



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 25  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 900	205 900
Annen driftskostnad		227 136	179 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 036</b>	<b>385 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 964</b>	<b>406 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		194 521	208 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 521</b>	<b>208 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 514</b>	<b>-208 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 450</b>	<b>198 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 198	43 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 252	154 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 585 995	6 791 895
Sum varige driftsmidler		6 585 995	6 791 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 585 995	6 791 895
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 644	384 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 644	384 363
Sum omløpsmidler		98 644	384 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 439	503 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 439</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>223 439</b>	<b>605 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	49 877	49 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 877</b>	<b>49 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 366 186	5 954 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 366 186</b>	<b>5 954 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 416 063</b>	<b>6 004 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	35 513	39 513
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld		9 624	12 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 137</b>	<b>566 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 200</b>	<b>6 571 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 415 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERLOKALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Landstads gate 25  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	792 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 900	205 900
Annen driftskostnad		227 136	179 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 036</b>	<b>385 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 964</b>	<b>406 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		194 521	208 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 521</b>	<b>208 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 514</b>	<b>-208 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 450</b>	<b>198 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 198	43 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 252	154 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 585 995	6 791 895
Sum varige driftsmidler		6 585 995	6 791 895

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 585 995	6 791 895
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 644	384 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 644	384 363

Sum omløpsmidler		98 644	384 363
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		121 439	503 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 439</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>223 439</b>	<b>605 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	49 877	49 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>49 877</b>	<b>49 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 366 186	5 954 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 366 186</b>	<b>5 954 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 416 063</b>	<b>6 004 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	35 513	39 513
Utbytte			510 000
Annen kortsiktig gjeld		9 624	12 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 137</b>	<b>566 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 200</b>	<b>6 571 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>



Organisasjonsnr: 920 415 083  
TEATERLOKALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

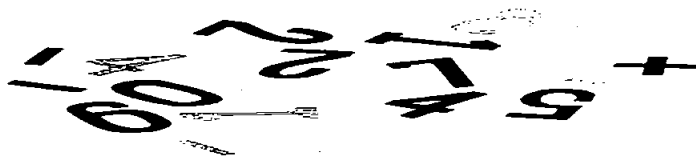
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Teaterlokalet Eiendom AS  
ORG.NR.: 920 415 083

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Teaterlokalet Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		792 000	792 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	205 900	205 900
Annen driftskostnad		227 137	179 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 037</b>	<b>385 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 964</b>	<b>406 716</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad		194 521	208 287
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-194 514</b>	<b>-208 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 450</b>	<b>198 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	36 198	43 654
<b>Årsresultat</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital	5	128 252	154 775
<b>Sum disponert</b>		<b>128 252</b>	<b>154 775</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920415083

Dokumentet er elektronisk signert



**Teaterlokalet Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 585 995	6 791 895
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 585 995</b>	<b>6 791 895</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 644	384 363
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 644</b>	<b>384 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 920415083

Dokumentet er elektronisk signert



**Teaterlokalet Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
Annen egenkapital		121 439	503 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 439</b>	<b>503 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>223 439</b>	<b>605 187</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	49 877	49 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 877</b>	<b>49 192</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 543 760
Øvrig langsiktig gjeld		566 186	411 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 366 186</b>	<b>5 954 946</b>
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	2	35 513	39 513
Utbytte		0	510 000
Annen kortsiktig gjeld		9 624	12 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 137</b>	<b>566 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 461 200</b>	<b>6 571 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 684 639</b>	<b>7 176 258</b>

Sandefjord, 24.03.2023  
Styret for Teaterlokalet Eiendom AS

Christian Røsjorde  
Styrets leder

Morten Unneberg Hansen  
Styremedlem

Vibeke Abrahamsen  
Styremedlem

**Arsoppgjør 2022**

**Organisasjonsnr.: 920415083**

Dokumentet er elektronisk signert



## Teaterlokalet Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Teaterlokalet Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Noter 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	164 450	198 429
Permanente forskjeller	86	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 115	-18 825
Skattegrunnlag	161 421	179 604

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	35 513	39 513
Endring i utsatt skatt	685	4 142
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 198	43 655
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,01 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.22</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	223 608	228 722	-3 114
Sum midlertidige forskjeller	223 608	228 722	-3 115
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	223 608	228 722	-3 115
Utsatt skatt 22% / 22%	49 194	49 879	685

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

### Noter 3 Varige driftsmidler og Immaterielle eiendeler

	Fast teknisk			Totalt
	Bygg	Installasjon	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	4 867 197	2 915 000	1 165 000	8 947 197
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	713 502	1 647 700	0	2 361 202
Bokført verdi 31.12.	4 153 695	1 267 300	1 165 000	6 585 995
Skattemessig verdi 31.12.	4 058 603	1 135 670	1 165 000	6 359 273
Midlertidige forskjeller	95 092	131 630	0	226 722
Avskrivningssats %	2 %	4-15%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	88 900	117 000	0	205 900
Netto resultatført	88 900	117 000	0	205 900
Årets saldoavskrivninger	82 829	126 186	0	209 015
Endring midlertidige forskjeller	-6 071	9 186	0	3 115

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



**Teaterlokalet Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Tannlege Christian Røsjorde	102	60 % Styrets leder
Morten Unneberg Hansen	51	30 % styremedlem
Vibeke Abrahamsen	17	10 % styremedlem

Aksjekapital: 170 stk à 600 102 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.21	102 000	0	503 187	605 187
Årets resultat			128 252	128 252
Tilleggsutbytte			-510 000	-510 000
Pr 31.12.22	102 000	0	121 439	223 439

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 800 000	5 543 760
Sum	5 800 000	5 543 760

<b>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	6 585 955	6 791 895
Sum	6 585 955	6 791 895



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TEATERLOKALET EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert TEATERLOKALET EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 128 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TEATERLOKALET EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. mars 2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**  
Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)

Medlem av Den norske Revisorforening



*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Røsjorde, Christian** 2023-03-24

Identification

 **bankID** Røsjorde, Christian

Name Date  
**Hansen, Morten Unneberg** 2023-03-24

Identification

 **bankID** Hansen, Morten Unneberg

Name Date  
**Langemyhr, Ivar** 2023-03-24

Identification

 **bankID** Langemyhr, Ivar

Name Date  
**Abrahamsen, Vibeke** 2023-03-24

Identification

 **bankID** Abrahamsen, Vibeke  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))