



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 565 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Målfrid Nesje
Dragetvegen
6457 BOLSØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 014 684	15 204 483
Annen driftsinntekt		2 897 287	102 550
Sum inntekter		14 911 971	15 307 033
Kostnader			
Varekostnad		3 371 550	4 583 901
Lønnskostnad	1	7 737 465	7 959 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 878	618 908
Annen driftskostnad	1	2 051 710	2 446 709
Sum kostnader		13 673 603	15 608 765
Driftsresultat		1 238 368	-301 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	302
Annen finansinntekt			1 157
Sum finansinntekter		70	1 459
Annen rentekostnad		1 083 847	924 438
Annen finanskostnad		62	507
Sum finanskostnader		1 083 909	924 945
Netto finans		-1 083 839	-923 486
Ordinært resultat før skattekostnad		154 529	-1 225 218
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 659	-127 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 870	-1 097 360
Årsresultat		14 870	-1 097 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 869	-1 097 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 869	-1 097 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		14 869	-1 097 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 397 236	2 536 895
Sum immaterielle eiendeler		2 397 236	2 536 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 509 874	8 816 743
Maskiner og anlegg	2	624 151	720 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	221 935	563 126
Sum varige driftsmidler		9 355 960	10 100 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 030 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 030 000	
Sum anleggsmidler		14 783 196	12 637 418
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 521 765
Sum varer			2 521 765
Fordringer			
Kundefordringer		1 537 614	1 357 120
Andre fordringer		6 806	112 224
Konsernfordringer	7	1 950 856	
Sum fordringer		3 495 276	1 469 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 832	162 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 832	162 475
Sum omløpsmidler		3 605 108	4 153 584
SUM EIENDELER		18 388 304	16 791 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 595 400	4 595 400
Sum innskutt egenkapital		4 595 400	4 595 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 926 787	2 941 656
Sum opptjent egenkapital		-2 926 787	-2 941 656
Sum egenkapital		1 668 613	1 653 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 912 482	8 912 482
Langsiktig konserngjeld	7	784 888	749 388
Sum annen langsiktig gjeld		9 697 370	9 661 870
Sum langsiktig gjeld		9 697 370	9 661 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	887 352	278 078
Leverandørgjeld		3 514 647	3 018 812
Skyldig offentlige avgifter		1 331 811	997 235
Annen kortsiktig gjeld		1 288 509	1 181 262
Sum kortsiktig gjeld		7 022 319	5 475 387
Sum gjeld		16 719 689	15 137 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 388 302	16 791 001



**Årsregnskap 2016
for
Nesje Eiendom AS**



Utarbeidet av:
Økonomisenteret Molde AS
www.okonomisenteret.no



Nesje Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapet har drevet med møbelproduksjon fra Nesjestranda i Molde kommune. Fra og med 2017 alle møbelproduksjonen overført til et nystiftet datterselskap Nesje AS. Selskapet driver nå med utleie av fast eiendom.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	14 911 971	15 307 033	14 012 273
Driftsresultat	1 238 367	-301 733	-1 334 205
Årsresultat	14 869	-1 097 362	-1 558 772
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	18 388 303	16 791 001	17 145 447
Egenkapital	1 668 613	1 653 744	2 751 106
Egenkapitalprosent	9,1%	9,8%	16,0%

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fremtidige prognoser og budsjetter. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styret i selskapet er oppmerksomme på aksjelovens krav i så henseende. Den omorganisering og refinansiering som er gjort den senere tiden betyr at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har løpende utviklet sine produkter. Slike aktiviteter er overført til datterselskapet Nesje AS fra og med 1. november 2016.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet har vært betraktet som godt, og det har løpende vært satt i gang tiltak for forbedringer. Fra og med 1. januar 2017 har ikke selskapet lengre ansatte i ordinær drift.

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader: - ingen vesentlige

Det har i regnskapsåret forekommet følgende ulykker: - ingen vesentlige.

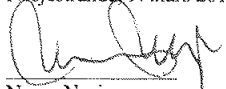
Likestilling mellom kjønnene

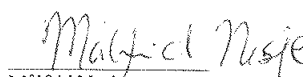
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det samme gjelder etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det skall likebehandles i forhold hvor det ellers er likhet i kvalifikasjoner, erfaring med mer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over hva som er normalt i bransjen.

Nesjestranda, 9. mars 2017


Narve Nesje
Styrets leder, daglig leder


Målfrid Nesje
Styremedlem



Nesje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 014 684	15 204 483
Annen driftsinntekt		2 897 287	102 550
Sum driftsinntekter		14 911 971	15 307 033
Driftskostnader			
Varekostnad		3 371 550	4 583 901
Lønnskostnad	1	7 737 465	7 959 247
Avskrivning på varige driftsmidler	2	512 878	618 908
Annen driftskostnad	1	2 051 710	2 446 709
Sum driftskostnader		13 673 604	15 608 766
DRIFTSRESULTAT		1 238 367	(301 733)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	302
Annen finansinntekt		0	1 157
Sum finansinntekter		70	1 459
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 083 847	924 438
Annen finanskostnad		62	507
Sum finanskostnader		1 083 909	924 946
NETTO FINANSPOSTER		(1 083 839)	(923 487)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		154 528	(1 225 220)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	139 659	(127 858)
ORDINÆRT RESULTAT		14 869	(1 097 362)
ÅRSRESULTAT		14 869	(1 097 362)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		14 869	(1 097 362)
SUM OVERFØRINGER		14 869	(1 097 362)

