



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 990 000
Sum inntekter			4 990 000
Kostnader			
Varekostnad		18 750	5 176 827
Annen driftskostnad	3, 8	56 840	209 937
Sum kostnader		75 590	5 386 764
Driftsresultat		-75 590	-396 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 635
Sum finansinntekter			1 635
Netto finans			1 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 590	-395 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 590	-395 129
Årsresultat		-75 590	-395 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 590	-395 129
Totalresultat		-75 590	-395 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-75 590	-395 129
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-75 590	-395 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	8		
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		20 143	30 650
Fordring på selskap i samme konsern	7	200 000	2 368 915
Sum fordringer		220 143	2 399 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 557	197 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 557	197 273
Sum omløpsmidler		356 700	2 596 838
SUM EIENDELER		356 700	2 596 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	2 000 000
Overkurs	5	396 048	594 963
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		426 048	2 594 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	5	75 590	
Sum opptjent egenkapital		-75 590	
Sum egenkapital		350 458	2 594 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 242	1 875
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		6 242	1 875
Sum gjeld		6 242	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 700	2 596 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649552

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 156 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 61 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 990 000
Sum inntekter			4 990 000
Kostnader			
Varekostnad		18 750	5 176 827
Annen driftskostnad	3, 8	56 840	209 937
Sum kostnader		75 590	5 386 764
Driftsresultat		-75 590	-396 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 635
Sum finansinntekter			1 635
Netto finans			1 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 590	-395 129
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 590	-395 129
Årsresultat		-75 590	-395 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 590	-395 129
Totalresultat		-75 590	-395 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-75 590	-395 129
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-75 590	-395 129



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	8		
------------------------	---	--	--

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		20 143	30 650
Fordring på selskap i samme konsern	7	200 000	2 368 915
Sum fordringer		220 143	2 399 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 557	197 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 557	197 273

Sum omløpsmidler		356 700	2 596 838
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		356 700	2 596 838
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	2 000 000
Overkurs	5	396 048	594 963
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		426 048	2 594 963

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	2, 5		



Udekket tap	5	75 590	
Sum opptjent egenkapital		-75 590	
Sum egenkapital		350 458	2 594 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 242	1 875
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		6 242	1 875
Sum gjeld		6 242	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 700	2 596 838



Organisasjonsnr: 915 156 517
NEDRE STORGATE 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



Årsregnskap 2021

Nedre Storgate 61 AS

Org.nr. 915 156 517



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 61 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 990 000
Sum driftsinntekter		0	4 990 000
Varekostnad		-18 750	-5 176 827
Annen driftskostnad	3, 8	-56 840	-209 937
Sum driftskostnader		-75 590	-5 386 764
Driftsresultat		-75 590	-396 764
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 635
Resultat av finansposter		0	1 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 590	-395 129
Ordinært resultat		-75 590	-395 129
Årsresultat		-75 590	-395 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-75 590	-395 129
Sum overføringer		-75 590	-395 129



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 143	30 650
Fordring på selskap i samme konsern	7	200 000	2 368 915
Sum fordringer		220 143	2 399 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 557	197 273
Sum omløpsmidler		356 700	2 596 838
Sum eiendeler		356 700	2 596 838



BALANSE

NEDRE STORGATE 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	2 000 000
Overkurs	5	396 048	594 963
Sum innskutt egenkapital		426 048	2 594 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-75 590	0
Sum opptjent egenkapital		-75 590	0
Sum egenkapital		350 458	2 594 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 242	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 242	1 875
Sum gjeld		6 242	1 875
Sum egenkapital og gjeld		356 700	2 596 838

Oslo, 06.01.2022
Styret i Nedre Storgate 61 AS

Thomas Børnich
Styreleder



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Selskapets anleggskontrakt består av to trinn; trinn 1 nybygg og trinn 2 rehabilitering. Trinn 1 ble ferdigstilt og overlevert sluttbruker i 2018, dog gjenstod 1 usolgt leilighet som ble solgt i 2019. Trinn 2 var påbegynt i 2018, og er ferdigstilt i 2019. I trinn 2 ble 2 enheter solgt og overlevert sluttbruker i 2019. Den 3. og siste enheten i trinn 2, og således den siste enheten i anleggskontrakten ble solgt i januar 2020 og overleveres sluttbruker i februar 2020. Gjenværende leilighet i trinn 2 pr. balansedagen er oppført til salgspris i balansen. Leiligheten ble solgt for redusert pris og det blir derfor ingen gevinst ved salg. Prinsipp om løpende avregningsmetode ble fraveket fra og med 2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 2 000 aksjer à NOK 15. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	594 963	0	2 594 963
Årets resultat	0	0	-75 590	-75 590
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	-1 970 000	-198 915	0	-2 168 915
Pr. 31.12	30 000	396 048	-75 590	350 458



