



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 772	189 540
Sum inntekter		206 772	189 540
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 558	43 684
Sum kostnader		51 558	43 684
Driftsresultat		155 215	145 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 072	878
Sum finansinntekter		3 072	878
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		3 068	878
Resultat før skattekostnad		158 283	146 734
Årsresultat		158 283	146 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		178 500	185 238
Annen egenkapital		-20 217	-38 504
Sum overføringer og disponeringer		158 283	146 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum omløpsmidler		155 407	179 650
SUM EIENDELER		5 457 710	5 481 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 071 168	5 091 385
Sum opptjent egenkapital		5 071 168	5 091 385
Sum egenkapital		5 427 710	5 447 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 026
Sum kortsiktig gjeld		30 000	34 026
Sum gjeld		30 000	34 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 710	5 481 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546870

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.M.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniplefjellet 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 772	189 540
Sum inntekter		206 772	189 540
Kostnader			
Annen driftskostnad		51 558	43 684
Sum kostnader		51 558	43 684
Driftsresultat		155 215	145 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 072	878
Sum finansinntekter		3 072	878
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		3 068	878
Resultat før skattekostnad		158 283	146 734
Årsresultat		158 283	146 734
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		178 500	185 238
Annen egenkapital		-20 217	-38 504
Sum overføringer og disponeringer		158 283	146 734



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum omløpsmidler		155 407	179 650
SUM EIENDELER		5 457 710	5 481 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 071 168	5 091 385
Sum opptjent egenkapital		5 071 168	5 091 385



Sum egenkapital	5 427 710	5 447 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 000	34 026
Sum kortsiktig gjeld	30 000	34 026
Sum gjeld	30 000	34 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 457 710	5 481 953



Organisasjonsnr: 989 252 313
G.M.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5302303.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5302303.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5302303.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		206 772	189 540
Sum driftsinntekter		206 772	189 540
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 558	-43 684
Sum driftskostnader		-51 558	-43 684
Driftsresultat		155 215	145 856
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 072	878
Sum finansinntekter		3 072	878
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	0
Sum finanskostnader		-3	0
Netto finans		3 068	878
Resultat før skattekostnad		158 283	146 734
Årsresultat		158 283	146 734
Overføringer			
Tilleggsutbytte		178 500	185 238
Annen egenkapital		-20 217	-38 504
Sum overføringer		158 283	146 734



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 302 303	5 302 303
Sum varige driftsmidler		5 302 303	5 302 303
Sum anleggsmidler		5 302 303	5 302 303
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 407	179 650
Sum omløpsmidler		155 407	179 650
SUM EIENDELER		5 457 710	5 481 953



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	256 542	256 542
Sum innskutt egenkapital		356 542	356 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 071 168	5 091 385
Sum opptjent egenkapital		5 071 168	5 091 385
Sum egenkapital		5 427 710	5 447 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	34 026
Sum kortsiktig gjeld		30 000	34 026
Sum gjeld		30 000	34 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 710	5 481 953

Fredrikstad, 25.04.2024

Gunnar Søren Sørensen Borgen
styrets leder

Christin Sørensen Knutsen
daglig leder



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter oppføres når de er inntjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 302 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 302 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	5 302 303

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	10	10
B-aksjer	9 999	10	99 990
Sum	10 000		100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunnar Søren Sørensen-Borgen	1	0,01	A-aksjer
Christin Sørensen Knutsen	9 999	99,99	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	256 542	5 091 385	5 447 927
Årsresultat	0	0	158 283	158 283
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-178 500	-178 500
Egenkapital 31.12.2023	100 000	256 542	5 071 168	5 427 710

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



G.M.C EIENDOM AS
989 252 313

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 348 730	1 078 984	269 746
Fremførbart underskudd	-1 546 809	-1 119 085	-427 724
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-198 079	-40 101	-157 978
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 079	40 101	157 978
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0