



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåberggata 147A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 685	682
Sum inntekter		2 250 685	682
Kostnader			
Varekostnad		1 816 404	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	5 800
Annen driftskostnad	5	166 990	30 086
Sum kostnader		1 989 194	35 886
Driftsresultat		261 491	-35 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	73
Annen finansinntekt		170	397
Sum finansinntekter		191	470
Annen rentekostnad		23 491	46 601
Sum finanskostnader		23 491	46 601
Netto finans		-23 300	-46 131
Ordinært resultat før skattekostnad		238 191	-81 335
Skattekostnad på ordinært resultat		31 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 856	-81 335
Årsresultat		206 856	-81 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 024	-16 024
Annen egenkapital		190 832	-65 311
Sum overføringer og disponeringer		206 856	-81 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	11 600	17 400
Sum varige driftsmidler		11 600	17 400
Sum anleggsmidler		11 600	17 400
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 738 666
Sum varer			1 738 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	614 457	85 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 457	85 799
Sum omløpsmidler		614 457	1 824 465
SUM EIENDELER		626 057	1 841 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (59 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	59 000	59 000
Overkurs	10	306 891	306 891
Sum innskutt egenkapital		365 891	365 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	190 832	
Udekket tap	10		16 024
Sum opptjent egenkapital		190 832	-16 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	556 723	349 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			650 000
Øvrig langsiktig gjeld		14 656	814 656
Sum annen langsiktig gjeld		14 656	1 464 656
Sum langsiktig gjeld		14 656	1 464 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 376	1 711
Betalbar skatt		31 335	
Skyldige offentlige avgifter		2 468	2 468
Annen kortsiktig gjeld		17 500	23 165
Sum kortsiktig gjeld		54 678	27 343
Sum gjeld		69 334	1 491 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 057	1 841 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170845

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 102 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fåberggata 147A
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rugsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 102 573
PERFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 250 685	682
Sum inntekter		2 250 685	682
Kostnader			
Varekostnad		1 816 404	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 800	5 800
Annen driftskostnad	5	166 990	30 086
Sum kostnader		1 989 194	35 886
Driftsresultat		261 491	-35 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	73
Annen finansinntekt		170	397
Sum finansinntekter		191	470
Annen rentekostnad		23 491	46 601
Sum finanskostnader		23 491	46 601
Netto finans		-23 300	-46 131
Ordinært resultat før skattekostnad		238 191	-81 335
Skattekostnad på ordinært resultat		31 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 856	-81 335
Årsresultat		206 856	-81 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 024	-16 024
Annen egenkapital		190 832	-65 311
Sum overføringer og disponeringer		206 856	-81 335



Organisasjonnr: 915 102 573
PERFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7	11 600	17 400
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	11 600	17 400
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	11 600	17 400
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 738 666
-------	--	-----------

Sum varer		1 738 666
-----------	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1	614 457	85 799
---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	614 457	85 799
--	---------	--------

Sum omløpsmidler	614 457	1 824 465
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	626 057	1 841 865
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (59 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 10	59 000	59 000
-------	--------	--------

Overkurs	306 891	306 891
----------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	365 891	365 891
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10	190 832	
----	---------	--

Udekket tap		16 024
-------------	--	--------

Sum opptjent egenkapital	190 832	-16 024
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	556 723	349 867
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14 656	814 656
Sum annen langsiktig gjeld	14 656	1 464 656
Sum langsiktig gjeld	14 656	1 464 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 376	1 711
Betalbar skatt	31 335	
Skyldige offentlige avgifter	2 468	2 468
Annen kortsiktig gjeld	17 500	23 165
Sum kortsiktig gjeld	54 678	27 343
Sum gjeld	69 334	1 491 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 057	1 841 865



Organisasjonnr: 915 102 573
PERFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	59.00	1000.00	59000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hunder, Per Kristian	59.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	59.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PERFO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 621.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	59	1 000,00	59 000,00
Sum	59		59 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hunder, Per Kristian	59	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	59	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	29 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	29 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(11 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(17 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	11 600
Årets avskrivninger	(5 800)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	238 191	(81 335)
+/- Permanente forskjeller		(18)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 688	1 910
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(98 448)	
Årets skattegrunnlag	142 431	(79 443)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 335	
Sum	31 335	
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 335	0
Betalbar skatt i skattekostnad	31 335	
Betalbar skatt i balansen	31 335	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 842	(846)	2 688
Skattemessig fremførbart underskudd	(98 448)	0	(98 448)
Netto forskjeller	(96 606)	(846)	(95 760)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	96 606	846	95 760
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 186

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	59 000	306 891		(16 024)	349 867
Årets resultat			190 832	16 024	206 856
Egenkapital 31.12.2020	59 000	306 891	190 832	0	556 723

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.