



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 030 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steffen Lund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-26 243
Annen driftskostnad	2,3	-143 720	-186 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>-143 720</b>	<b>-212 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 244</b>	<b>-59 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 173</b>	<b>1 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 173</b>	<b>1 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 417	-57 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 537	15 747
Andre fordringer	5	4 994	9 219
Sum fordringer		15 531	24 966
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 534	115 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 065	140 801
Sum omløpsmidler		115 065	140 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 065</b>	<b>140 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 976	95 559
Sum opptjent egenkapital		107 976	95 559
Sum egenkapital		107 976	95 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	37 958
Annen kortsiktig gjeld		1 821	7 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>45 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>45 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 065</b>	<b>140 801</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 030 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Steffen Lund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 964	152 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-26 243
Annen driftskostnad	2,3	-143 720	-186 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>-143 720</b>	<b>-212 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 244</b>	<b>-59 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 173</b>	<b>1 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 173</b>	<b>1 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 417	-57 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 537	15 747
Andre fordringer	5	4 994	9 219
Sum fordringer		15 531	24 966
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 534	115 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 065	140 801
Sum omløpsmidler		115 065	140 801
SUM EIENDELER		115 065	140 801
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 976	95 559
Sum opptjent egenkapital		107 976	95 559
Sum egenkapital		107 976	95 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	37 958
Annen kortsiktig gjeld		1 821	7 284
Sum kortsiktig gjeld		7 089	45 242
Sum gjeld		7 089	45 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 065	140 801



Organisasjonsnr: 820 030 532  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		93 240	93 240	93 220	98 945
Felleskostnader lik fordeling		13 524	13 524	13 524	15 282
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 200	46 200	46 200	63 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 964</b>	<b>152 964</b>	<b>152 944</b>	<b>177 443</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	0	-3 243	0	0
Styreonorar		0	-23 000	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-29 470	-28 050	-24 220	-25 092
Eksterne honorar		0	-51 070	0	0
Kontingent/felleskostnader	2	-13 524	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-10 000	-10 000
Løpende vedlikehold		0	-15 000	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-55 493	-53 188	-46 200	-63 216
Forsikring		-37 754	-23 347	-24 000	-25 680
Energi, felles		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	3	-7 479	-15 914	-17 524	-17 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-143 720</b>	<b>-212 812</b>	<b>-152 944</b>	<b>-172 512</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 244</b>	<b>-59 848</b>	<b>0</b>	<b>4 931</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 173	1 935	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 173</b>	<b>1 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>	<b>0</b>	<b>4 931</b>
Ordinært resultat etter skatt		12 417	-57 913	0	4 931
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>	<b>0</b>	<b>4 931</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		12 417	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-57 913	0	0

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	10 537	15 747
Mellomregning Klare Finans	5	1 821	7 284
Opptjente renter	5	3 173	1 935
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	99 534	115 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 065</b>	<b>140 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 065</b>	<b>140 801</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	107 976	95 559
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 976</b>	<b>95 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	37 958
Forskudd kunder		1 821	7 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>45 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 089</b>	<b>45 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 065</b>	<b>140 801</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Gutubakken Forslund  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ole Aleksander Hinsverk Eggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Gjøran Otterholm  
Styremedlem

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 820 030 532 - 841



## Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	3 243
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 243</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	13 524	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>13 524</b>	<b>0</b>

Sameiet har pliktig medlemskap til Eliløkken Velforening og betaler felleskostnader for drift og vedlikehold av velforeningens område med installasjoner, lekeplasser og friarealer.

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 747	0
Kontingent	1 899	14 979
Bankgebyrer	573	628
Andre gebyrer	260	307
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 479</b>	<b>15 914</b>

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>95 559</b>	<b>153 471</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 417	-57 913
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 417</b>	<b>-57 913</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>107 976</b>	<b>95 559</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>107 976</b>	<b>95 559</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	99 534	115 835
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>99 534</b>	<b>115 835</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



Sameiet Eliløkken Sjøside 3 - Noter 2023

Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	95 559	153 471
Annen egenkapital 01.01	95 559	153 471
Årets resultat	12 417	-57 913
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>107 976</b>	<b>95 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>107 976</b>	<b>95 559</b>

Org.nr: 820 030 532 - 841



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 3**

Styreleder	Eirik Gutubakken Forslund (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Egil Gjøran Otterholm (sign.)	16.05.2024
Styremedlem	Ole Aleksander Hinsverk Eggen (sign.)	16.05.2024