



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 356 451	2 321 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 451</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	6,7,8,9	1 117 301	1 099 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 301</b>	<b>1 099 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 150</b>	<b>1 222 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>1 177</b>
Annen rentekostnad		419 390	532 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 390</b>	<b>532 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 157</b>	<b>-531 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3,5	48 900 000	48 900 000
Elbil ladeanlegg og traktorklipper	8	165 206	150 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 065 206</b>	<b>49 050 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 065 206</b>	<b>49 050 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		29 407	32 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 407</b>	<b>32 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 068 428	676 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 428</b>	<b>676 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 835</b>	<b>708 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 549 765	729 772



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 765</b>	<b>729 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 765</b>	<b>849 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		157 600	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	25 793 255	26 324 571
Borettsinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 293 255</b>	<b>48 824 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 450 855</b>	<b>48 882 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 488	5 968
Skyldige offentlige avgifter		8 492	7 152
Forskuddsbetalte sameieekostnader		23 970	8 100
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
Påløpte renter		2 261	2 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 421</b>	<b>27 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 493 276</b>	<b>48 909 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERRESALVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	1	2 356 451	2 321 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 451</b>	<b>2 321 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	6,7,8,9	1 117 301	1 099 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 301</b>	<b>1 099 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 150</b>	<b>1 222 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	1 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>1 177</b>
Annen rentekostnad		419 390	532 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 390</b>	<b>532 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 157</b>	<b>-531 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige Driftsmidler	3,5	48 900 000	48 900 000
Elbil ladeanlegg og traktorklipper	8	165 206	150 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 065 206</b>	<b>49 050 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 065 206</b>	<b>49 050 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetaling til leverandør		29 407	32 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 407</b>	<b>32 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 068 428	676 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 428</b>	<b>676 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 835</b>	<b>708 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 549 765	729 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 765</b>	<b>729 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 765</b>	<b>849 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		157 600	57 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>157 600</b>	<b>57 600</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	25 793 255	26 324 571
Borettsinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 293 255</b>	<b>48 824 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 450 855</b>	<b>48 882 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 488	5 968
Skyldige offentlige avgifter		8 492	7 152
Forskuddsbetalte sameieknøstnader		23 970	8 100
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
Påløpte renter		2 261	2 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 421</b>	<b>27 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 493 276</b>	<b>48 909 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>



Organisasjonsnr: 980 230 007  
HERRESALVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

### Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 290 240	858 240	1 290 240	1 059 840
Innkrevde kostnader finans	1	956 160	1 388 160	956 160	1 186 560
Innkrevd ekstra strøm	1	0	7 500	0	0
Annen inntekt	1	81 251	38 800	0	0
Avsetning vedlikehold	1	28 800	28 800	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 356 451</b>	<b>2 321 500</b>	<b>2 275 200</b>	<b>2 275 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre personalkostnader	6	60 750	45 363	60 000	60 000
Styrehonorar	6	41 000	41 000	45 000	45 000
Arb.giveravgift og pensjon	6	14 347	8 638	14 805	14 805
Revisjonshonorar		7 200	7 200	7 200	7 700
Forretningsførerhonorar		54 600	52 000	54 600	54 600
Kontingent NBBL		10 500	10 750	13 500	13 500
Avskrivninger	8	24 551	16 751	0	0
Vedlikehold	9	105 878	288 250	94 000	94 000
Installasjon ladestasjon		81 251	0	0	0
Kabel TV		108 346	105 604	109 900	114 000
Forsikringspremie		75 991	76 945	82 500	82 500
Kommunale avgifter		234 425	213 842	227 000	239 000
Eiendomsskatt		157 914	157 914	176 000	165 000
Strøm felles		1 613	12 336	32 000	32 000
Andre driftskostnader	7	38 936	33 711	20 000	20 000
Avsetning Vedlikehold		100 000	28 800	100 000	100 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 301</b>	<b>1 099 105</b>	<b>1 036 506</b>	<b>1 042 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 150</b>	<b>1 222 395</b>	<b>1 238 694</b>	<b>1 233 094</b>
<b>Resultat av finansposter</b>					
Utbytte Gjensidige		0	0		
Renteinntekter		233	1 177	0	0
Rentekostnader		-419 390	-532 409	421 553	542 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-419 157</b>	<b>-531 232</b>	<b>-421 553</b>	<b>-542 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>819 993</b>	<b>691 163</b>	<b>817 141</b>	<b>691 076</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	2	819 993	691 163	817 141	691 076



## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	3,5	48 900 000	48 900 000
Installasjon el-bil ladeanlegg	8	134 006	150 757
Traktorklipper	8	31 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 065 206</b>	<b>49 050 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandører		29 407	32 468
Andre fordringer		0	0
Restanser felleskostnader		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 407</b>	<b>32 468</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 068 421	676 441
Bankkonto skattetrekk		7	7
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 068 428</b>	<b>676 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital	2	1 549 765	729 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 549 765</b>	<b>729 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 669 765</b>	<b>849 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		157 600	57 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 600</b>	<b>57 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	4,5	25 793 255	26 324 571
Borettinnskudd	3,5	22 500 000	22 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 293 255</b>	<b>48 824 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 970	8 100
Leverandørgjeld		3 488	5 968
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		8 492	7 152
Påløpte renter		2 261	2 301
Annen kortsiktig gjeld		4 210	4 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 421</b>	<b>27 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 335 676</b>	<b>48 852 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 163 041</b>	<b>49 759 674</b>

Behandlet og godkjent av styret: 06 / 03 2022

Dokumentet er godkjent elektronisk

Styrets signatur



## HERRESALVEIEN BORETTSLAG

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Bygninger og tomt er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>681 186</b>	<b>276 981</b>
<b>Endringer</b>		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	827 793	691 163
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	0	-167 508
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil lading	16 751	16 751
Fradrag for innkjøp av traktorklipper	-39 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-531 316	-165 001
Avsetning til fremtidig vedlikehold	100 000	28 800
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 055 414</b>	<b>681 186</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (24 andeler)	120 000	120 000
Egenkapital pr. 01.01.	849 772	158 609
Årets resultat	827 793	691 163
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 677 565</b>	<b>849 772</b>

Eiendommens virkelige verdi antas å være høyere enn balanseført verdi. Det er utifra siste omsetning av andeler.

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 48.900.000

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	26 400 000
Innskudd fra beboerne	22 500 000
Sum	48 900 000

### Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2021	2020
Refinansiert lån i Handelsbanken i 2017		
Gjeld 1/1	26 324 571	26 489 572
Avdrag i løpet av året	-531 316	-165 001
Innløst lån i året	-	0
Opptak av lån i året	-	0
Gjeld 31/12	25 793 255	26 324 571

Lånets betingelser:

Annuitetslån med 30 års nedbetaling.

Lånet er nedbetalt i år 2050.

Rente pr. 31/12

Flytende rente 1,6 %

Det er innvilget ett års avdragsfriet fra 30.06.2020.

Kreditten løper med avdrag fra og med 30.06.2021.

**Borettslaget består av 24 andeler**

Fellesgjeld  
pr. 31.12.21

24 stk andelseiere har hver i fellesgjeld kr.

1 074 719

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 252 877	22 841 554
--------------------------------	------------	------------



## Note nr. 5 - Pantstillelser

	2021	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>48 293 255</u>	<u>48 824 571</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>48 900 000</u>	<u>48 900 000</u>
Sum	<u>48 900 000</u>	<u>48 900 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>52 500 000</u>	<u>52 500 000</u>

## Note nr. 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Borettslaget har ingen fast ansatt. Lønn er utbetalt etter timelister		
Lønn, feriepenger og styrehonorar	101 750	44 577
Arb.g.avg.	8 566	3 643
Arb.g.avg. av styrehonorar	<u>5 781</u>	<u>5 781</u>
<b>Totale kostnader</b>	<u>116 097</u>	<u>54 001</u>

Borettslaget er ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 7 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført kr. 38.936,- som andre driftskostnader i 2021.  
Bl. annet servering møter, styreportal kr. 10.906,-, porto/kopiering/bankgebyr etc.

## Note 8 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2020	167 508
Avskrevet verdi	16 751
Avskrevet i år	<u>16 751</u>
Bokført verdi pr. 31.12	134 006

Kjøp av traktorklipper	
Kostpris, tilgang 2021	39 000
Avskrevet verdi	0
Avskrevet i år	<u>7 800</u>
Bokført verdi pr. 31.12	31 200

**Sum varige driftsmidler** 165 206

## Note 9 - Vedlikehold

Gnagersikring	23 108
Diverse arbeid på fasaden	20 168
Beplantning, jord, kalk, gjødsel, plenfrø	3 438
Diverse materiale	434
Snøbrøyting	16 250
Oppmerking av parkeringsplasser	5 000
Ny redskapsbod	10 607
Byttet lamper i carport og master	<u>26 874</u>
<b>Totale kostnader</b>	<u>105 878</u>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-03-11

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Herresalveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Herresalveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 819 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)