



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 286 073	1 486 690
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 073</b>	<b>1 486 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	210 685	210 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		106 176	65 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 861</b>	<b>275 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 211</b>	<b>1 210 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 187</b>	<b>1 210 909</b>
Skattekostnad på resultat	2	213 221	266 401
<b>Årsresultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3	753 898	934 893
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	2 068	9 615
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 178	72 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 178</b>	<b>72 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 264 585	8 475 270
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 264 585</b>	<b>8 475 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 336 763</b>	<b>8 548 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		282 418
Andre kortsiktige fordringer	5	192 049	32 023
Konsernfordringer		400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 049</b>	<b>514 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 095	317 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 095</b>	<b>317 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 143</b>	<b>832 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	154 949	254 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 949</b>	<b>374 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 759 443	7 757 375
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 759 443</b>	<b>7 757 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 034 392</b>	<b>8 132 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 003
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 172	42 575
Kortsiktig konserngjeld		966 536	1 198 581
Annen kortsiktig gjeld		7 806	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 849 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 286 073	1 486 690
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 073</b>	<b>1 486 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		210 685	210 685
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		106 176	65 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 861</b>	<b>275 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 211</b>	<b>1 210 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 187</b>	<b>1 210 909</b>
Skattekostnad på resultat 2		213 221	266 401
<b>Årsresultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte 3			
Avgitt konsernbidrag 3		753 898	934 893
Udekket tap 3, 3			
Avsatt til annen egenkapital 3		2 068	9 615
Overført fra annen egenkapital 3			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	72 178	72 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 178</b>	<b>72 761</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 264 585	8 475 270
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 264 585</b>	<b>8 475 270</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>8 336 763</b>	<b>8 548 031</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		282 418
Andre kortsiktige fordringer	5	192 049	32 023
Konsernfordringer		400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 049</b>	<b>514 441</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 095	317 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 095</b>	<b>317 718</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>696 143</b>	<b>832 159</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	154 949	254 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 949</b>	<b>374 949</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 759 443	7 757 375
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 759 443</b>	<b>7 757 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 034 392</b>	<b>8 132 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 003
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 172	42 575
Kortsiktig konserngjeld		966 536	1 198 581
Annen kortsiktig gjeld		7 806	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 923 849 114  
MOSSEVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Mosseveien 58 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosseveien 58 AS som viser et overskudd på NOK 755 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2BXSJ-QDZAQ-DXT63-Q018f-15HQZ-30NNG



Revisors beretning 2024 for Mosseveien 58 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. februar 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2BXSJ-QDZQAQ-DXT63-Q018J-15HQZ-30NNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 14:02:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2BXSJ-QDZAQ-DXT63-Q018I-15HQZ-3ONNG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Per Christian Nicolaisen  
2025-02-10



BankID Signing  
Christine Jeanette Løken Høili  
2025-02-10



BankID Signing  
Sven Thome  
2025-02-10

# Årsregnskap 2024

## Mosseveien 58 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 849 114



### Resultatregnskap

Mosseveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 286 073	1 486 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 073</b>	<b>1 486 690</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	210 685	210 685
Annen driftskostnad		106 176	65 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 861</b>	<b>275 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>969 211</b>	<b>1 210 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	0
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		969 187	1 210 909
Skattekostnad på resultat	2	213 221	266 401
<b>Resultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	753 898	934 893
Avsatt til annen egenkapital	3	2 068	9 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>755 966</b>	<b>944 508</b>



### Balanse

Mosseveien 58 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	72 178	72 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 178</b>	<b>72 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 264 585	8 475 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 264 585</b>	<b>8 475 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 336 763</b>	<b>8 548 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	282 418
Andre kortsiktige fordringer	5	192 049	32 023
Konsernfordringer		400 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 049</b>	<b>514 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 095	317 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 143</b>	<b>832 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>



## Balanse

Mosseveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	3	154 949	254 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>274 949</b>	<b>374 949</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 759 443	7 757 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 759 443</b>	<b>7 757 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 034 392</b>	<b>8 132 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 003
Skyldig offentlige avgifter		24 172	42 575
Konserngjeld		966 536	1 198 581
Annen kortsiktig gjeld		7 806	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>998 514</b>	<b>1 247 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 032 906</b>	<b>9 380 190</b>

06.02.2025  
Styret i Mosseveien 58 AS

Per Christian Nicolaisen  
styremedlem

Sven Fridtjov Thome  
styreleder

Christine Jeanette Løken Høili  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	486 800	10 534 242	11 021 042
Tilgang			0
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>486 800</b>	<b>10 534 242</b>	<b>11 021 042</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-2 545 772	-2 545 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-2 756 457	-2 756 457
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>486 800</b>	<b>7 777 785</b>	<b>8 264 585</b>
Linær avskrivning		50 år	
<b>Ordinære avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>210 685</b>	<b>210 685</b>

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 638	263 688
Endring i utsatt skattefordel	583	2 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 221</b>	<b>266 401</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	969 187	1 210 909
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 651	-12 328
Avgitt konsernbidrag	-966 536	-1 198 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 638	263 688
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 638	-263 688
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-328 083	-330 734	-2 651
<b>Sum</b>	<b>-328 083</b>	<b>-330 734</b>	<b>-2 651</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-328 083</b>	<b>-330 734</b>	<b>-2 651</b>
---	-----------------	-----------------	---------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-72 178</b>	<b>-72 761</b>	<b>-583</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	-------------



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital per 01.01	120 000	254 949	7 757 375	8 132 324
Tilleggsutbytte*		-100 000		-100 000
Årsresultat			755 966	755 966
Konsernbidrag			-753 898	-753 898
<b>Sum Egenkapital 31.12</b>	<b>120 000</b>	<b>154 949</b>	<b>7 759 443</b>	<b>8 034 392</b>

\*Tilleggsutbytte gjelder delvis tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	8 264 585	8 475 270
Kundefordringer	0	282 418
<b>Sum</b>	<b>8 264 585</b>	<b>8 757 688</b>

Følgende verdier er stilt til sikkerhet for banklånet i morselskapet Offentlig Bygg Råde AS:

- Fast eiendom MNOK 165
- Leiekraft MNOK 6
- Aksjer MNOK 165

Hjemmelshaver er Mosseveien 58 AS.