



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 097 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uttrågata 3 5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Kristin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		299 847	365 945
Sum kostnader		299 847	365 945
Driftsresultat		-299 847	-365 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 059	563 948
Annen finansinntekt		177 314	26 139
Sum finansinntekter		665 373	590 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-271 008	2 872 900
Annen rentekostnad			3 162
Sum finanskostnader		-271 008	2 876 062
Netto finans		936 381	-2 285 975
Ordinært resultat før skattekostnad		636 534	-2 651 920
Skattekostnad på resultat	3	82 942	50 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 592	-2 702 370
Årsresultat	4	553 592	-2 702 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 592	-2 702 370
Totalresultat		553 592	-2 702 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		211 974	
Udekket tap		-2 658 382	-3 202 370
Sum overføringer og disponeringer		553 592	-2 702 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 256 804	3 256 804
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 946 251	19 590 195
Andre langsiktige fordringer	6, 7	16 480 000	16 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 683 055	39 326 999
Sum anleggsmidler		39 683 055	39 326 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	7	158 086	94 844
Sum fordringer		158 086	94 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 250 192	2 718 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 192	2 718 093
Sum omløpsmidler		1 408 278	2 812 938
SUM EIENDELER		41 091 334	42 139 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 244 547	40 196 996
Sum opptjent egenkapital		37 244 547	40 196 996
Sum egenkapital	4	37 544 547	40 496 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 759	88 864
Betalbar skatt	3		
Foreslått utbytte		3 000 000	500 000
Gjeld til konsernselskaper		517 986	1 027 734
Annen kortsiktig gjeld	8	27 042	26 342
Sum kortsiktig gjeld		3 546 787	1 642 940
Sum gjeld		3 546 787	1 642 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 091 334	42 139 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634734

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		299 847	365 945
Sum kostnader		299 847	365 945
Driftsresultat		-299 847	-365 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488 059	563 948
Annen finansinntekt		177 314	26 139
Sum finansinntekter		665 373	590 087
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-271 008	2 872 900
Annen rentekostnad			3 162
Sum finanskostnader		-271 008	2 876 062
Netto finans		936 381	-2 285 975
Ordinært resultat før skattekostnad		636 534	-2 651 920
Skattekostnad på resultat	3	82 942	50 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 592	-2 702 370
Årsresultat	4	553 592	-2 702 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 592	-2 702 370
Totalresultat		553 592	-2 702 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	500 000
Tilleggsutbytte		211 974	
Udekket tap		-2 658 382	-3 202 370
Sum overføringer og disponeringer		553 592	-2 702 370



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 256 804	3 256 804
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 946 251	19 590 195
Andre langsiktige fordringer	6, 7	16 480 000	16 480 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 683 055	39 326 999
Sum anleggsmidler		39 683 055	39 326 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Konsernfordringer	7	158 086	94 844
Sum fordringer		158 086	94 844
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 250 192	2 718 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 192	2 718 093
Sum omløpsmidler		1 408 278	2 812 938
SUM EIENDELER		41 091 334	42 139 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 244 547	40 196 996
Sum opptjent egenkapital		37 244 547	40 196 996
Sum egenkapital	4	37 544 547	40 496 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 759	88 864
Betalbar skatt	3		
Foreslått utbytte		3 000 000	500 000
Gjeld til konsernselskaper		517 986	1 027 734
Annen kortsiktig gjeld	8	27 042	26 342
Sum kortsiktig gjeld		3 546 787	1 642 940
Sum gjeld		3 546 787	1 642 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 091 334	42 139 937



Organisasjonsnr: 919 097 620
PARK HOTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Park Hotel Holding AS

Org.nr.: 919 097 620



Park Hotel Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	299 847	365 945
	Sum driftskostnader	<u>299 847</u>	<u>365 945</u>
	Driftsresultat	<u>-299 847</u>	<u>-365 945</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	488 059	563 948
	Annen finansinntekt	177 314	26 139
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-271 008	2 872 900
	Annen rentekostnad	0	3 162
	Resultat av finansposter	<u>936 381</u>	<u>-2 285 975</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>636 534</u>	<u>-2 651 920</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>82 942</u>	<u>50 450</u>
4	Årsresultat	<u>553 592</u>	<u>-2 702 370</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkursfond	2 658 382	3 202 370
	Foreslått utbytte	3 000 000	500 000
	Tilleggsutbytte	-211 974	0
	Sum overføringer	<u>553 592</u>	<u>-2 702 370</u>



