



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 987 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	37 828	0
Sum kostnader		37 828	0
Driftsresultat		-37 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	0
Sum finansinntekter		1 261	0
Annen rentekostnad		1 549 336	0
Sum finanskostnader		1 549 336	0
Netto finans		-1 548 075	0
Resultat før skattekostnad		-1 585 903	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 585 903	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 585 903	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 903	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	87 159 158	0
Sum varige driftsmidler		87 159 158	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 159 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	106 784	0
Sum fordringer		106 784	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 779	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 779	0
Sum omløpsmidler		154 563	0
SUM EIENDELER		87 313 721	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 585 903	0
Sum opptjent egenkapital		-1 585 903	0
Sum egenkapital		-1 485 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 670 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 648	0
Sum langsiktig gjeld		1 670 648	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	52 614 561	0
Leverandørgjeld		2 174 730	0
Annen kortsiktig gjeld	10	32 339 685	0
Sum kortsiktig gjeld		87 128 976	0
Sum gjeld		88 799 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 313 721	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449390

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 987 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Widlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 833 987 542
KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	37 828	0
Sum kostnader		37 828	0
Driftsresultat		-37 828	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	0
Sum finansinntekter		1 261	0
Annen rentekostnad		1 549 336	0
Sum finanskostnader		1 549 336	0
Netto finans		-1 548 075	0
Resultat før skattekostnad		-1 585 903	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-1 585 903	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 585 903	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 903	0



Organisasjonsnr: 833 987 542
KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	87 159 158	0
Sum varige driftsmidler		87 159 158	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 159 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	106 784	0
Sum fordringer		106 784	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	47 779	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 779	0
Sum omløpsmidler		154 563	0
SUM EIENDELER		87 313 721	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 585 903	0



Sum opptjent egenkapital		-1 585 903	0
Sum egenkapital		-1 485 903	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 670 648	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 648	0
Sum langsiktig gjeld		1 670 648	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	52 614 561	0
Leverandørgjeld		2 174 730	0
Annen kortsiktig gjeld	10	32 339 685	0
Sum kortsiktig gjeld		87 128 976	0
Sum gjeld		88 799 624	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 313 721	0



Organisasjonsnr: 833 987 542
KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fusjon: Det er i 2024 gjennomført en fusjon mellom Kulås Terrasse 6 AS og Kulås Terrasse 6 brl. Fusjonsavtalen ble signert 30.09.2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87159158.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



87159158.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87159158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



52614561.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
87159158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelånet som er tatt opp for oppføring av borettslaget. Dette lånet vil konverteres til fellesgjeld når borettslaget er ferdig stilt i 1. kvartal 2025. Annen kortsiktig gjeld er oppgjøret for salg av aksjene i det fusjonerte selskapet Kulås Terrasse 6 AS. Summen fordeler seg som følger: Gjeld til JV Holding AS kr 9 929 585,- Gjeld til Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 9 929 585,- Gjeld til Høvik Holding AS kr 9 929 585,- Den KG forventes oppgjort i 1. kvartal 2025.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833987542
Regnskapsår
07.08.2024 - 31.12.2024



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Resultatregnskap

	Note	07.08 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-37 828
Sum driftskostnader		-37 828
Driftsresultat		-37 828
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 261
Sum finansinntekter		1 261
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 549 336
Sum finanskostnader		-1 549 336
Netto finans		-1 548 075
Årsresultat		-1 585 903
Overføringer		
Udekket tap		-1 585 903
Sum overføringer		-1 585 903



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	87 159 158
Sum varige driftsmidler		87 159 158
Sum anleggsmidler		87 159 158
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	106 784
Sum fordringer		106 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 779
Sum omløpsmidler		154 563
SUM EIENDELER		87 313 721



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	9	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	-1 585 903
Sum opptjent egenkapital		-1 585 903
Sum egenkapital		-1 485 903
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 670 648
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 648
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	52 614 561
Leverandørgjeld		2 174 730
Annen kortsiktig gjeld	10	32 339 685
Sum kortsiktig gjeld		87 128 976
Sum gjeld		88 799 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 313 721

HALDEN, 23.04.2025

Tommy Widlund
styrets leder

Atle Gunnar Høvik
styremedlem

Jack Ragnar Valleraune
styremedlem



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fusjon: Det er i 2024 gjennomført en fusjon mellom Kulås Terrasse 6 AS og Kulås Terrasse 6 brl. Fusjonsavtalen ble signert 30.09.2024.



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Note 1 - Revisjon

	07.08 -
	31.12.2024
Godtgjørelse til revisor	
Revisjon	1 355
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	1 355

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonskostnader for 2024 årsregnskapet vil bli fakturert i 2025.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	07.08 -
	31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-1 585 903
Permanente forskjeller	-1 000 731
Skattepliktig inntekt	-2 586 634

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.08.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	20 177 276	-20 177 276
Fremførbart underskudd	0	-2 586 634	2 586 634
Andre forskjeller	0	-20 177 276	20 177 276
Netto forskjeller	0	-2 586 634	2 586 634
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 586 634	-2 586 634
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KULÅS TERRASSE 6 BORETTSLAG
833 987 542

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.08.	0
Tilgang i året	87 159 158
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 159 158
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	87 159 158

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-1 585 903	-1 585 903
Andre endringer	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 585 903	-1 485 903

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 614 561
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 159 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er byggelånet som er tatt opp for oppføring av borettslaget.

Dette lånet vil konverteres til fellesgjeld når borettslaget er ferdig stilt i 1. kvartal 2025.

Annen kortsiktig gjeld er oppgjøret for salg av aksjene i det fusjonerte selskapet Kulås Terrasse 6 AS.

Summen fordeler seg som følger:

Gjeld til JV Holding AS kr 9 929 585,-

Gjeld til Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 9 929 585,-

Gjeld til Høvik Holding AS kr 9 929 585,-

Den KG forventes oppgjort i 1. kvartal 2025.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kulås Terrasse 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulås Terrasse 6 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
Partner/statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WU3D0-XZE4C-YYP2A-Q3P6A-LLOV2-YPQW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-24 13:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU3D0-XZE4C-YVP2A-Q3P6A-LL6V2-YPQNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.