



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		21 913	18 302
Sum kostnader		21 913	18 302
Driftsresultat		-21 913	-18 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		358 810	200 000
Sum finansinntekter		358 810	200 000
Netto finans		358 810	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		336 897	181 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 897	181 698
Skattekostnad ordinært resultat	5		
Årsresultat		336 897	181 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 897	181 698
Totalresultat		336 897	181 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		36 897	
Overført fra annen egenkapital			-218 302
Sum overføringer og disponeringer		336 897	181 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 152 131	1 152 131
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	358 810	200 000
Sum fordringer		358 810	200 000
Sum omløpsmidler		358 810	200 000
SUM EIENDELER		1 510 941	1 352 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 521	128 624
Sum opptjent egenkapital		165 521	128 624
Sum egenkapital		1 152 132	1 115 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	58 809	36 896
Sum kortsiktig gjeld		358 809	236 896
Sum gjeld		358 809	236 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 941	1 352 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653279

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 186 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 17
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		21 913	18 302
Sum kostnader		21 913	18 302
Driftsresultat		-21 913	-18 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		358 810	200 000
Sum finansinntekter		358 810	200 000
Netto finans		358 810	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		336 897	181 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 897	181 698
Skattekostnad ordinært resultat	5		
Årsresultat		336 897	181 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 897	181 698
Totalresultat		336 897	181 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		36 897	
Overført fra annen egenkapital			-218 302
Sum overføringer og disponeringer		336 897	181 698



Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 152 131	1 152 131
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	358 810	200 000
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		358 810	200 000
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		358 810	200 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 510 941	1 352 131
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		886 611	886 611
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 521	128 624
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		165 521	128 624
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 152 132	1 115 235
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldig utbytte		300 000	200 000
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	6	58 809	36 896
------------------------	---	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		358 809	236 896
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		358 809	236 896
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 941	1 352 131
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 889 186 402
HARTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hartveit Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader		21 913	18 302
Sum driftskostnader		21 913	18 302
Driftsresultat		-21 913	-18 302
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		358 810	200 000
Resultat av finansposter		358 810	200 000
Ordinært resultat før skattekostnad		336 897	181 698
Skattekostnad ordinært resultat	5	0	0
Årets resultat		336 897	181 698
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		36 897	0
Overført fra annen egenkapital		0	218 302
Sum overføringer		336 897	181 698



Hartveit Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 152 131	1 152 131
Sum anleggsmidler		1 152 131	1 152 131
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	358 810	200 000
Sum omløpsmidler		358 810	200 000
SUM EIENDELER		1 510 941	1 352 131



Hartveit Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		886 611	886 611
Sum innskutt egenkapital		986 611	986 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 521	128 624
Sum opptjent egenkapital		165 521	128 624
Sum egenkapital		1 152 132	1 115 235
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	58 809	36 896
Sum kortsiktig gjeld		358 809	236 896
Sum gjeld		358 809	236 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 941	1 352 131

Bergen, 21.05.2022
Styret i Hartveit Holding AS


Berit Hartveit
Styrets leder


Espen Hartveit
Styremedlem



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Prinsippene for øvrig er omtalt i de enkelte notene.

2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper.	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat
Hartveit Eiendom A	20.12.2006	Bergen	100 %	1 611 329	954 184

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hartveit Holding AS. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	25	1 000	25 000
B-aksjer	75	1 000	75 000
Totalt	100		100 000

Hver A-aksje har 6 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme

Aksjonærer	Styreverv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt	Eierandel	Stemmeandel
Berit Hartveit	Styreleder	15	30	45	45,0 %	53,3 %
Espen Hartveit	Styremedlem	10	45	55	55,0 %	46,7 %
Totalt antall aksjer				100	100,0 %	100,0 %



Hartveit Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:			
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd		-36 896	36 896
Netto grunnlag	-	-36 896	36 896
Utsatt skattefordel, 22 %	-	-8 117	8 117

Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets endring i utsatt skatt blir dermed kr. 0.

6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mellomværende mot selskap i samme konsern	2021	2020
Tilgode konsernbidrag / opptjent utbytte	358 809	200 000
Gjeld mot Hartveit Eiendom AS	58 809	36 896

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hartveit Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hartveit Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hartveit Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EGTOS-QPYEP-FDYZ-L5FXS-E3ALX-BCXTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 14:53:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGTOS-QPYEP-FDYZ-L5FXS-E3ALX-BCXTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>