



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 337 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ingvar Sollien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 884 620	4 267 781
Sum inntekter		3 884 620	4 267 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	163 847	150 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	10 168	10 168
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 449 061	1 936 242
Sum kostnader		2 623 076	2 096 578
Driftsresultat		1 261 544	2 171 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 779	34 506
Annen finansinntekt		5 791	5 500
Sum finansinntekter		27 570	40 006
Annen rentekostnad		720 052	853 265
Sum finanskostnader		720 052	853 265
Netto finans		-692 482	-813 259
Ordinært resultat før skattekostnad		569 062	1 357 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 062	1 357 944
Årsresultat		569 063	1 357 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		569 063	1 357 944
Sum overføringer og disponeringer		569 063	1 357 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	88 567 662	88 567 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	203 556	213 724
Sum varige driftsmidler		88 771 218	88 781 386
Sum anleggsmidler		88 771 218	88 781 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 981	14 074
Andre fordringer		88 003	114 278
Sum fordringer		97 984	128 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 817	4 229 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 817	4 229 009
Sum omløpsmidler		3 223 801	4 357 361
SUM EIENDELER		91 995 019	93 138 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		7 989 253	7 420 191
Sum opptjent egenkapital		7 989 253	7 420 191
Sum egenkapital	16	7 993 553	7 424 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 185 374	34 920 456
Øvrig langsiktig gjeld	14	49 532 851	49 891 401
Sum annen langsiktig gjeld		83 718 225	84 811 857
Sum langsiktig gjeld		83 718 224	84 811 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	227 394	837 334
Skyldige offentlige avgifter		446	40
Annen kortsiktig gjeld		55 402	65 025
Sum kortsiktig gjeld		283 242	902 399
Sum gjeld		84 001 466	85 714 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 995 019	93 138 747



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elveparken Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elveparken Vest.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MMQWC-PEAFJ-CBEBF-MBL08-0IU5Q-1480G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 16:47:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: MMQWC-PEAFJ-CBEBF-MBL08-0IU5Q-1480G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 454 962	3 035 410
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	569 063	1 357 944
Opptak lån / avdrag på lån	-735 083	-1 849 225
Endring i andelssaldo IN-lån	-358 550	900 665
Andre forhold som påvirker disp midler	10 168	10 168
Årets endring i disponible midler	-514 402	419 552
Disponible midler 31.12	2 940 559	3 454 962

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Ander forhold som påvirker disponible midler er nedskrivning av nedgravde avfallscontainere.



Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 526 070	3 968 446	3 493 961	3 498 333
Andre inntekter	2	358 550	299 335	0	0
Sum inntekter		3 884 621	4 267 780	3 493 961	3 498 333
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	43 847	30 168	55 182	55 182
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	120 000
Avskrivninger	15	10 168	10 168	0	0
Revisjonshonorar	5	6 111	5 920	6 140	6 260
Honorar forretningsfører		104 292	100 956	104 291	106 585
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	6	1 493 577	453 743	755 200	867 200
Kjøp av tjenester	7	194 291	264 131	329 728	331 693
Tv/bredbånd		102 684	141 662	103 000	103 000
Forsikringer	8	52 360	47 294	50 621	53 623
Kommunale avgifter	9	373 580	384 794	392 000	392 000
Strøm og annen energi	10	93 757	498 156	125 000	115 000
Andre driftskostnader	11	17 659	28 836	30 000	70 000
Sum driftskostnader		2 623 076	2 096 577	2 081 912	2 231 293
Driftsresultat		1 261 545	2 171 203	1 412 049	1 267 040
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		21 779	34 506	2 000	0
Andre finansinntekter		5 791	5 500	0	0
Rentekostnader		720 052	853 265	917 693	450 809
Sum finansinntekter / finanskostnader		-692 482	-813 259	-915 693	-450 809
Årets resultat		569 063	1 357 944	496 356	816 231
Disponering:					
Overført annen egenkapital		569 063	1 357 944	0	0
Sum disponeringer		-569 063	-1 357 944	0	0

klientnr. 195 Borettslaget Elveparken Vest org.nr. 987337508



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	88 567 662	88 567 662
Andre driftsmidler	15	203 556	213 724
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 771 218	88 781 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 981	10 703
Tilgode på IN-ordning		0	3 371
Erstatningsmessige skader		87 060	0
Andre fordringer		943	114 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 125 817	4 229 009
Sum omløpsmidler		3 223 801	4 357 361
SUM EIENDELER		91 995 019	93 138 747



