



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 786 848
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mørkholt 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 859 360	2 707 270
Sum inntekter		2 859 360	2 707 270
Kostnader			
Varekostnad		192 228	73 955
Lønnskostnad	1	190 334	207 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	990 761	993 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		1 803 311	1 072 026
Sum kostnader		3 176 635	2 347 360
Driftsresultat		-317 275	359 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		8 968	9 553
Sum finansinntekter		8 975	9 553
Rentekostnad til føretak i same konsern		22 287	21 997
Annan rentekostnad		338 932	234 008
Sum finanskostnader		361 219	256 005
Netto finans		-352 244	-246 452
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4	-669 519	113 458
Skattekostnad på resultat	3, 4	-147 268	317 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 251	-204 205
Årsresultat		-522 251	-204 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 251	-204 205
Totalresultat		-522 251	-204 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til/fra annen egenkapital		-522 251	-204 205
Sum overføringer og disponeringar		-522 251	-204 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	17 843 014	18 535 814
Maskiner og anlegg		56 000	63 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	962 200	1 143 800
Sum varige driftsmiddel	2	18 861 214	19 742 614
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	1 021 464	1 021 464
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 330 464	1 330 464
Sum anleggsmiddel		20 191 678	21 073 078
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	138 120	95 416
Andre kortsiktige fordringer	6	2 886 149	2 852 010
Sum krav		3 024 269	2 947 426
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 758	1 357 695
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		176 758	1 357 695
Sum omløpsmiddel		3 201 026	4 305 121
SUM EIGEDELAR		23 392 704	25 378 199

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 309 541	6 831 793
Sum opptent egenkapital		6 309 541	6 831 793
Sum egenkapital		10 309 541	10 831 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 540 918	1 688 186
Sum avsetjingar for plikter		1 540 918	1 688 186
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 580 544	9 598 322
Sum anna langsiktig gjeld		8 580 544	9 598 322
Sum langsiktig gjeld		10 121 462	11 286 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 825	218 538
Betalbar skatt			170 155
Skyldig offentlige avgifter		94 266	129 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 757 610	2 741 880
Sum kortsiktig gjeld		2 961 701	3 259 898
Sum gjeld		13 083 163	14 546 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 392 704	25 378 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713685

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 786 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mørkholt
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 859 360	2 707 270
Sum inntekter		2 859 360	2 707 270
Kostnader			
Varekostnad		192 228	73 955
Lønnskostnad	1	190 334	207 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	990 761	993 400
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 803 311	1 072 026
Sum kostnader		3 176 635	2 347 360
Driftsresultat		-317 275	359 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		8 968	9 553
Sum finansinntekter		8 975	9 553
Rentekostnad til føretak i same konsern		22 287	21 997
Annan rentekostnad		338 932	234 008
Sum finanskostnader		361 219	256 005
Netto finans		-352 244	-246 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3, 4	-669 519	113 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 251	-204 205
Årsresultat		-522 251	-204 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-522 251	-204 205
Totalresultat		-522 251	-204 205
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	3		



Overført til/fra annen egenkapital	-522 251	-204 205
Sum overføringer og disponeringar	-522 251	-204 205



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

17 843 014

18 535 814

Maskiner og anlegg

56 000

63 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

962 200

1 143 800

Sum varige driftsmiddel

2

18 861 214

19 742 614

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

6

1 021 464

1 021 464

Investeringer i aksjer og

andeler

309 000

309 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 330 464

1 330 464

Sum anleggsmiddel

20 191 678

21 073 078

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

5

138 120

95 416

Andre kortsiktige

fordringer

6

2 886 149

2 852 010

Sum krav

3 024 269

2 947 426

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

176 758

1 357 695

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

176 758

1 357 695

Sum omløpsmiddel

3 201 026

4 305 121

SUM EIGEDELAR

23 392 704

25 378 199

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 7

4 000 000

4 000 000



Sum innskoten egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 309 541	6 831 793
Sum opptent egenkapital		6 309 541	6 831 793
Sum egenkapital		10 309 541	10 831 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 540 918	1 688 186
Sum avsetjinger for plikter		1 540 918	1 688 186
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	8 580 544	9 598 322
Sum anna langsiktig gjeld		8 580 544	9 598 322
Sum langsiktig gjeld		10 121 462	11 286 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 825	218 538
Betalbar skatt			170 155
Skyldig offentlige avgifter		94 266	129 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 757 610	2 741 880
Sum kortsiktig gjeld		2 961 701	3 259 898
Sum gjeld		13 083 163	14 546 406
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		23 392 704	25 378 199



Organisasjonsnr: 986 786 848
SELJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Seljord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 786 848



Resultatregnskap			
Seljord Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 859 360	2 707 270
Sum driftsinntekter		<u>2 859 360</u>	<u>2 707 270</u>
Varekostnad		192 228	73 955
Lønnskostnad	1	190 334	207 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	990 761	993 400
Annen driftskostnad		1 803 311	1 072 026
Sum driftskostnader		<u>3 176 635</u>	<u>2 347 360</u>
Driftsresultat		<u>-317 275</u>	<u>359 910</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		8 968	9 553
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 287	21 997
Annen rentekostnad		338 932	234 008
Resultat av finansposter		<u>-352 244</u>	<u>-246 452</u>
Resultat før skattekostnad	3, 4	-669 519	113 458
Skattekostnad på resultat	3, 4	-147 268	317 663
Resultat		<u>-522 251</u>	<u>-204 205</u>
Årsresultat		<u>-522 251</u>	<u>-204 205</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		522 251	204 205
Sum overføringer		<u>-522 251</u>	<u>-204 205</u>

