



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925393290

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 065	550 629
Sum inntekter		823 065	550 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		20 013
Avskrivning av driftsmidler	3	168 060	142 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 882	103 435
Sum kostnader		405 942	266 149
Driftsresultat		417 123	284 480
Annen rentekostnad		184 689	179 293
Sum finanskostnader		184 689	179 293
Netto finans		-184 689	-179 293
Ordinært resultat før skattekostnad		232 434	105 187
Skattekostnad på resultat		51 136	23 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 298	82 046
Årsresultat		181 298	82 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 298	82 046
Totalresultat		181 298	82 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 721	
Avsatt til annen egenkapital			82 046
Overført fra annen egenkapital		-70 423	
Sum overføringer og disponeringer		181 298	82 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 219 371	5 018 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 130	214 468
Sum varige driftsmidler		5 381 501	5 233 063
Sum anleggsmidler	4	5 381 501	5 233 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 576	10 700
Sum fordringer		10 576	10 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 196	218 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 196	218 307
Sum omløpsmidler		320 772	229 007
SUM EIENDELER		5 702 272	5 462 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 814	119 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		48 814	119 237
Sum egenkapital		878 814	949 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 923	30 785
Sum avsetninger for forpliktelser		10 923	30 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 104 360	4 405 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 104 360	4 405 344
Sum langsiktig gjeld		4 115 283	4 436 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 894	41 429
Betalbar skatt			2 846
Skyldig offentlige avgifter		39 328	15 622
Kortsiktig konserngjeld		644 997	
Annen kortsiktig gjeld		15 957	16 807
Sum kortsiktig gjeld		708 175	76 704
Sum gjeld		4 823 458	4 512 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 272	5 462 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329717

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 393 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 14
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		823 065	550 629
Sum inntekter		823 065	550 629
Kostnader			
Lønnskostnad	2		20 013
Avskrivning av driftsmidler	3	168 060	142 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		237 882	103 435
Sum kostnader		405 942	266 149
Driftsresultat		417 123	284 480
Annen rentekostnad		184 689	179 293
Sum finanskostnader		184 689	179 293
Netto finans		-184 689	-179 293
Ordinært resultat før skattekostnad		232 434	105 187
Skattekostnad på resultat		51 136	23 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 298	82 046
Årsresultat		181 298	82 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 298	82 046
Totalresultat		181 298	82 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		251 721	
Avsatt til annen egenkapital			82 046
Overført fra annen egenkapital		-70 423	
Sum overføringer og disponeringer		181 298	82 046



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 219 371	5 018 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 130	214 468
Sum varige driftsmidler		5 381 501	5 233 063
Sum anleggsmidler	4	5 381 501	5 233 063

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 576	10 700
Sum fordringer		10 576	10 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 196	218 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 196	218 307
Sum omløpsmidler		320 772	229 007

SUM EIENDELER 5 702 272 5 462 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		48 814	119 237
Sum opptjent egenkapital		48 814	119 237

Sum egenkapital 878 814 949 237

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		10 923	30 785
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 923	30 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 104 360	4 405 344
Sum annen langsiktig gjeld		4 104 360	4 405 344
Sum langsiktig gjeld		4 115 283	4 436 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 894	41 429
Betalbar skatt			2 846
Skyldig offentlige avgifter		39 328	15 622
Kortsiktig konserngjeld		644 997	
Annen kortsiktig gjeld		15 957	16 807
Sum kortsiktig gjeld		708 175	76 704
Sum gjeld		4 823 458	4 512 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 702 272	5 462 070
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 393 290
MJÅVANNVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Mjåvannveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 393 290



Resultatregnskap

Mjåvannveien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		823 065	550 629
Sum driftsinntekter		823 065	550 629
Lønnskostnad	2	0	20 013
Avskrivning av driftsmidler	3	168 060	142 701
Annen driftskostnad		237 882	103 435
Sum driftskostnader		405 942	266 149
Driftsresultat		417 123	284 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 689	179 293
Resultat av finansposter		-184 689	-179 293
Resultat før skattekostnad		232 434	105 187
Skattekostnad på resultat		51 136	23 141
Resultat		181 298	82 046
Årsresultat		181 298	82 046
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		251 721	0
Avsatt til annen egenkapital		0	82 046
Overført fra annen egenkapital		70 423	0
Sum overføringer		181 298	82 046



Balanse

Mjåvannveien 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 219 371	5 018 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 130	214 468
Sum varige driftsmidler		<u>5 381 501</u>	<u>5 233 063</u>
Sum anleggsmidler	4	<u>5 381 501</u>	<u>5 233 063</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 576	10 700
Sum fordringer		<u>10 576</u>	<u>10 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 196	218 307
Sum omløpsmidler		<u>320 772</u>	<u>229 007</u>
Sum eiendeler		<u>5 702 272</u>	<u>5 462 070</u>



Balanse

Mjåvannveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 814	119 237
Sum opptjent egenkapital		<u>48 814</u>	<u>119 237</u>
Sum egenkapital		<u>878 814</u>	<u>949 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 923	30 785
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 923</u>	<u>30 785</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 104 360	4 405 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 104 360</u>	<u>4 405 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 894	41 429
Betalbar skatt		0	2 846
Skyldig offentlige avgifter		39 328	15 622
Konserngjeld		644 997	0
Annen kortsiktig gjeld		15 957	16 807
Sum kortsiktig gjeld		<u>708 175</u>	<u>76 704</u>
Sum gjeld		<u>4 823 458</u>	<u>4 512 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 702 272</u>	<u>5 462 070</u>

15.03.2023
Styret i Mjåvannveien 14 AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styreleder

Håkon Goksøy
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	17 253
Arbeidsgiveravgift	0	2 432
Andre ytelser	0	328
Sum	0	20 013

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Fast tekn.- innstallasjon	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 000 000	2 624 796	514 984	261 688	5 401 468
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	167 938	148 560	0	316 498
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 000 000	2 792 734	663 544	261 688	5 717 966
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	0	121 570	115 337	99 558	336 465
Bokført verdi 31.12.2022	2 000 000	2 671 164	548 207	162 130	5 381 501
Årets ordinære avskrivninger		55 558	60 164	52 338	168 060
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 104 360
Sum	4 104 360
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Anleggsmidler	5 381 501
Sum	5 381 501