



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	525 000
Sum inntekter		3 600 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	111 813	172 102
Sum kostnader		423 568	483 857
Driftsresultat		3 176 432	41 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 773	
Sum finansinntekter		96 773	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 594	
Sum finanskostnader		10 594	
Netto finans		86 179	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 611	41 143
Skattekostnad på resultat	3	717 774	9 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 544 837	32 092
Årsresultat		2 544 837	32 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544 837	32 092
Totalresultat		2 544 837	32 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 762 087	248 262
Overført fra annen egenkapital		-217 250	-216 170
Sum overføringer og disponeringer		2 544 837	32 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 369 722	28 681 477
Sum varige driftsmidler		28 369 722	28 681 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 655 511	
Sum finansielle anleggsmidler		3 655 511	
Sum anleggsmidler		32 025 233	28 681 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		32 025 233	28 681 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum opptjent egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum egenkapital	6	12 172 993	12 390 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 062 593	6 123 869
Sum avsetninger for forpliktelser		6 062 593	6 123 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 233 510	9 834 080
Sum annen langsiktig gjeld		10 233 510	9 834 080
Sum langsiktig gjeld		16 296 103	15 957 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 541 137	318 285
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 556 137	333 285
Sum gjeld		19 852 240	16 291 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 025 233	28 681 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650193

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 587 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGDAVEIEN 7 A/S
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	525 000
Sum inntekter		3 600 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	111 813	172 102
Sum kostnader		423 568	483 857
Driftsresultat		3 176 432	41 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 773	
Sum finansinntekter		96 773	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 594	
Sum finanskostnader		10 594	
Netto finans		86 179	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 611	41 143
Skattekostnad på resultat	3	717 774	9 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 544 837	32 092
Årsresultat		2 544 837	32 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 544 837	32 092
Totalresultat		2 544 837	32 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 762 087	248 262
Overført fra annen egenkapital		-217 250	-216 170
Sum overføringer og disponeringer		2 544 837	32 092



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 369 722	28 681 477
Sum varige driftsmidler		28 369 722	28 681 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 655 511	
Sum finansielle anleggsmidler		3 655 511	
Sum anleggsmidler		32 025 233	28 681 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		32 025 233	28 681 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum opptjent egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum egenkapital	6	12 172 993	12 390 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 062 593	6 123 869
Sum avsetninger for forpliktelses		6 062 593	6 123 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 233 510	9 834 080
Sum annen langsiktig gjeld		10 233 510	9 834 080



Sum langsiktig gjeld		16 296 103	15 957 949
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 541 137	318 285
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 556 137	333 285
Sum gjeld		19 852 240	16 291 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 025 233	28 681 477



Organisasjonsnr: 914 587 751
HØGDAVEIEN 7 A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Høgdaeveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgdaeveien 7 AS som viser et overskudd på kr 2 544 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: S7W58-LAP4L-5QKGT-BAVA0-A0EQ7-HA0HI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-05-27 11:08:19 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2024-05-27 11:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57W58-LAP4L-5QXGT-B4VA0-A0EQ7-HA0HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
HØGDAVEIEN 7 A/ S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pemso Dokumentnøkkel: LVDT6-0DWWS-YW0EE-YEPJ3-CDCCZ-J35TX

Org.nr.: 914 587 751



RESULTATREGNSKAP

HØGDAVEIEN 7 A/S

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 600 000	525 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	525 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 755	311 755
Annen driftskostnad	1	111 813	172 102
Sum driftskostnader		423 568	483 857
Driftsresultat		3 176 432	41 143
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 773	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 594	0
Resultat av finansposter		86 179	0
Resultat før skattekostnad		3 262 611	41 143
Skattekostnad på resultat	3	717 774	9 051
Årsresultat		2 544 837	32 092
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 762 087	248 262
Overført fra annen egenkapital		217 250	216 170
Sum overføringer		2 544 837	32 092

Pemso Dokumentnøkkel: LVD76-0DWWS-YW0EE-YEPJ3-CDZZ-J35TX

HØGDAVEIEN 7 A/S

SIDE 2



BALANSE

HØGDAVEIEN 7 A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 369 722	28 681 477
Sum varige driftsmidler		28 369 722	28 681 477
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 655 511	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 655 511	0
Sum anleggsmidler		32 025 233	28 681 477
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum eiendeler		32 025 233	28 681 477

Pemso Dokumentnøkkel: LVD76-0DWWS-YW0EE-YEPJ3-CDCZZ-J35TX

HØGDAVEIEN 7 A/S

SIDE 3



BALANSE

HØGDAVEIEN 7 A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum opptjent egenkapital		12 122 993	12 340 243
Sum egenkapital	6	12 172 993	12 390 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 062 593	6 123 869
Sum avsetning for forpliktelser		6 062 593	6 123 869
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 233 510	9 834 080
Sum annen langsiktig gjeld		10 233 510	9 834 080
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	3 541 137	318 285
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		3 556 137	333 285
Sum gjeld		19 852 240	16 291 234
Sum egenkapital og gjeld		32 025 233	28 681 477

Thor Einar Jøhansen, 24.05.2024
Styret i HØGDAVEIEN 7 A/S

Thor Einar Jøhansen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: LVD76-0DWWS-YW0EE-YEPJ3-CDCCZ-J35TX



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Hytteveien 11, 1542 VESTBY.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 313 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 687 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 175 517	31 175 517
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 175 517	31 175 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 805 795	2 805 795
= Bokført verdi 31.12.23	28 369 722	28 369 722
Årets ordinære avskrivninger	311 755	311 755
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er pantsatt for MNOK60 i forbindelse med låneopptak i andre konsernselskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	779 050	70 023
Endring i utsatt skatt	-61 276	-60 972
Skattekostnad ordinært resultat	717 774	9 051
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 262 611	41 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	278 527	277 142
Avgitt konsernbidrag	-3 541 137	-318 285
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	779 050	70 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-779 050	-70 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 572 243	27 850 770	278 527
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	27 557 243	27 835 770	278 527
Grunnlag for utsatt skatt	27 557 243	27 835 770	278 527
Utsatt skatt (22 %)	6 062 593	6 123 869	61 276

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 655 511	0
Sum	3 655 511	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 233 510	9 834 080
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 541 137	318 285
Sum	13 774 647	10 152 365

Selskapet har en langsiktig fordring på et søsterselskap pålydende kr 3 655 511. Selskapet har også langsiktig gjeld til morselskapet Landlord Eiendom AS pålydende kr 10 233 510. Begge låneforholdene er usikrede, men er renteberegnet med sats 5% p.a. for 2023.

Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for de langsiktige låneforholdene ennå, men i utgangspunktet er hovedforfall innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Den kortsiktige konserngjelden gjelder avgitt konsernbidrag til morselskapet for 2023.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØGDAVÆIEN 7 A/ S PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	2 000,0	50 000
Sum	25		50 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	25	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	25	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder, Thor Einar Jøhansen, er eneaksjonær, daglig leder og styrets leder i konsernspissen.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	12 340 243	12 390 243
Årets resultat		2 544 837	2 544 837
Konsernbidrag avgitt		-2 762 087	-2 762 087
Pr 31.12.2023	50 000	12 122 993	12 172 993



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-24 13:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVDT6-0DWWS-YW0EE-YEPJ3-CDZZ-J35TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>