Seljord Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Seljord Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 309 541	6 831 793
Sum opptjent egenkapital		<u>6 309 541</u>	<u>6 831 793</u>
Sum egenkapital		<u>10 309 541</u>	<u>10 831 793</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 540 918	1 688 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 540 918</u>	<u>1 688 186</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 580 544	9 598 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 580 544</u>	<u>9 598 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 825	218 538
Betalbar skatt		0	170 155
Skyldig offentlige avgifter		94 266	129 325
Annen kortsiktig gjeld	8	2 757 610	2 741 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 961 701</u>	<u>3 259 898</u>
Sum gjeld		<u>13 083 163</u>	<u>14 546 406</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 392 704</u>	<u>25 378 199</u>

Seljord Eiendom AS

Side 4



Balanse

Seljord Eiendom AS

Seljord, den 15. august 2023
Styret i Seljord Eiendom AS

Espen Dyrud
Styreleder

Alf Johnny Johansen
Styremedlem

Morten Olav Dyrud
Styremedlem

Stian Johansen
Styremedlem

Marthe Dyrud
Styremedlem

Roar Johansen
Daglig leder



Noter

Seljord Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Gjeld er oppført i balansen til pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	171 588	187 563
Arbeidsgiveravgift	18 182	19 879
Andre ytelser	564	537
Sum	190 334	207 979

Selskapet har hatt tre ansatte på deltid i 2022. Selskapet kommer ikke inn under kravet til tjenestepensjon etter lov om OTP. Det har ikke vært utbetalt styrehonorar i 2022.

**Noter****Seljord Eiendom AS**

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 422 524	4 614 597	192 073
Fordringer	0	-83 321	-83 321
Gevinst – og tapskonto	1 449 466	1 811 833	362 367
Sum	5 871 990	6 343 109	471 119
Aksjer og andre verdipapirer	1 330 464	1 330 464	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 283	0	198 283
Grunnlag for utsatt skatt	7 004 171	7 673 573	669 401
Utsatt skatt (22 %)	1 540 918	1 688 186	147 268

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner 31.12	2022	2021
Lån DNB	4 869 644	4 959 822
Lån Sparebanken Din	3 710 900	4 638 500
Sum langsiktig gjeld	8 580 544	9 598 322

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Tomter, bygninger og fast eiendom	17 843 014	18 535 814
Kundefordringer	138 120	178 737
Sum	17 981 134	18 714 551

Det er videre pant i enkle pengekrav pr. 31.12.2022 på totalt kr 6 000 000.

Note 6 Investering i aksjer i Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelseskost	Eierandel	Sum egenkapital
Steinsrudvegen Eigedom AS	1 021 464	51,42%	- 316 000
Atelier Aase Seljord Husfrid AS	9 000	30%	152 000

Selskap faller inn under reglene for små foretak, konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Andre kortsiktige fordringer kr. 2 886 149 gjelder et lån til Steinsrudvegen Eigedom AS på kr. 2 504 209 og et lån til Atelier Aase Seljord husflid AS på kr. 285 000.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Seljord Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 986 786 848

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	147 268,00	2121 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført fra annen egenkapital	522 251,45	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer til/fra annen E

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Seljord, den 15. august 2023

.....
Roar Johansen



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOTURSEI

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURES

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Olav Dyrud

15153a37-2907-4314-90c4-41b41f211315 · 2023-08-16 08:58:32 UTC +03:00
BankID · c2071ead-17a6-4949-a245-a9e0f30731d7 · NO

Roar Johansen

916be7c4-d676-492c-8481-96251dc4e2d7 · 2023-08-18 09:45:42 UTC +03:00
BankID · e29774b1-92e1-42c2-9659-caa63b652b9c · NO

Marthe Dyrud

7ee02df9-79b2-44c0-b72b-ef208ea163c5 · 2023-08-18 10:26:06 UTC +03:00
BankID · 6be42224-2825-4cbc-aa4d-be2b4d213d04 · NO

Alf Johansen

22ebd4cd-9ea4-41ef-b95b-d35866567f4f · 2023-08-18 10:49:42 UTC +03:00
BankID · de04a628-4c29-4203-a498-339c524a3a16 · NO

Stian Johansen

e60a3788-4175-460d-9d13-ec8a6764cdf0 · 2023-08-19 13:02:38 UTC +03:00
BankID · f1c64753-0792-4604-b91e-d1b1b5562acd · NO

Espen Dyrud

67c858b9-3cee-46b3-8220-76bee678ecab · 2023-08-20 12:27:24 UTC +03:00
BankID · 58d4588e-3aea-470e-8ff7-bc38c91bdbfc · NO

authorized to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimekijutus oikeus
huoltaja/dinvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
fullvaltare

authorized to sign
representant
foretattewetg

myndighet til at underskrive
representant
foretattewetg

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrift
15153a37-2907-4314-90c4-41b41f211315 · 2023-08-16 08:58:32 UTC +03:00

visma sign



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i

· **Seljord Eiendom AS**

· UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seljord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 522 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Side 1 av 2

15/8 2023
A



Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

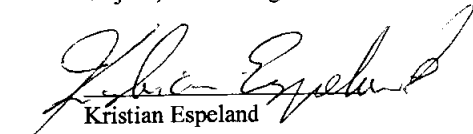
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 15. august 2023



Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA