



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 367 664	1 644 591
Sum inntekter		1 367 664	1 644 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 693	25 693
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	898 020	765 107
Sum kostnader		992 173	853 647
Driftsresultat		375 491	790 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 329	2 852
Annen finansinntekt		7 677	7 093
Sum finansinntekter		19 006	9 945
Annen rentekostnad		4 543	20 594
Sum finanskostnader		4 543	20 594
Netto finans		14 463	-10 649
Ordinært resultat før skattekostnad		389 954	780 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 954	780 295
Årsresultat		389 954	780 295
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	61 276	27 757
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	328 679	752 537
Sum overføringer og disponeringer		389 955	780 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	19 541 406	19 541 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	89 027	114 720
Sum varige driftsmidler		19 630 433	19 656 126
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	288 006	401 730
Sum finansielle anleggsmidler		288 006	401 730
Sum anleggsmidler		19 918 439	20 057 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		257 138	236 117
Sum fordringer		257 138	236 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		529 128	402 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 128	402 821
Sum omløpsmidler		786 266	638 938
SUM EIENDELER		20 704 705	20 696 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 136 603	12 746 648
Sum opptjent egenkapital		13 136 603	12 746 648
Sum egenkapital	12	13 138 903	12 748 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	334 030
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 376 135	7 426 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 135	7 760 423
Sum langsiktig gjeld		7 376 135	7 760 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 297	172 249
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		14 370	15 103
Sum kortsiktig gjeld		189 667	187 424
Sum gjeld		7 565 802	7 947 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 705	20 696 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532556

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETERASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 977 029 260
ELVETERASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 367 664	1 644 591
Sum inntekter		1 367 664	1 644 591
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 693	25 693
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	898 020	765 107
Sum kostnader		992 173	853 647
Driftsresultat		375 491	790 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 329	2 852
Annen finansinntekt		7 677	7 093
Sum finansinntekter		19 006	9 945
Annen rentekostnad		4 543	20 594
Sum finanskostnader		4 543	20 594
Netto finans		14 463	-10 649
Ordinært resultat før skattekostnad		389 954	780 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 954	780 295
Årsresultat		389 954	780 295
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	61 276	27 757
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	328 679	752 537
Sum overføringer og disponeringer		389 955	780 294



Sum egenkapital	12	13 138 903	12 748 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	0	334 030
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 376 135	7 426 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 376 135	7 760 423
Sum langsiktig gjeld		7 376 135	7 760 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 297	172 249
Skyldige offentlige avgifter		0	72
Annen kortsiktig gjeld		14 370	15 103
Sum kortsiktig gjeld		189 667	187 424
Sum gjeld		7 565 802	7 947 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 705	20 696 795



Organisasjonsnr: 977 029 260
ELVETERASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Elveterrassen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	451 515	502 733
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	389 955	780 294
Endring øremerket bankinnskudd	113 724	-102 757
Opptak lån / avdrag på lån	-334 030	-655 780
Endring i andelssaldo IN-lån	-50 258	-98 668
Andre forhold som påvirker disp midler	25 693	25 693
Årets endring i disponible midler	145 084	-51 218
Disponible midler 31.12	596 599	451 515

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning kr 25 693,20.



Resultatregnskap Elveterrassen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	978 834	867 468	867 468	1 242 000
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	338 572	676 374	338 202	0
Andre inntekter	1	50 258	100 749	0	0
Sum inntekter		1 367 664	1 644 591	1 205 670	1 242 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	68 460	62 847	58 460	68 460
Avskrivninger	3	25 693	25 693	25 000	25 000
Kommunale avgifter		207 587	186 389	238 746	262 731
Strøm og annen energi	4	34 150	35 498	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	247 177	178 079	229 000	303 000
Løpende driftskostnader	6	83 703	76 407	75 000	86 000
Administrativ konsulentbistand	7	85 524	82 682	85 133	89 742
Digitale tjenester		128 336	115 231	114 816	120 327
Forsikringer		85 731	71 533	87 043	93 878
Andre driftskostnader	8	25 812	19 288	20 750	26 900
Sum driftskostnader		992 172	853 648	973 948	1 116 038
Driftsresultat		375 492	790 943	231 722	125 962
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		11 329	2 852	3 500	19 200
Andre finansinntekter		7 677	7 093	0	0
Rentekostnader		4 543	20 594	8 364	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		14 463	-10 649	-4 864	19 200
Årets resultat		389 955	780 294	226 858	145 162
Disponering:					
Overført annen egenkapital	9	328 679	752 537	0	0
Overført vedlikeholdsfond	9	61 276	27 757	0	0
Sum disponeringer	9	389 955	780 294	0	0

