



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 900	1 041 422
Sum inntekter		1 032 900	1 041 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-92 421	-89 744
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-991 239	-799 335
Sum kostnader		-1 083 660	-889 079
Driftsresultat		-50 760	152 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 339	780
Netto finans		15 339	780
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 421	153 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 560	1 930 501
Årsresultat	11,14	-35 421	153 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 421	153 123
Sum overføringer og disponeringer		-35 421	153 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	245 478	178 112
Andre fordringer	12	260 599	339 499
Sum fordringer		506 077	517 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 020 136	931 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 212	1 448 924
Sum omløpsmidler		1 526 213	1 448 925
SUM EIENDELER		1 526 212	1 448 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	987 986	1 023 407
Sum opptjent egenkapital		987 986	1 023 407
Sum egenkapital		987 986	1 023 407
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 185	175 711
Annen kortsiktig gjeld		306 041	249 805
Sum kortsiktig gjeld		538 226	425 517
Sum gjeld		538 226	425 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 212	1 448 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500132

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 226 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 032 900	1 041 422
Sum inntekter		1 032 900	1 041 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-92 421	-89 744
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-991 239	-799 335
Sum kostnader		-1 083 660	-889 079
Driftsresultat		-50 760	152 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 339	780
Netto finans		15 339	780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 421	153 123
Årsresultat	11,14	-35 421	153 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 421	153 123
Sum overføringer og disponeringer		-35 421	153 123



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	245 478	178 112
Andre fordringer	12	260 599	339 499
Sum fordringer		506 077	517 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 020 136	931 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 212	1 448 924
Sum omløpsmidler		1 526 213	1 448 925
SUM EIENDELER		1 526 212	1 448 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	987 986	1 023 407
Sum opptjent egenkapital		987 986	1 023 407
Sum egenkapital		987 986	1 023 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 185	175 711
Annen kortsiktig gjeld		306 041	249 805
Sum kortsiktig gjeld		538 226	425 517
Sum gjeld		538 226	425 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 212	1 448 924



Organisasjonsnr: 925 226 092
SAMEIET LILLEBY TRIANGEL G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lilleby Triangel G

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lilleby Triangel G.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EF8DF-Q46ND-QWVYE-ULINF-LKGAU-KN5FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 09:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF8DF-Q46ND-QWVYE-ULINF-LKGAU-KN5FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Lilleby Triangel G - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		695 940	675 600	695 860	847 476
Tillegg elektroniske fellesavtaler		239 760	259 200	237 000	239 760
Andre tillegg	1	97 200	97 200	97 200	208 724
Andre driftsinntekter		0	9 422	55 800	0
Sum driftsinntekter		1 032 900	1 041 422	1 085 860	1 295 960
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 421	-11 090	-11 423	-11 878
Styreonorar	3	-81 000	-78 654	-81 014	-81 000
Forretningsførerhonorar		-89 386	-86 280	-92 082	-100 469
Eksterne honorar	4	-71 999	-21 223	-8 755	-25 667
Kontingent/felleskostnader	5	-151 200	-149 090	-100 116	-196 696
Drifts- og serviceavtaler	6	-134 182	-172 229	-129 780	-105 924
Løpende vedlikehold	7	-41 678	-22 779	-22 660	-125 220
Periodisk vedlikehold	8	-34 793	0	0	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-251 074	-229 995	-244 110	-239 760
Forsikring		-116 786	-104 274	-116 390	-233 572
Kommunale tjenester og renovasjon		-5 530	-638	-1 030	-2 080
Energi, felles	9	-75 832	0	-66 950	-31 200
Andre driftsutgifter	10	-18 779	-12 827	-37 595	-31 080
Sum driftskostnader		-1 083 660	-889 079	-911 905	-1 249 546
DRIFTSRESULTAT		-50 760	152 343	173 955	46 414
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 339	780	0	6 240
Netto finansposter		15 339	780	0	6 240
Resultat før skattekostnad		-35 421	153 123	173 955	52 654
ÅRSRESULTAT	11, 14	-35 421	153 123	173 955	52 654
Disponering av totalresultat:		-35 421	153 123	173 955	52 654
Overført til annen egenkapital		0	153 123	0	0
Overført fra annen egenkapital		-35 421	0	0	0

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	-665	1 797
Forskutterte kostnader MBU	12	234 143	333 072
Periodiserte kostnader	12	246 143	176 315
Mellomregning Klare Finans	12	11 726	5 919
Opptjente renter	12	14 730	508
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 020 136	931 314
Sum omløpsmidler		1 526 212	1 448 924
SUM EIENDELER		1 526 212	1 448 924

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	987 986	1 023 407
Sum egenkapital		987 986	1 023 407
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 185	175 711
Forskudd kunder		20 617	16 462
Forskuttede inntekter MBU		255 424	223 885
Påløpte kostnader		30 000	-3 338
Annen kortsiktig gjeld		0	12 796
Sum kortsiktig gjeld		538 226	425 517
Sum gjeld		538 226	425 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 526 212	1 448 924

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hammer
Leder

Eva Karin Holthe
Styremedlem

Eirik Sørli
Styremedlem

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg bod	32 400	32 400
Velforening	64 800	64 800
Sum andre tillegg	97 200	97 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	11 421	11 090
Sum personalkostnader	11 421	11 090

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	81 000	78 654

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 969	9 375
Fakturerte tjenester	0	11 848
Juridisk rådgivning	62 031	0
Sum eksterne honorarer	71 999	21 223

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	151 200	149 090
Sum felleskostnad velforening/sameie	151 200	149 090

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sekretærtjenester	2 000	0
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	21 354	23 188
Avtale om renholdstjenester	59 905	104 733
Avtale om vakt- og sikringstjenester	10 635	12 502
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	36 466	28 113
Sum drifts- og serviceavtaler	134 182	172 229

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	5 260
Dør og vinduer	0	5 412
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	198
Heisanlegg	4 325	0
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Renholdartikler/renhold	0	1 375
Forbruksmaterieil	133	250
Skilt	17 220	0
Nøkler, lås	0	284
Sum vedlikehold	41 678	22 779

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Nøkler, lås	34 793	0
Sum periodisk vedlikehold	34 793	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	57 224	-55 824
Fjernvarme	18 608	55 824
Sum energikostnader	75 832	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	961
Gaver	694	0
Generalforsamling/årsmøte	9 000	0
Bankgebyrer	714	2 608
Andre gebyrer	3 192	883
Alarmutrykning	5 188	7 691
Transport	0	688
Andre kostnader	-8	-4
Sum andre driftsutgifter	18 779	12 827

Org.nr: 925 226 092 - 1094



Sameiet Lilleby Triangel G - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 023 407	870 285
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-35 421	153 123
Årets endring i disponible midler	-35 421	153 123
Disponible midler i periodens slutt	987 986	1 023 407
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	987 986	1 023 407

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 020 136	931 314
Sum bankinnskudd	1 020 136	931 314

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 023 407	870 285
Annen egenkapital 01.01	1 023 407	870 285
Årets resultat	-35 421	153 123
Annen egenkapital 31.12	987 986	1 023 407
SUM EGENKAPITAL 31.12	987 986	1 023 407



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lilleby Triangel G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lilleby Triangel G

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Eva Karin Holthe (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eirik Sørli (sign.)	20.03.2023