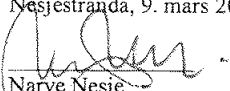
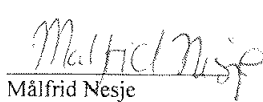


Nesje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 397 236	2 536 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 509 874	8 816 743
Maskiner og anlegg	2	624 151	720 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	221 935	563 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	7	3 030 000	0
Sum anleggsmidler		14 783 195	12 637 417
Omløpsmidler			
Varer		0	2 521 765
Kundefordringer		1 537 614	1 357 120
Fordringer på konsernselskap	7	1 950 856	0
Andre fordringer		6 806	112 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	109 832	162 475
Sum omløpsmidler		3 605 108	4 153 583
SUM EIENDELER		18 388 303	16 791 001
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	4 595 400	4 595 400
Sum innskutt egenkapital		4 595 400	4 595 400
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(2 926 787)	(2 941 656)
Sum opptjent egenkapital		(2 926 787)	(2 941 656)
Sum egenkapital		1 668 613	1 653 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 912 482	8 912 482
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	784 888	749 388
Sum annen langsiktig gjeld		9 697 370	9 661 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	887 352	278 078
Leverandørgjeld		3 514 647	3 018 812
Skyldig offentlige avgifter		1 331 811	997 235
Annen kortsiktig gjeld		1 288 509	1 181 262
Sum kortsiktig gjeld		7 022 320	5 475 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 388 303	16 791 001

Nesjestranda, 9. mars 2017


Narve Nesje
Styrets leder, daglig leder
Målfrid Nesje
Styremedlem



Nesje Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved inngangen av neste regnskapsår (25%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Nesje Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 473 307	6 688 711
Arbeidsgiveravgift	956 896	963 800
Pensjonskostnader	187 336	199 696
Andre lønsrelaterte ytelser	119 926	107 040
Totalt	7 737 465	7 959 247
Ytelser til ledende personer og revisor		
Daglig leder	115 000	
Styremedlemmer	0	
Revisjonshonorar, eks. mva.	59 000	

OTP

Selskapet har inngått avtale om tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 031 010	1 537 235	19 047 123	34 615 368
- Avgang	1 078 932	362 094	15 959 330	17 400 355
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 952 078	1 175 141	3 087 793	17 215 013
Oppskrivning 01.01	3 451 145	0	0	3 451 145
Oppskrivning 31.12	3 451 145	0	0	3 451 145
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 665 412	816 581	18 483 997	27 965 990
+ Ordinære avskrivninger	251 045	74 390	131 619	457 054
+ Avskr. på oppskrivning	55 824	0	0	55 824
- Tilbakeført avskrivning	1 078 932	339 981	15 749 757	17 168 670
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 893 350	550 990	2 865 858	11 310 198
Balansført verdi pr 31/12	8 509 874	624 151	221 935	9 355 959
Prosent for ord. avskr.	1-20	5-10	4-33	



Nesje Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2016
Resultat før skattekostnader		154 528
Permanente og andre forskjeller		4 569
Endring i midlertidige forskjeller		-1 918 532
Inntekt		-1 759 435
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2016
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		139 659
= Ordinær skattekostnad		139 659
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 757 802	1 651 188
+ Gevinst- og tapskonto	752 328	940 410
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 298 616	12 539 181
Sum positive skatteøkende forskjeller	4 510 130	2 591 598
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 498 616	12 739 181
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 988 486	-10 147 583
Balanseført utsatt skattefordel	2 397 236	2 536 895

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 109 832 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 162 475.



Nesje Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har pr. 31. desember 2015 10 012 aksjer hver pålydende kr. 450,-
Samlet aksjekapital utgjør 4 504 600. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer utgjør:

	Antall aksjer	Verv
Nesje Industrier AS	4.641	
Narve Nesje	2.932	daglig leder/styremedlem
Hallvard Flovik Nesje	1.820	
Inga Toril Nesje	273	
Ann Margrethe Lillebø	273	
Ragnhild Charlotte Nesje	273	
Sum	10.012	

Daglig leder og styremedlem Narve Nesje eier også 51% av aksjene i Nesje Industrier AS

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 500 000 og pr 31.12. i fjor kr 5 702 043.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 799 834	9 190 560
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 509 874	8 816 743
Maskiner og anlegg	624 151	720 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	221 934	563 126
Varer	0	2 521 765
Kundefordringer	1 537 614	1 357 120
Sum pantsatte eiendeler	10 893 573	13 979 407

Note 7 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, men har ikke unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Forretningskontor
Nesje AS	100	100	Molde

Følgende interne mellomværende tilstede (tall i 1.000 kr):

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 950 856	0
Langsiktig gjeld	784 888	784 888

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Noter for Nesje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914565960



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Nesje Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesje Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 9. mars 2017

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor