



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Såseggvegen 399  
7718 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Einar Bjerkem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	183 035	
Annen driftskostnad		79 623	7 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 658</b>	<b>7 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 658</b>	<b>-7 087</b>
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 158</b>	<b>-7 087</b>
Skattekostnad på resultat		-59 435	-1 559
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-210 723	-5 528
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		60 994	1 559
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>60 994</b>	<b>1 559</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 766 282	127 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>6 766 282</b>	<b>127 303</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 827 276</b>	<b>128 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		848 581	
<b>Sum krav</b>		<b>848 581</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 073	24 394
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 647 073</b>	<b>24 394</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 495 655</b>	<b>24 394</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 322 931</b>	<b>153 255</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kapitalforhøyning som ikkje er registrert		1 770 000	
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		216 251	5 528
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-216 251</b>	<b>-5 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 583 749</b>	<b>24 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 790 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	5	<b>6 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317 218	160 978
Skyldig offentlige avgifter		52 352	-32 196
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 182</b>	<b>128 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 739 182</b>	<b>128 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 931</b>	<b>153 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Såseggvegen 399  
7718 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Einar Bjerkem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 927 930  
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	183 035	
Annen driftskostnad		79 623	7 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 658</b>	<b>7 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 658</b>	<b>-7 087</b>
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 500</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-270 158</b>	<b>-7 087</b>
Skattekostnad på resultat		-59 435	-1 559
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-210 723	-5 528
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>



Organisasjonsnr: 931 927 930  
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		60 994	1 559
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>60 994</b>	<b>1 559</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 766 282	127 303
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>6 766 282</b>	<b>127 303</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 827 276</b>	<b>128 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		848 581	
<b>Sum krav</b>		<b>848 581</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 647 073	24 394
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 647 073</b>	<b>24 394</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 495 655</b>	<b>24 394</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 322 931</b>	<b>153 255</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Kapitalforhøying som ikkje er registrert		1 770 000	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	4		
Udekt tap		216 251	5 528
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-216 251</b>	<b>-5 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 583 749</b>	<b>24 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 790 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 317 218	160 978
Skyldig offentlige avgifter		52 352	-32 196
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 611	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 182</b>	<b>128 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 739 182</b>	<b>128 783</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 322 931</b>	<b>153 255</b>



Organisasjonsnr: 931 927 930  
KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kulturgården Bjerkem - Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 927 930



## RESULTATREGNSKAP

### KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	183 035	0
Annen driftskostnad		79 623	7 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>262 658</b>	<b>7 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 658</b>	<b>-7 087</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 500</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-270 158	-7 087
Skattekostnad på resultat		-59 435	-1 559
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		210 723	5 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>-210 723</b>	<b>-5 528</b>



### BALANSE

#### KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		60 994	1 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 994</b>	<b>1 559</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 766 282	127 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 766 282</b>	<b>127 303</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 827 276</b>	<b>128 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		848 581	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 581</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 647 073	24 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 655</b>	<b>24 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 322 931</b>	<b>153 255</b>



## BALANSE

### KULTURGÅRDEN BJERKEM - EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 770 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 800 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-216 251	-5 528
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-216 251</strong>	<strong>-5 528</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 583 749</strong>	<strong>24 472</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 790 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		560 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>6 350 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 317 218	160 978
Skyldig offentlige avgifter		52 352	-32 196
Annen kortsiktig gjeld		19 611	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 389 182</strong>	<strong>128 783</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 739 182</strong>	<strong>128 783</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 322 931</strong>	<strong>153 255</strong>

16.05.2025

Styret i Kulturgården Bjerkem - Eigedom AS

Johan Einar Bjerkem  
styreleder/daglig leder

Torunn Elisabeth Hernes Bjerkem  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	160 417	0
Arbeidsgiveravgift	22 619	0
<b>Sum</b>	<b>183 035</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 528	24 472
Årets resultat				-210 723	-210 723
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 770 000	0	1 770 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 770 000</b>	<b>-216 251</b>	<b>1 583 749</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 303	127 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 638 979	6 638 979
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>6 766 282</b>	<b>6 766 282</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>6 766 282</b>	<b>6 766 282</b>

Selskapets driftsmidler var i en byggeprosess på balansedagen, og er følgelig ikke tatt i bruk eller avskrevet

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 723 etter skatt.

Selskapet er i oppstartsfasen og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 790 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	560 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>	<b>0</b>

Panteobligasjonens pålydende 30 000 000

Annen langsiktig gjeld	560 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>560 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer.

Selskapet er ett heleid datterselskap av Bjerkem Holding AS, som har forretningskontor i Steinkjer.

Morselskapet har lånt ut kr 3 000 000 til selskapet.