Park Hotel Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle driftsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	3 256 804	3 256 804
6	Investeringer i aksjer og andeler	19 946 251	19 590 195
6, 7	Andre langsiktige fordringer	16 480 000	16 480 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>39 683 055</u>	<u>39 326 999</u>
	Sum anleggsmidler	<u>39 683 055</u>	<u>39 326 999</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	158 086	94 844
	Sum fordringer	<u>158 086</u>	<u>94 844</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 250 192</u>	<u>2 718 093</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 408 278</u>	<u>2 812 938</u>
	SUM EIENDELER	<u>41 091 334</u>	<u>42 139 937</u>



Park Hotel Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital (30 aksjer á kr 10.000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	37 244 547	40 196 996
	Sum opptjent egenkapital	<u>37 244 547</u>	<u>40 196 996</u>
4	Sum egenkapital	<u>37 544 547</u>	<u>40 496 996</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	1 759	88 864
	Foreslått utbytte	3 000 000	500 000
	Gjeld til konsernselskaper	517 986	1 027 734
8	Annen kortsiktig gjeld	27 042	26 342
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 546 787</u>	<u>1 642 940</u>
	Sum gjeld	<u>3 546 787</u>	<u>1 642 940</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>41 091 334</u>	<u>42 139 937</u>

Voss, 24. juni 2024

Kari Gro Kårdal Andersen
styrets leder/daglig leder



Park Hotel Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Park Hotel Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 942	50 450
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 942	50 450

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 534	-2 651 920
Permanente forskjeller	-259 524	2 881 237
Avgitt konsernbidrag	-377 010	-229 317
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 942	50 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 942	-50 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	300 000	40 196 996	40 496 996
<i>Årets endring i EK:</i>			
Årets resultat		553 592	553 592
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte		-211 974	-211 974
Konsernbidrag avgitt		-294 068	-294 068
EK pr. 31.12.2023	300 000	37 244 547	37 544 547



Park Hotel Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Vossevangen Boliger AS	Voss	100,0%	100,0%	5 721 671	3 119 776	3 013 595	-534 641
Kårdal Andersen Invest AS	Voss	100,0%	100,0%	100 000	137 028	105 147	1 193
Sum				5 821 671	3 256 804	3 118 742	-533 448

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler			
Formue AS - Fond	14 874 158	14 874 158	0
Voss golfbaner AS	50 000	50 000	0
Alfred Berg Kapitalforvaltning	5 022 093	5 022 093	271 008
Sum	19 946 251	19 946 251	271 008

Investeringen i Alfred Berg Kapitalforvaltning har positiv verdiøkning i 2023, tidligere års nedskrivninger er reversert i 2023.

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	16 480 000	16 480 000
Lån til foretak i samme konsern	158 086	94 844
Sum	16 638 086	16 574 844

Av langsiktige fordringer pr. 2023 forfaller kr 16.000.000 i 2026. Resten er opptjente renter som skal betales i 2024.



Park Hotel Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	158 086	94 844
Sum	0	0	158 086	94 844

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	517 986	1 027 734
Sum	0	0	517 986	1 027 734

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bruse Andersen	8	26,7	26,7
Kari Gro Kårdal Andersen	8	26,7	26,7
Gro Kristin Andersen	7	23,3	23,3
Jan Børge Andersen	7	23,3	23,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Hotel Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: 3GJ7I-X2LNJ-OGABW-LEJSM-C08WE-3CLE1



Deloitte.

Park Hotel Holding AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. juni 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3GJ7I-X2LNJ-OGABW-LEJSM-C08WE-3CLE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 13:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GJ7I-X2LNU-OGABW-LEJSM-C08WE-3CLE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>