



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 156 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 189 429	3 082 594
Annen driftsinntekt		48 876	18 002
Sum inntekter		3 238 305	3 100 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 846 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 046 073	1 841 950
Sum kostnader		3 892 273	3 667 150
Driftsresultat		-653 969	-566 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			24 699
Annen finansinntekt		393	35
Sum finansinntekter		393	24 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	887 785	617 642
Annen finanskostnad			1 122
Sum finanskostnader		887 785	618 764
Netto finans		-887 392	-594 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 541 361	-1 160 584
Skattekostnad på resultat	3	-339 099	-255 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202 261	-905 256
Årsresultat		-1 202 262	-905 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202 261	-905 256
Totalresultat		-1 202 261	-905 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 351	723 182
Udekket tap		-1 308 612	-1 628 438
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 202 262	-905 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 311 296	32 956 575
Sum varige driftsmidler	1	31 311 296	32 956 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		31 311 296	32 956 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 831	693 029
Andre kortsiktige fordringer		345 147	346 566
Konsernfordringer	2	1 308 612	1 628 438
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 198 591	2 668 033
Sum omløpsmidler		2 198 591	2 668 033
SUM EIENDELER		33 509 887	35 624 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 747 669	4 116 765
Sum avsetninger for forpliktelser		3 747 669	4 116 765
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 747 669	4 116 765
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	418 656	43 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 377	76 287
Kortsiktig konserngjeld	2	25 906 663	28 201 159
Annen kortsiktig gjeld		2 127 522	1 987 076
Sum kortsiktig gjeld		28 562 218	30 307 842
Sum gjeld		32 309 887	34 424 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 509 887	35 624 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540731

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 156 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 189 429	3 082 594
Annen driftsinntekt		48 876	18 002
Sum inntekter		3 238 305	3 100 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 846 200	1 825 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 046 073	1 841 950
Sum kostnader		3 892 273	3 667 150
Driftsresultat		-653 969	-566 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			24 699
Annen finansinntekt		393	35
Sum finansinntekter		393	24 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	887 785	617 642
Annen finanskostnad			1 122
Sum finanskostnader		887 785	618 764
Netto finans		-887 392	-594 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 541 361	-1 160 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 099	-255 328
Årsresultat		-1 202 261	-905 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202 261	-905 256
Totalresultat		-1 202 261	-905 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		106 351	723 182



Udekket tap		-1 308 612	-1 628 438
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 202 262	-905 256



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 311 296	32 956 575
Sum varige driftsmidler	1	31 311 296	32 956 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		31 311 296	32 956 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		544 831	693 029
Andre kortsiktige fordringer		345 147	346 566
Konsernfordringer	2	1 308 612	1 628 438
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		2 198 591	2 668 033
Sum omløpsmidler		2 198 591	2 668 033
SUM EIENDELER		33 509 887	35 624 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Sum egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 747 669	4 116 765
Sum avsetninger for forpliktelse		3 747 669	4 116 765
Annen langsiktig gjeld			



Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		3 747 669	4 116 765
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	418 656	43 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		109 377	76 287
Kortsiktig konserngjeld	2	25 906 663	28 201 159
Annen kortsiktig gjeld		2 127 522	1 987 076
Sum kortsiktig gjeld		28 562 218	30 307 842
Sum gjeld		32 309 887	34 424 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 509 887	35 624 607



Organisasjonsnr: 990 156 840
SBB SANDNES SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Sandnes Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: OCWIM0-HUSGA-2UD84-T6NMX-K850K-30714



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 10:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCWM0-HU5GA-2UD84-T6NMX-K8S0K-30714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Resultatregnskap			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 189 429	3 082 594
Annen driftsinntekt		48 876	18 002
Sum driftsinntekter		<u>3 238 305</u>	<u>3 100 596</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 846 200	1 825 200
Annen driftskostnad		2 046 073	1 841 950
Sum driftskostnader		<u>3 892 273</u>	<u>3 667 150</u>
Driftsresultat		<u>-653 969</u>	<u>-566 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24 699
Annen finansinntekt		393	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	887 785	617 642
Annen finanskostnad		0	1 122
Resultat av finansposter		<u>-887 392</u>	<u>-594 030</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 541 361</u>	<u>-1 160 584</u>
Skattekostnad på resultat	3	-339 099	-255 328
Årsresultat		<u>-1 202 262</u>	<u>-905 256</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		106 351	723 182
Overført til udekket tap		1 308 612	1 628 438
Sum overføringer	4	<u>-1 202 262</u>	<u>-905 256</u>

