



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 127 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 373 | |
| Sum finansinntekter | | 373 | |
| Netto finans | | 373 | |
| Resultat før skattekostnad | | 373 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 538 | |
| Årsresultat | | -1 165 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 165 | |
| Totalresultat | | -1 165 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 165 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 165 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 061 250 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 061 250 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 061 250 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 30 373 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 373 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 373 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 091 623 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 19 091 250 | |
| Udekket tap | | 1 165 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 090 085 | |
| Sum egenkapital | | 19 090 085 | 0 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 538 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 538 | |
| Sum gjeld | | 1 538 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 091 623 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755869

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 127 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 934 127 587
BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 373 | |
| Sum finansinntekter | | 373 | |
| Netto finans | | 373 | |
| Resultat før skattekostnad | | 373 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 538 | |
| Årsresultat | | -1 165 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 165 | |
| Totalresultat | | -1 165 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 165 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 165 | |



Organisasjonsnr: 934 127 587
BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 061 250 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 061 250 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 061 250 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 30 373 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 373 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 373 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 19 091 623 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 19 091 250 | |
| Udekket tap | | 1 165 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 090 085 | |
| Sum egenkapital | | 19 090 085 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 538 | |



| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 538 | |
| Sum gjeld | 1 538 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 091 623 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 127 587
BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Borettslaget Skogmosletta 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 127 587



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|------|---------------|
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 373 |
| Resultat av finansposter | | 373 |
| Resultat før skattekostnad | | 373 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 538 |
| Årsresultat | | -1 165 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 1 165 |
| Sum overføringer | | -1 165 |

BORETTSLAGET SKOGMOSLETTA 7

SIDE 2



BALANSE

BORETTLAGET SKOGMOSLETTA 7

| EIENDELER | Note | 2024 |
|---|------|-----------------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 19 061 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 061 250 |
| Sum anleggsmidler | | 19 061 250 |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 30 373 |
| Sum omløpsmidler | | 30 373 |
| Sum eiendeler | | 19 091 623 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Andelskapital | | 19 091 250 |
| Udekket tap | | -1 165 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 090 085 |
| Sum egenkapital | | 19 090 085 |
| | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 538 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 538 |
| Sum gjeld | | 1 538 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 091 623 |

10.09.2025

Styret i Borettslaget Skogmosletta 7

Torolv Sundfør
styreleder

Geir Christian Nielsen
styremedlem

Anne Rommen
styremedlem

BORETTLAGET SKOGMOSLETTA 7

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Borettsinnskudd

| | |
|------------------|-------------|
| | 2024 |
| Borettsinnskudd: | 0 |

Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Skogmosletta 7 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| | |
|--|--------------|
| Årets skattekostnad | 2024 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 1 538 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 538 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 373 |
| Permanente forskjeller | 6 618 |
| Skattepliktig inntekt | 6 991 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 538 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 538 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024

| | |
|----------------------------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |
|----------------------------|----------|

Note 4: Eiendom

Anskaffet år:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Kostpris 2024 | 19 061 250 |
| Bokført verdi | 19 061 250 |

Note 5: Disponible midler

2024

| | |
|---|---------------|
| A. Disponible midler IB | |
| B. Endring i årets disponible midler | |
| Stiftelse | 30 000 |
| Årets resultat | -1 165 |
| B. Årets endring i disponible midler | 28 835 |
| C. Disponible midler UB | 28 835 |



Elektronisk signatur

Signert av

Sundfør, Torolv

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 08:52:33

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nielsen, Geir Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 10:53:32

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Rommen, Anne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2025 19:03:16

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skogmosletta 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skogmosletta 7's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Trollåsen, 12. september 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2025 13:38:55

Signaturmetode

BankID (NO)