



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 000	1 554 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 000	255 943
Annen driftskostnad	2	317 728	259 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 728</b>	<b>515 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 272</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			137 887
Anna renteinntekt		178	4 467
Annen finansinntekt		15 810	10 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 988</b>	<b>152 845</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			31 000
Annan rentekostnad		217 021	172 626
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 021</b>	<b>223 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 033</b>	<b>-70 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 239</b>	<b>968 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	166 372	212 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		553 803	681 608
Avsatt til annen egenkapital		36 064	73 448
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 387 000	6 666 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 387 000</b>	<b>6 666 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3, 4	4 421 485	6 380 200
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 421 485</b>	<b>6 380 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 808 485</b>	<b>13 046 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 083	
<b>Sum krav</b>		<b>16 083</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 249	718 670
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>665 249</b>	<b>718 670</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>681 332</b>	<b>718 670</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 489 817</b>	<b>13 764 870</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 575 000	1 575 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 525 072	4 489 008
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 525 072</b>	<b>4 489 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 072</b>	<b>6 064 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	407 195	397 024
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>407 195</b>	<b>397 024</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 199 990	4 583 330
Langsiktig konserngjeld	4		1 784 859
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 990</b>	<b>6 368 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 185</b>	<b>6 765 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 207	8 911
Skyldig offentlige avgifter		59 145	52 882
Kortsiktig konserngjeld	4	710 004	873 856
Annen kortsiktig gjeld		2 204	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 560</b>	<b>935 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 389 745</b>	<b>7 700 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 817</b>	<b>13 764 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 10 - 12 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 12  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Valvatne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 999 136 516  
RINGVEGEN 10 - 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 000	1 554 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	279 000	255 943
Annen driftskostnad	2	317 728	259 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 728</b>	<b>515 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 272</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			
			137 887
Anna renteinntekt		178	4 467
Annen finansinntekt		15 810	10 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 988</b>	<b>152 845</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			
			31 000
Annan rentekostnad		217 021	172 626
Annen finanskostnad			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 021</b>	<b>223 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 033</b>	<b>-70 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>756 239</b>	<b>968 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	166 372	212 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		553 803	681 608
Avsatt til annen egenkapital		36 064	73 448



Sum overføringer og  
disponeringar

589 867

755 056



Organisasjonsnr: 999 136 516  
RINGVEGEN 10 - 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

6 387 000

6 666 000

Sum varige driftsmiddel

6 387 000

6 666 000

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

3, 4

4 421 485

6 380 200

Sum finansielle

anleggsmiddel

4 421 485

6 380 200

Sum anleggsmiddel

10 808 485

13 046 200

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

16 083

Sum krav

16 083

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

665 249

718 670

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

665 249

718 670

Sum omløpsmiddel

681 332

718 670

SUM EIGEDELAR

11 489 817

13 764 870

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 575 000

1 575 000

Sum innskoten eigenkapital

1 575 000

1 575 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

4 525 072

4 489 008

Sum opptent eigenkapital

4 525 072

4 489 008



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 072</b>	<b>6 064 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	407 195	397 024
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>407 195</b>	<b>397 024</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 199 990	4 583 330
Langsiktig konserngjeld	4		1 784 859
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 990</b>	<b>6 368 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 607 185</b>	<b>6 765 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 207	8 911
Skyldig offentlige avgifter		59 145	52 882
Kortsiktig konserngjeld	4	710 004	873 856
Annen kortsiktig gjeld		2 204	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 560</b>	<b>935 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 389 745</b>	<b>7 700 862</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 489 817</b>	<b>13 764 870</b>



Organisasjonsnr: 999 136 516  
RINGVEGEN 10 - 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-NWEY-F4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK5

---

Organisasjonsnr: 999 136 516



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 554 000	1 554 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 000</b>	<b>1 554 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	279 000	255 943
Annen driftskostnad	2	317 728	259 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 728</b>	<b>515 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>957 272</b>	<b>1 038 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	137 887
Annen renteinntekt		178	4 467
Annen finansinntekt		15 810	10 491
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 000
Annen rentekostnad		217 021	172 626
Annen finanskostnad		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 033</b>	<b>-70 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>756 239</b>	<b>968 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	166 372	212 964
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>589 867</b>	<b>755 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		553 803	681 608
Avsatt til annen egenkapital		36 064	73 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>589 867</b>	<b>755 056</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-WWEYF-P4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK5