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	3 000 000	3 000 000
Bygninger	10	16 541 406	16 541 406
Andre driftsmidler	3	89 027	114 720
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	11	288 006	401 730
Sum anleggsmidler		19 918 439	20 057 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		257 138	236 117
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		1 379	2 000
Innestående på driftskonto		527 749	400 821
Sum omløpsmidler		786 266	638 938
SUM EIENDELER		20 704 705	20 696 795

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Balanse - Elveterrassen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		12 648 597	12 319 918
Vedilkeholdsfond		488 006	426 730
Sum egenkapital	12	13 138 903	12 748 948
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	0	334 030
Andelssaldo In - lån	13	0	50 258
Borettsinnskudd		7 122 000	7 122 000
Garasje innskudd		254 135	254 135
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 103	9 102
Leverandørgjeld		175 297	172 249
Skyldig off. myndigheter		0	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	511
Annen kortsiktig gjeld		5 267	5 490
Sum gjeld		7 565 802	7 947 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 704 705	20 696 795

Sted: _____, dato: _____

Kristian Espeland
Styreleder

Anne Marie Ravnås
Styremedlem

Ellen Hovd
Styremedlem

klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	978 834	867 468
3655 Renter IN	4 542	20 594
3660 Avdrag IN	334 030	655 780
3622 Strømforbruk elbil	0	2 081
3650 IN- nedkviktering	50 258	98 668
Sum	1 367 664	1 644 591

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	3 570
5150 Opptjente feriepenger	0	511
5330 Styrehonorar	60 000	50 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 694
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	72
Sum	68 460	62 847

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbillading	Etablering elbillading	TILSKUDD EL_BIL LADERE	Etablering Elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 996	18 111	-45 000	43 747
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 996	18 111	-45 000	43 747
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 498	8 840	19 821	20 311
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 498	9 271	-25 179	23 436
Årets avskrivninger :	23 285	2 587	6 429	6 249
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	34 150	35 498
Sum	34 150	35 498



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 952	32 956
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 441	39 147
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 021	14 976
6640 Periodisk vedlikehold	149 763	91 000
Sum	247 177	178 079

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	73 275	66 893
6780 Andre driftsavtaler	10 428	9 514
Sum	83 703	76 407

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	81 636	79 332
Sum	85 524	82 682

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	0	135
6490 Annen leiekostnad	0	3 555
6500 Verktøy	6 193	915
6540 Inventar	800	0
6550 Driftsmateriale	0	490
6553 Lisenskostnader	250	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	711
7000 Drivstoff	0	169
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 774	0
7420 Gave og tilskudd	0	1 000
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 750	5 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 519	2 904
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	195
7790 Annen kostnad	213	151
Sum	25 812	19 288

Klientnr. 158 Elveterrassen Borettslag org.nr. 977029260



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	År 2023	År 2022
Årsresultat ovf annen EK	328 679	752 537
Årsresultat ovf vedlikeholdsfond	61 276	27 757
Sum	389 955	780 294

Note 10 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	3 000 000	3 000 000
1100 Bygninger	16 270 016	16 270 016
1102 Garasjer og Carporter	271 390	271 390
Sum	19 541 406	19 541 406

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	288 006	401 730
Sum	288 006	401 730

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	12 648 597	12 319 918
Vedlikeholdsfond	488 006	426 730
SUM EGENKAPITAL	13 138 903	12 748 948

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elveterrassen Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11431783 7
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.106 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	11 934 000
Lånesaldo 01.01:	334 030
Avdrag i perioden:	334 030
Lånesaldo 31.12:	0
Andelssaldo 01.01:	50 258
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	50 258
Andelssaldo 31.12:	0
Sum pantgjeld for lån:	0

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveterrassen Borettslag

Styreleder	Kristian Espeland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Ellen Hovd (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Anne Marie Ravnås (sign.)	27.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elveterrassen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveterrassen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 389.955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor