



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 302	2 803 933
Sum inntekter		3 642 302	2 803 933
Kostnader			
Varekostnad	1	333 454	265 000
Lønnskostnad	1	125 495	80 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 774	218 472
Annen driftskostnad	1	1 319 612	1 207 333
Sum kostnader		2 023 335	1 770 927
Driftsresultat		1 618 967	1 033 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 171	8 061
Sum finansinntekter		6 171	8 061
Annen rentekostnad		451 151	436 115
Sum finanskostnader		451 151	436 115
Netto finans		-444 980	-428 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 987	604 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 278	133 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 709	471 863
Årsresultat		915 709	471 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 709	471 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	267 941	
Overføringer annen egenkapital	5	647 768	471 863
Sum overføringer og disponeringer		915 709	471 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 262 914	7 091 060
Maskiner og anlegg	2	189 018	261 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 600	129 623
Sum varige driftsmidler		9 543 532	7 482 041
Sum anleggsmidler		9 543 532	7 482 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 246 520	723 383
Andre fordringer		228 880	33 718
Konsernfordringer	4	5 661 031	5 661 031
Sum fordringer		7 136 432	6 418 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	862 420	587 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 420	587 450
Sum omløpsmidler		7 998 852	7 005 582
SUM EIENDELER		17 542 384	14 487 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 961 706	2 313 938
Sum opptjent egenkapital		2 961 706	2 313 938
Sum egenkapital		3 961 706	3 313 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 370	238 296
Sum avsetninger for forpliktelser		253 370	238 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 535 336	10 071 174
Sum annen langsiktig gjeld		11 535 336	10 071 174
Sum langsiktig gjeld		11 788 706	10 309 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 366	386 931
Betalbar skatt	3	167 631	38 722
Skyldig offentlige avgifter		26 684	64 558
Kortsiktig konserngjeld	4	344 098	584
Annen kortsiktig gjeld	4	416 193	373 420
Sum kortsiktig gjeld		1 791 972	864 215
Sum gjeld		13 580 678	11 173 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 542 384	14 487 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247863

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 302	2 803 933
Sum inntekter		3 642 302	2 803 933
Kostnader			
Varekostnad	1	333 454	265 000
Lønnskostnad	1	125 495	80 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 774	218 472
Annen driftskostnad	1	1 319 612	1 207 333
Sum kostnader		2 023 335	1 770 927
Driftsresultat		1 618 967	1 033 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 171	8 061
Sum finansinntekter		6 171	8 061
Annen rentekostnad		451 151	436 115
Sum finanskostnader		451 151	436 115
Netto finans		-444 980	-428 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 173 987	604 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 278	133 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 709	471 863
Årsresultat		915 709	471 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 709	471 863
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	267 941	
Overføringer annen egenkapital	5	647 768	471 863
Sum overføringer og disponeringer		915 709	471 863



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	9 262 914	7 091 060
Maskiner og anlegg			
	2	189 018	261 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	91 600	129 623
Sum varige driftsmidler			
		9 543 532	7 482 041
Sum anleggsmidler			
		9 543 532	7 482 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 246 520	723 383
Andre fordringer			
		228 880	33 718
Konsernfordringer			
	4	5 661 031	5 661 031
Sum fordringer			
		7 136 432	6 418 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	862 420	587 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		862 420	587 450
Sum omløpsmidler			
		7 998 852	7 005 582
SUM EIENDELER			
		17 542 384	14 487 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 961 706	2 313 938
Sum opptjent egenkapital			
		2 961 706	2 313 938
Sum egenkapital			
		3 961 706	3 313 938



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 370	238 296
Sum avsetninger for forpliktelseser		253 370	238 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 535 336	10 071 174
Sum annen langsiktig gjeld		11 535 336	10 071 174
Sum langsiktig gjeld		11 788 706	10 309 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		837 366	386 931
Betalbar skatt	3	167 631	38 722
Skyldig offentlige avgifter		26 684	64 558
Kortsiktig konserngjeld	4	344 098	584
Annen kortsiktig gjeld	4	416 193	373 420
Sum kortsiktig gjeld		1 791 972	864 215
Sum gjeld		13 580 678	11 173 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 542 384	14 487 623



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Fosser Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fosser Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 915 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 7. april 2022
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





**Årsregnskap 2021
for
Fosser Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983880681



Fosser Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 642 302	2 803 933
Sum driftsinntekter		3 642 302	2 803 933
Driftskostnader			
Varekostnad	1	333 454	265 000
Lønnskostnad	1	125 495	80 122
Avskrivning på varige driftsmidler	2	244 774	218 472
Annen driftskostnad	1	1 319 612	1 207 333
Sum driftskostnader		2 023 335	1 770 927
DRIFTSRESULTAT		1 618 967	1 033 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 171	8 061
Sum finansinntekter		6 171	8 061
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		451 151	436 115
Sum finanskostnader		451 151	436 115
NETTO FINANSPOSTER		(444 980)	(428 054)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 173 987	604 952
Skattekostnad på ordinært resultat	3	258 278	133 089
ORDINÆRT RESULTAT		915 709	471 863
ÅRSRESULTAT		915 709	471 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	267 941	0
Overføringer annen egenkapital	5	647 768	471 863
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		915 709	471 863



Fosser Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 262 914	7 091 060
Maskiner og anlegg	2	189 018	261 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	91 600	129 623
Sum varige driftsmidler		9 543 532	7 482 041
SUM ANLEGGSMIDLER		9 543 532	7 482 041
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 246 521	723 383
Fordringer på konsernselskap	4	5 661 031	5 661 031
Andre fordringer		228 880	33 718
Sum fordringer		7 136 432	6 418 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	862 420	587 450
SUM OMLØPSMIDLER		7 998 852	7 005 582
SUM EIENDELER		17 542 384	14 487 623



Fosser Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 961 706	2 313 938
Sum opptjent egenkapital		2 961 706	2 313 938
SUM EGENKAPITAL		3 961 706	3 313 938
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	253 370	238 296
Sum avsetning for forpliktelser		253 370	238 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 535 336	10 071 174
Sum annen langsiktig gjeld		11 535 336	10 071 174
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 788 706	10 309 470
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		837 366	386 931
Betalbar skatt	3	167 631	38 722
Skyldig offentlige avgifter		26 684	64 558
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	344 098	584
Annen kortsiktig gjeld	4	416 193	373 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 791 972	864 215
SUM GJELD		13 580 678	11 173 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 542 384	14 487 623

Fosser, 7. april 2022

Erik Husvik
Styremedlem

Espen Husvik
Styreleder/daglig leder



Fosser Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene er basert på leiekontrakter og betales hver måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Fosser Eiendom AS



Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	105 792	66 340
Arbeidsgiveravgift	14 917	8 771
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 786	5 010
Totalt	125 495	80 122

Det er ingen årsverk som er sysselsatt i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktige til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 350	25 012
Totalt	28 350	25 012

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	8 356 902	518 795	319 838	9 195 535
+ Tilgang	2 306 266	0	0	2 306 266
Ansk.kost pr. 31/12	10 663 168	518 795	319 838	11 501 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 265 842	257 437	190 215	1 713 494
+ Ord. avskrivninger	134 412	72 339	38 022	244 774
Akk. av/nedskr. 31/12	1 400 254	329 776	228 238	1 958 268
Balansef. verdi 31/12	9 262 913	189 019	91 600	9 543 532
Prosentavskr.	0-20	20-20	5-20	



Fosser Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 173 987
Endring i midlertidige forskjeller	-68 514
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	343 514
Inntekt	761 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	243 204
= Sum betalbar skatt	243 204
+ endring i utsatt skatt	15 074
= Ordinær skattekostnad	258 278

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	243 204
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-75 573
= Betalbar skatt i balansen	167 631

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 062 417	930 256
+ Utestående fordringer	89 266	152 913
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 151 683	1 083 169
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 151 683	1 083 169
Balanseført utsatt skatt	253 370	238 296

Note 4 - Konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har kjøpt tjenester fra tilknyttede selskap på kr 325 000.
Selskapet leier ut lokaler til tilknyttede selskap for kr 420 000,-.
Selskapet leier ut parkeringsplass til tilknyttede selskap for kr 164 000,-,
Morselskapet skylder selskapet kr 5 661 031,-, beløpet er ikke renteberegnet.

Selskapet har gitt kr 343 514 i konsernbidrag til søsterselskapene.



Fosser Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Avgitt konsernbidrag	267 941
Overføring annen egenkapital	647 768
Totalt	915 709

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 313 938	3 313 938
Tilført fra årsresultat		647 768	647 768
Pr 31.12.	1 000 000	2 961 706	3 961 706

Note 6 - Fordringer, gjeld og bankinnskudd

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 327 984 og pr 31.12. i fjor kr 9 026 619.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	11 535 336	10 071 174
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom (bokført verdi)	9 543 532	7 482 041
Kundefordringer (bokført verdi)	1 246 521	723 383

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 760 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 492.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Det er kun en aksjeklasse.

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fosser Invest Holding AS	1000

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.