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 387 000	6 666 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 387 000</b>	<b>6 666 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 421 485	6 380 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 421 485</b>	<b>6 380 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 808 485</b>	<b>13 046 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 083	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 083</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 249	718 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>665 249</b>	<b>718 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 332</b>	<b>718 670</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 489 817</b>	<b>13 764 870</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-NWEYF-P4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK8



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	1 575 000	1 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 575 000</b>	<b>1 575 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	4 525 072	4 489 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 525 072</b>	<b>4 489 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 100 072</b>	<b>6 064 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	7	407 195	397 024
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 195</b>	<b>397 024</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 784 859
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 199 990	4 583 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 199 990</b>	<b>6 368 189</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 207	8 911
Skyldig offentlige avgifter		59 145	52 882
Kortsiktig konserngjeld	4	710 004	873 856
Annen kortsiktig gjeld		2 204	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>782 560</b>	<b>935 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 389 745</b>	<b>7 700 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 489 817</b>	<b>13 764 870</b>

Stord, / 2021  
Styret i Ringvegen 10 - 12 AS

Reinert Valvatne  
Daglig leder/ Styreleder

Tor Helge Valvatne  
styremedlem

Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-NWEYF-P4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK8



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

---

Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-8WEYF-P4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK8



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 716 506	13 716 506
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 716 506</b>	<b>13 716 506</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 329 506	7 329 506
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 387 000</b>	<b>6 387 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	279 000	279 000
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000 ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	13 500
Andre tjenester	11 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 421 485	6 380 200
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 699 990	2 083 330
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 199 990	4 583 330
<b>Sum</b>	<b>4 199 990</b>	<b>4 583 330</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 387 000	6 666 000
<b>Sum</b>	<b>6 387 000</b>	<b>6 666 000</b>

Ringvegen 10 - 12 AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Valvatne Egedom AS	4 421 485	2 197 300
Fordring Stord Kjøkkensenter AS	0	0
Fordring XL-Bygg Valvatne AS	0	4 182 900
<b>Sum fordringer i konsernet</b>	<b>4 421 485</b>	<b>6 380 200</b>

<b>Gjeld konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Krav mot XL-Bygg Valvatne AS - kortsiktig konsernbidrag	710 004	0
Krav mot Valvatne Bygg AS - kortsiktig	0	873 856
Krav mot Valvatne Bygg AS - langsiktig	0	1 784 859
<b>Sum krav mot selskaper i samme konsern</b>	<b>710 004</b>	<b>2 658 715</b>

Mellomværende er i år ikke renteberegnet.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 575 000	4 489 008	6 064 008
Ytt konsernbidrag, netto		-553 803	-553 803
Årets resultat		589 867	589 867
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 575 000</b>	<b>4 525 072</b>	<b>6 100 072</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ringvegen 10 - 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	15 750,0	1 575 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 575 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Valvatne Egedom AS	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Røinert Valvatne	Daglig leder/ Styreleder	50
Tor Helge Valvatne	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Ringvegen 10 - 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-NWEYF-P4W0E-XIIQQ-YCHIQ-CMVK5



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 201	192 248
Endring i utsatt skatt	10 171	20 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 372</b>	<b>212 964</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 239	968 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 235	-94 164
Avgitt konsernbidrag	-710 004	-873 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 201	192 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 201	-192 248
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 850 888	1 804 653	-46 235
<b>Sum</b>	<b>1 850 888</b>	<b>1 804 653</b>	<b>-46 235</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 850 888</b>	<b>1 804 653</b>	<b>-46 235</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>407 195</b>	<b>397 024</b>	<b>-10 172</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7D585-INWEY-F4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CMVK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Helge Valvatne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-1589984

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-30 08:57:21Z



## Reinert Valvatne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2137526

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-02 08:23:36Z



## Reinert Valvatne

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2137526

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-07-02 08:23:36Z



Penneo DokumentInokkelt:7D585-NWEYI-P4W0E-XIIQQ-YCHJQ-CIMVKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Osen 2  
N-5411 Stord  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ringvegen 10 - 12 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringvegen 10 - 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YGJOO-6J5IU-EGYFC-WB137-QJ120-PQ223



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 09:14:54Z



Penneo Dokumentnøkket: YGJOO-6J5IU-EGYFC-WB137-QJ120-PQ2Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>