



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	36 900	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 900</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 004	-1 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	1	532 933	
Sum varer		532 933	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	723 058	57 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 058	57 869
Sum omløpsmidler		1 255 991	57 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 073	90 069
Sum opptjent egenkapital		-127 073	-90 069
Sum egenkapital	5	972 927	9 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		241 880	
Annen kortsiktig gjeld		41 184	47 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 064</b>	<b>47 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 064</b>	<b>47 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	36 900	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 900</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 900</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 004	-1 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt i arbeid	1	532 933	
Sum varer		532 933	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	723 058	57 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 058	57 869
Sum omløpsmidler		1 255 991	57 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		127 073	90 069
Sum opptjent egenkapital		-127 073	-90 069
Sum egenkapital	5	972 927	9 931
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		241 880	
Annen kortsiktig gjeld		41 184	47 938
Sum kortsiktig gjeld		283 064	47 938
Sum gjeld		283 064	47 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>



Organisasjonsnr: 951 924 652  
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Jon Fiskvik Otnes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Kristin Kolstad  
01.06.2021

 Legally signed by  
Halfdan Wig  
01.06.2021

 Legally signed by  
Arne Kolstad  
01.06.2021

# ÅRSREGNSKAP 2020

## FOR

# WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

### INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



<b>WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	4	36 900	1 440
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>36 900</b>	<b>1 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 900</b>	<b>-1 440</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		185	29
Andre rentekostnader		289	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-104</b>	<b>29</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		37 004	1 411
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	5	<b>37 004</b>	<b>1 411</b>

Legally signed by  
Jon Fiskvik Otnes  
31.05.2021

Legally signed by  
Kristin Kolstad  
01.06.2021

Legally signed by  
Haltdan Wig  
01.06.2021

Legally signed by  
Arne Kolstad  
01.06.2021

WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS



<b>WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekt i arbeid	1	532 933	0
Bankinnskudd	2	723 058	57 869
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-127 073	-90 069
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-127 073</b>	<b>-90 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>972 927</b>	<b>9 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		241 880	0
Annen kortsiktig gjeld		41 184	47 938
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283 064</b>	<b>47 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>283 064</b>	<b>47 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 255 991</b>	<b>57 869</b>
Ski, 31.05.2021			
<hr/> Halfdan Wiig styreleder/daglig leder	<hr/> Jon Fiskvik Otnes styremedlem	<hr/> Arne Kolstad styremedlem	
	<hr/> Kristin Kolstad styremedlem		
<b>WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS</b>			

Legally signed by  
Jon Fiskvik Otnes  
31.05.2021Legally signed by  
Kristin Kolstad  
01.06.2021Legally signed by  
Halfdan Wiig  
01.06.2021Legally signed by  
Arne Kolstad  
01.06.2021



## WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### NOTE 1 - Prosjekt i arbeid

Består av aktiverte utviklingskostnader.

#### NOTE 2 - Bankinnskudd

Herav bundne midler kr. 0

#### NOTE 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-37 004	-1 411
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 004</b>	<b>-1 411</b>
<b>Betalbar skatt, 22% herav</b>	<b>-8 141</b>	<b>-310</b>

Legally signed by  
Jon Fiskvik Ottes  
31.05.2021

Legally signed by  
Kristin Kolstad  
01.06.2021

Legally signed by  
Halfdan Wig  
01.06.2021

Legally signed by  
Arne Kolstad  
01.06.2021





## WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS


### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020


Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 368	-44 364
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse/fordel</b>	<b>-81 368</b>	<b>-44 364</b>
<b>Utsatt skatteforpliktelse (+)/fordel (-)</b>	<b>-17 901</b>	<b>-9 760</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel

 Legally signed by  
Jon Fiskvik Otnes  
31.05.2021

 Legally signed by  
Kristin Kolstad  
01.06.2021

 Legally signed by  
Haltdan Wig  
01.06.2021

 Legally signed by  
Arne Kolstad  
01.06.2021

### NOTE 4 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse m.m

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.

### NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	-90 069	9 931
Nyemisjon	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-37 004	-37 004
Egenkapital 31. desember 2020	1 100 000	-127 073	972 927

Selskapet aksjekapital, kr. 1.100.000, er fordelt på 11.000 aksjer à kr 100.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sinvest Holding AS	2 002	18,20 %
Jacaranda Holding AS	6 695	60,86 %
Ski Elektriske AS	2 303	20,94 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,00 %</b>