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 590	-395 129
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 590	-395 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 719	-395 129	75 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 719	395 129	-75 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	200 000	2 368 915
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilåårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke vert hendelser etter balansedagen som pavirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nedre Storgate 61 AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-01-07 12:02 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A9A6CDBBAC7D44C2A1DA8D99044B2096



Årsregnskap 2021

Nedre Storgate 61 A5

Org.nr. 915 156 517



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D44C2A19A8D99C462096



Årsregnskap 2021

Nedre Storgate 61 A5

Org.nr. 915 156 517



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D44C2A19A8D99C462096



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STØRGATE 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 990 000
Sum driftsinntekter		0	4 990 000
Varekostnad		-18 750	-5 176 827
Annen driftskostnad	3, 8	-56 840	-209 937
Sum driftskostnader		-75 590	-5 386 764
Driftsresultat		-75 590	-396 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 635
Resultat av finansposter		0	1 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 590	-395 129
Ordinært resultat		-75 590	-395 129
Årsresultat		-75 590	-395 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-75 590	-395 129
Sum overføringer		-75 590	-395 129

NEDRE STØRGATE 61 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C3BAC7D44C2A19A8D99C462096



BALANSE

NEDRE STØRGATE 61 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Forskuddsbetalte kostnader		20 143	30 650
Fordring på selskap i samme konsern	7	200 000	2 368 915
Sum fordringer		220 143	2 399 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 557	197 273
Sum omløpsmidler		356 700	2 596 838
Sum eiendeler		356 700	2 596 838

NEDRE STØRGATE 61 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D44C2A19A8D99C462096



BALANSE

NEDRE STØRGATE 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	2 000 000
Overkurs	5	396 048	594 963
Sum innskutt egenkapital		426 048	2 594 963
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-75 590	0
Sum opptjent egenkapital		-75 590	0
Sum egenkapital		350 458	2 594 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 242	1 875
Sum kortsiktig gjeld		6 242	1 875
Sum gjeld		6 242	1 875
Sum egenkapital og gjeld		356 700	2 596 838

Oslo, 06.01.2022
Styret i Nedre Storgate 61 AS

Thomas Børnich
Styreleder

NEDRE STØRGATE 61 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D44C2A19A8D99C462096



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Selskapets anleggskontrakt består av to trinn; trinn 1 nybygg og trinn 2 rehabilitering. Trinn 1 ble ferdigstilt og overlevert sluttbruker i 2018, dog gjenstod 1 usolgt leilighet som ble solgt i 2019. Trinn 2 var påbegynt i 2018, og er ferdigstilt i 2019. I trinn 2 ble 2 enheter solgt og overlevert sluttbruker i 2019. Den 3. og siste enheten i trinn 2, og således den siste enheten i anleggskontrakten ble solgt i januar 2020 og overleveres sluttbruker i februar 2020. Gjenværende leilighet i trinn 2 pr. balansedagen er oppført til salgspris i balansen. Leiligheten ble solgt for redusert pris og det blir derfor ingen gevinst ved salg. Prinsipp om løpende avregningsmetode ble fravekket fra og med 2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D14C2A19A8D99C462096



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 2 000 aksjer à NOK 15. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	2 000	100%
Sum	2 000	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	594 963	0	2 594 963
Årets resultat	0	0	75 590	75 590
Overført fra overkurs	0	0	0	0
Kapitalnedsettelse	1 970 000	198 915	0	2 168 915
Pr. 31.12	30 000	396 048	-75 590	350 458

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D14C2A19A8D990462096



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 590	-395 129
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 590	-395 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 719	-395 129	75 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 719	395 129	-75 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	200 000	2 368 915
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2CC3BAC7D44C2A19A8D99C462096



Nedre Storgate 61 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har det ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

NEDRE STORGATE 61 AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
A3A2C03BAC7D14C2A19A8D99C4B2096