



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 201 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 6 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 464	1 701 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 464</b>	<b>1 701 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	268 800
Annen driftskostnad		87 774	170 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>438 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 090</b>	<b>1 262 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 333	1 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 333</b>	<b>1 065</b>
Annen rentekostnad		143	189 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>189 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 190</b>	<b>-188 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 495 279</b>	<b>1 073 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	328 978	236 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			830 000
Avgitt konsernbidrag		1 131 000	
Avsatt til annen egenkapital		35 301	7 283



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 166 301	837 283



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 164 420	11 401 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 164 420</b>	<b>11 401 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 164 420</b>	<b>11 401 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			175 644
<b>Sum fordringer</b>			<b>175 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 027	448 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 027</b>	<b>448 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 027</b>	<b>624 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 582 447</b>	<b>12 025 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	586 940	586 940
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 940</b>	<b>586 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 981	47 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 981</b>	<b>47 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>669 921</b>	<b>634 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	620 751	611 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 751</b>	<b>611 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 768 000	9 638 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>9 638 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 751</b>	<b>10 249 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497	769
Betalbar skatt	3	829	247 683
Skyldig offentlige avgifter		71 450	62 359
Utbytte	7		830 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 450 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 140 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 912 527</b>	<b>11 390 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 582 447</b>	<b>12 025 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 201 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 6 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 201 083  
NORDRE KULLERØD 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 808 464	1 701 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 808 464</b>	<b>1 701 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	268 800
Annen driftskostnad		87 774	170 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>438 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 090</b>	<b>1 262 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 333	1 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 333</b>	<b>1 065</b>
Annen rentekostnad		143	189 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>189 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 190</b>	<b>-188 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 495 279</b>	<b>1 073 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	328 978	236 559
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			830 000
Avgitt konsernbidrag		1 131 000	
Avsatt til annen egenkapital		35 301	7 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>



Organisasjonsnr: 915 201 083  
NORDRE KULLERØD 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	11 164 420	11 401 020
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 164 420	11 401 020
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 164 420	11 401 020
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			175 644
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			175 644
----------------	--	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		418 027	448 367
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		418 027	448 367
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		418 027	624 012
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 582 447	12 025 032
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	586 940	586 940
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		586 940	586 940
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 981	47 679
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		82 981	47 679
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	4	669 921	634 619
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	620 751	611 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>620 751</b>	<b>611 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 768 000	9 638 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>9 638 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 388 751</b>	<b>10 249 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 497	769
Betalbar skatt	3	829	247 683
Skyldig offentlige avgifter		71 450	62 359
Utbytte	7		830 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 450 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 776</b>	<b>1 140 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 912 527</b>	<b>11 390 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 582 447</b>	<b>12 025 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 201 083  
NORDRE KULLERØD 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

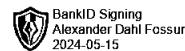
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i NORDRE KULLERØD 6 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert NORDRE KULLERØD 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 166 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

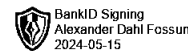
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

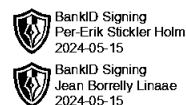
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NORDRE KULLERØD 6 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



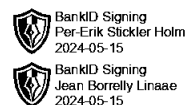


# Årsregnskap 2023

## Nordre Kullerød 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

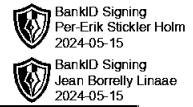
**Org.nr.: 915 201 083**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE KULLERØD 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 808 464	1 701 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 808 464</b>	<b>1 701 117</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 600	268 800
Annen driftskostnad		87 774	170 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 374</b>	<b>438 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 484 090</b>	<b>1 262 277</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 333	1 065
Annen rentekostnad		143	189 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 190</b>	<b>-188 435</b>
Resultat før skattekostnad		1 495 279	1 073 842
Skattekostnad på resultat	3	328 978	236 559
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	830 000
Avsatt konsernbidrag		1 131 000	0
Avsatt til annen egenkapital		35 301	7 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 166 301</b>	<b>837 283</b>



### BALANSE

#### NORDRE KULLERØD 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 164 420	11 401 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 164 420</b>	<b>11 401 020</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 164 420</b>	<b>11 401 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	175 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>175 644</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 027	448 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 027</b>	<b>624 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 582 447</b>	<b>12 025 032</b>



BankID Signing  
Per-Erik Stickler Holm  
2024-05-15

BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-15

## BALANSE

### NORDRE KULLERØD 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	586 940	586 940
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>586 940</strong>	<strong>586 940</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		82 981	47 679
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>82 981</strong>	<strong>47 679</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>669 921</strong>	<strong>634 619</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	620 751	611 602
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 768 000	9 638 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 768 000</strong>	<strong>9 638 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 497	769
Betalbar skatt	3	829	247 683
Skyldig offentlige avgifter		71 450	62 359
Utbytte	7	0	830 000
Konserngjeld	7	1 450 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 523 776</strong>	<strong>1 140 811</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 912 527</strong>	<strong>11 390 413</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 582 447</strong>	<strong>12 025 032</strong>

Sandefjord, 13.05.2024  
Styret i Nordre Kullerød 6 AS

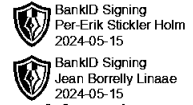
Jean Borrelly Linaae  
styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nordre Kullerød 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 829 098	180 324	2 784 020	14 793 442
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 829 098</b>	<b>180 324</b>	<b>2 784 020</b>	<b>14 793 442</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 448 698	180 324		3 629 022
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 380 400</b>	<b>0</b>	<b>2 784 020</b>	<b>11 164 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	236 600			236 600
Økonomisk levetid	50 år			



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-15

BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-15

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 829	247 683
Endring i utsatt skatt	9 149	-11 124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 978</b>	<b>236 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 495 279	1 073 843
Permanente forskjeller	68	1 423
Endring i midlertidige forskjeller	-41 578	50 566
Avgitt konsernbidrag	-1 450 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 769</b>	<b>1 125 832</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 829	247 683
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-319 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>829</b>	<b>247 683</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 821 597	2 780 019	-41 578
<b>Sum</b>	<b>2 821 597</b>	<b>2 780 019</b>	<b>-41 578</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 821 597</b>	<b>2 780 019</b>	<b>-41 578</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>620 751</b>	<b>611 604</b>	<b>-9 147</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	586 940	0	0	47 679	634 619
Årets resultat				1 166 301	1 166 301
Konsernbidrag avgitt				-1 131 000	-1 131 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>586 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 980</b>	<b>669 920</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

 BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-15  
 BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-15

31.12.2022

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 164 420	11 401 020
<b>Sum</b>	<b>11 164 420</b>	<b>11 401 020</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Nordre Kullerød 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	586 940	1,0	586 940
<b>Sum</b>	<b>586 940</b>		<b>586 940</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	586 940	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 768 000	9 638 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 450 000	830 000
<b>Sum</b>	<b>10 218 000</b>	<b>10 468 000</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.