Balanse - Borettslaget Elveparken Vest - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		7 989 253	7 420 191
Sum egenkapital	16	7 993 553	7 424 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	34 185 374	34 920 456
Andelssaldo In - lån	14	17 614 851	17 973 401
Borettsinnskudd		31 918 000	31 918 000
Sum langsiktig gjeld		83 718 224	84 811 857
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 479	22 267
Leverandørgjeld	13	227 394	837 334
Skyldig off. myndigheter		446	40
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 544	675
Skyldig på IN-ordning		5 458	6 700
Påløpne renter		3 658	5 105
Annen kortsiktig gjeld		31 263	30 278
Sum kortsiktig gjeld		283 242	902 399
Sum gjeld		84 001 466	85 714 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 995 019	93 138 747

Sted: _____, dato: _____

Erling Ingvar Sollien
Styreleder

Lars Tore Kalager
Styremedlem

Runi Hilden
Styremedlem



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 922 592
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	31 028
3608 Vannmåler, vann/avløp	221 414
3655 Renter IN	687 363
3660 Avdrag IN	663 673
Sum	3 526 070

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkviktering	358 550
Sum	358 550

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	24 780
5150 Opptjente feriepenger	3 544
5190 Andre påløpne lønnskostnader	-295
5400 Arbeidsgiveravgift	20 414
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	500
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-5 095
Sum	43 847

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Antall årsverk sysselsatt ca 0,2

Lønnskostnader gjelder lønn til vaktmester.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	120 000
Sum	120 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 111
Sum	6 111

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	67 692
6603 Vedlikehold elektro	162 495
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	33 374
6607 Vedlikehold garasjer	5 001
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	47 117
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 438
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	15 560
6616 Drift vedlikehold heis	105 150
6640 Periodisk vedlikehold	1 053 750
Sum	1 493 577

Periodisk vedlikehold gjelder fasaderens.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	8 772
6730 Teknisk rådgivning	43 750
6780 Snøbrøyting og strøing	22 317
6782 Vaktmestertjenester	18 670
6783 Renholdstjenester	90 702
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 080
Sum	194 291

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	49 644
7520 Premie brl. sikringsordning	2 716
Sum	52 360



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	221 414
7765 Renovasjonsavgift	152 166
Sum	373 580

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	65 000
6210 Gass	28 757
Sum	93 757

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	280
6492 Containerleie	2 530
6500 Verktøy og redskaper	1 199
6597 Skilt	387
6598 Lyspærer og sikringer	3 505
6800 Kontorrekvisita	628
6826 IT Printer rekvisita og toner	1 821
6941 Porto medlem/informasjon	1 020
7420 Gaver og tilskudd	505
7720 Generalforsamling	3 866
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 753
7790 Andre kostnader	167
Sum	17 659

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	88 567 662
Sum	88 567 662

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	227 394
Sum	227 394

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering	Refinansiering av gjeldsbrevlån
Lånenummer:	12127761718	12135746175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	56 479 000
Lånesaldo 01.01:	1 651 882	33 268 574
Avdrag i perioden:	71 410	663 673
Lånesaldo 31.12:	1 580 473	32 604 901
Saldo 5 år frem i tid:	1 203 584	29 101 416
Andelssaldo 01.01:	0	17 973 402
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	358 550
Andelssaldo 31.12:	0	17 614 851
Sum pantegjeld for lån:	1 580 473	50 219 752

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Elveparken Vest

Note 15 - Anleggsmidler

	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning	Nedgravd avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500	14 700	127 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500	14 700	127 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 500	2 744	25 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 000	11 956	101 600
Årets avskrivninger :	4 500	588	5 080
Anskaffelsesår :	2015	2016	2015
Antatt levetid i år :	25	25	25

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	7 989 253	7 420 191
SUM EGENKAPITAL	7 993 553	7 424 491

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Elveparken Vest

Styreleder	Erling Ingvar Sollien (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Lars Tore Kalager (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Runi Hilden (sign.)	16.02.2021