer:  
Ingen personer står på valg.
5. Fastsetting av honorar til selskapets tillitsmenn  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Ytterligere saker forelå ikke til behandling, og møtet ble deretter hevet.

Sandvika, 8.juni 2021

---

Jarl Arvid Bunæs



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jarl Arvid Bunæs

Styreleder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B

Serienummer: 9578-5994-4-490009

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-02 15:27:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: UYXWE-X6QEC-YZC46-J5ME8-LD4JU-U8YFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Løkkeåsveien 3A&B AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZEM



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 025 000	848 400
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	315 262	199 995
Annen driftskostnad	2, 3	127 887	217 160
Sum driftskostnader		443 149	417 155
Driftsresultat		581 851	431 245
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 137	6 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 580	267 320
Annen finanskostnad		311 306	290
Netto finansposter		-416 749	-261 288
Ordinært resultat før skattekostnad		165 102	169 957
Skattekostnad på ordinært resultat	4	36 323	37 454
<b>Årsresultat</b>		128 779	132 503
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	128 779	132 503

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZFJM



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 713 964	12 957 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	8 855	17 030
Sum varige driftsmidler		<u>12 722 819</u>	<u>12 974 565</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 722 819</u>	<u>12 974 565</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>18 212</u>	<u>19 817</u>
Sum fordringer		<u>18 212</u>	<u>19 817</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>378 203</u>	<u>1 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>396 415</u>	<u>21 215</u>
Sum eiendeler		<u>13 119 234</u>	<u>12 995 780</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZEM



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	779 227	779 227
Sum innskutt egenkapital		809 227	809 227
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-318 769	-447 548
Sum opptjent egenkapital		-318 769	-447 548
Sum egenkapital		490 458	361 679
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 171	12 887
Sum avsetning for forpliktelser		3 171	12 887
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 428 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 518 050
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 428 000	6 518 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 070	157 878
Betalbar skatt	4	46 039	20 347
Skyldige offentlige avgifter		221 086	163 712
Annen kortsiktig gjeld	6	3 927 410	5 761 227
Sum kortsiktig gjeld		4 197 605	6 103 164
Sum gjeld		12 628 776	12 634 101
Sum egenkapital og gjeld		13 119 234	12 995 780

Sandvika, 1. juni 2021

Jarl Arvid Bunæs	Therese Victoria Mofjell Bunæs	Unn Anna Maria Benum Bunæs
Styrets leder	Daglig leder / styremedlem	Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZFJM



## Løkkeåsveien 3A&B AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etterhvert som den opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i morselskapet, Hudhelse AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	46 039	20 347
Endring utsatt skatt	-9 716	17 107
Årets totale skattekostnad	<u>36 323</u>	<u>37 454</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	165 102	169 957
Permanente forskjeller	0	290
Endring i midlertidige forskjeller	44 167	-77 762
Årets skattegrunnlag	<u>209 269</u>	<u>92 485</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 039	20 347

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	14 412	58 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 412</u>	<u>58 579</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 171	12 887

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygningsmessig anlegg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 195 258	119 842	948 431	40 874	2 800 000	14 104 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	63 515	0	0	0	63 515
Anskaffelseskost 31.12.	10 195 258	183 357	948 431	40 874	2 800 000	14 167 920
Akk.avskrivning 31.12.	-979 652	-126 194	-307 237	-32 019	0	-1 445 102
Balansført pr. 31.12.	9 215 606	57 163	641 194	8 855	2 800 000	12 722 818
Årets avskrivninger	203 905	8 339	94 843	8 175	0	315 262
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZEM



## Løkkeåsveien 3A&B AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forskuddsbetalte kostnader	18 212	19 817

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til morselskap	0	6 518 050

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til morselskap	3 914 608	5 761 229

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	779 227	-447 548	361 679
Årsresultat	0	0	128 779	128 779
Egenkapital 31.12.	30 000	779 227	-318 769	490 458

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjene i Løkkeåsveien 3A&B AS er i januar 2021 solgt til Mamath AS (60%) og Jumm Eiendom AS (40%).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hudhelse AS	30	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-1H0X6-CZEM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Victoria Mofjell

Daglig leder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: 9578-5994-4-523420

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-06-03 16:41:30Z



### Jarl Arvid Bunæs

Styreleder

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B

Serienummer: 9578-5994-4-490009

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-03 19:31:17Z



### Unn Anna Maria Benum Bunæs

Styremedlem

På vegne av: Løkkeåsveien 3A&B AS

Serienummer: 9578-5994-4-2708587

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-04 17:48:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: HGOEX-TZ8YW-OYOPT-UM8UU-TH0X6-CZFJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>