990 156 840

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 311 296	32 956 575
Sum varige driftsmidler	1	<u>31 311 296</u>	<u>32 956 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 311 296</u>	<u>32 956 575</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		544 831	693 029
Andre kortsiktige fordringer		345 147	346 566
Fordring på selskap i samme konsern	2	1 308 612	1 628 438
Sum fordringer		<u>2 198 591</u>	<u>2 668 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 198 591</u>	<u>2 668 033</u>
Sum eiendeler		<u>33 509 887</u>	<u>35 624 607</u>
990 156 840	Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Balanse			
Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Sum egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 747 669	4 116 765
Sum avsetning for forpliktelser		3 747 669	4 116 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	418 656	43 320
Skyldig offentlige avgifter		109 377	76 287
Gjeld til selskap i samme konsern	2	25 906 663	28 201 159
Annen kortsiktig gjeld		2 127 522	1 987 076
Sum kortsiktig gjeld		28 562 218	30 307 842
Sum gjeld		32 309 887	34 424 607
Sum egenkapital og gjeld		33 509 887	35 624 607
19.06.2024			
Styret i Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS			
DocuSigned by: <i>Karl Krister Karlsson</i> 8A258AFD754F48F...		DocuSigned by: <i>Leiv Inge Synnes</i> 069A6BE535BC4A3...	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Leiv Inge Synnes</u> styreleder	
DocuSigned by: <i>Daniel Gustav Åke Tellberg</i> 8F9E13E0FA7E4E7		DocuSigned by: <i>Annika Elisabeth Ekström</i> 90BEAE53581A4E6...	
<u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> styremedlem		<u>Annika Elisabeth Ekström</u> styremedlem	
990 156 840	Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS er datterselskap av SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS som inngår i konsernregnskapet til Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhållsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Leietak.tilp.	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	65 970 916	4 500 000	0	2 372 532	72 843 448
Tilgang	0	0	42 750	158 172	200 922
Anskaffelseskost pr 31.12	65 970 916	4 500 000	42 750	2 530 704	73 044 369
Akk. avskrivninger pr 31.12	37 799 219	0	21 000	0	37 820 219
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 912 854	0	0	0	3 912 854
Bokført verdi 31.12	24 258 843	4 500 000	21 750	2 530 704	31 311 296
Årets avskrivninger	1 825 200	0	21 000	0	1 846 200
Sum ned-/avskrivninger	1 825 200	0	21 000	0	1 846 200
Økonomisk levetid	40 år	ia	2,5år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Rentekostnad konserngjeld	887 785	617 642

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4% i 2023 og 2% i 2022.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 308 612	1 628 438
Sum kortsiktige fordringer	1 308 612	1 628 438

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-25 770 315	-27 274 002
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-418 656	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-136 348	-927 157
Sum kortsiktig gjeld	-26 325 319	-28 201 159



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 997	203 975
Endring i utsatt skattefordel	-369 096	-459 303
Skattekostnad ordinært resultat	-339 099	-255 328
Ordinært resultat før skatt	-1 541 361	-1 160 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 677 708	2 087 741
Avgitt konsernbidrag	-136 348	-927 155
Skattepliktig inntekt	0	2

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 045 997	-15 529 373	1 516 624
Fordringer	-794 956	-633 872	161 084
Sum	-17 840 953	-16 163 245	1 677 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 875 813	34 875 813	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 034 860	18 712 568	1 677 708
Utsatt skatt 22%	3 747 669	4 116 765	369 096



DocuSign Envelope ID: 95C64A90-A1B8-4CA8-ABB7-023B313DC353

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Sandnes Sentrumsutvikling AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	12 000	1 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Sandnes Sentrumsutvikling Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Udekket tap	Sum Egenkapital
	innskutt EK		
Pr. 01.01.2023	1 200 000	0	1 200 000
Årets resultat		-1 202 262	-1 202 262
Konsernbidrag mottatt	1 308 612		1 308 612
Konsernbidrag avgitt		-106 351	-106 351
Overf fra Annen innskutt	-1 308 612	1 308 611	-1
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	1 199 999

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.