



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 605 352	2 515 696
Annen driftsinntekt		9 840	-38 971
Sum inntekter		2 615 192	2 476 725
Kostnader			
Varekostnad		76 291	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 200	726 000
Annen driftskostnad	2	402 194	750 776
Sum kostnader		1 229 685	1 476 776
Driftsresultat		1 385 506	999 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	2 708
Sum finansinntekter		1 630	2 708
Annen rentekostnad		1 045 957	995 253
Sum finanskostnader		1 045 957	995 253
Netto finans		-1 044 327	-992 545
Resultat før skattekostnad		341 179	7 404
Skattekostnad på resultat	3	75 169	110 923
Årsresultat	4	266 010	-103 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 010	-103 519
Totalresultat		266 010	-103 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 010	
Overført fra annen egenkapital			-103 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		266 010	-103 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 531 695	17 067 296
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	16 531 695	17 067 296
Sum anleggsmidler		16 531 695	17 067 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 400	261 387
Andre kortsiktige fordringer		6 978	159 645
Sum fordringer		277 378	421 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 906	-511 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 906	-511 594
Sum omløpsmidler		365 283	-90 563
SUM EIENDELER		16 896 978	16 976 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
Sum innskutt egenkapital		700 279	700 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 570 328	1 304 318
Sum opptjent egenkapital		1 570 328	1 304 318
Sum egenkapital	4	2 270 607	2 004 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 577	194 205
Sum avsetninger for forpliktelser		194 577	194 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 007 822	14 164 070
Sum annen langsiktig gjeld		13 007 822	14 164 070
Sum langsiktig gjeld		13 202 399	14 358 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 679	268 593
Betalbar skatt	3	74 797	90 450
Skyldig offentlige avgifter		131 886	16 071
Kortsiktig konserngjeld		838 616	
Annen kortsiktig gjeld		239 994	238 748
Sum kortsiktig gjeld		1 423 972	613 862
Sum gjeld		14 626 371	14 972 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 978	16 976 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402455

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 990 912 335
TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 605 352	2 515 696
Annen driftsinntekt		9 840	-38 971
Sum inntekter		2 615 192	2 476 725
Kostnader			
Varekostnad		76 291	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 200	726 000
Annen driftskostnad	2	402 194	750 776
Sum kostnader		1 229 685	1 476 776
Driftsresultat		1 385 506	999 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 630	2 708
Sum finansinntekter		1 630	2 708
Annen rentekostnad		1 045 957	995 253
Sum finanskostnader		1 045 957	995 253
Netto finans		-1 044 327	-992 545
Resultat før skattekostnad		341 179	7 404
Skattekostnad på resultat	3	75 169	110 923
Årsresultat	4	266 010	-103 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 010	-103 519
Totalresultat		266 010	-103 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 010	
Overført fra annen egenkapital			-103 519
Sum overføringer og disponeringer		266 010	-103 519



Organisasjonsnr: 990 912 335
TYSNES NÆRINGS PARK MVE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 531 695 17 067 296

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 16 531 695 17 067 296

Sum anleggsmidler 16 531 695 17 067 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 270 400 261 387

Andre kortsiktige 6 978 159 645

fordringer 277 378 421 032

Sum fordringer 277 378 421 032

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 87 906 -511 594

l. 87 906 -511 594

Sum bankinnskudd, 87 906 -511 594

kontanter og lignende 87 906 -511 594

Sum omløpsmidler 365 283 -90 563

SUM EIENDELER 16 896 978 16 976 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 600 279 600 279

Sum innskutt egenkapital 700 279 700 279

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 570 328	1 304 318
Sum opptjent egenkapital		1 570 328	1 304 318
Sum egenkapital	4	2 270 607	2 004 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 577	194 205
Sum avsetninger for forpliktelser		194 577	194 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 007 822	14 164 070
Sum annen langsiktig gjeld		13 007 822	14 164 070
Sum langsiktig gjeld		13 202 399	14 358 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 679	268 593
Betalbar skatt	3	74 797	90 450
Skyldig offentlige avgifter		131 886	16 071
Kortsiktig konserngjeld		838 616	
Annen kortsiktig gjeld		239 994	238 748
Sum kortsiktig gjeld		1 423 972	613 862
Sum gjeld		14 626 371	14 972 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 896 978	16 976 733
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 912 335
TYSNES NÆRINGS PARK MVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2025-04-08

 BankID Signing
Lars Kristian Vehus
2025-04-08

Tysnes Næringspark Mve as

Org.nr. 990 912 335

Årsregnskap 2024



RESULTATREGNSKAP

TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 605 352	2 515 696
Annen driftsinntekt		9 840	-38 971
Sum driftsinntekter		2 615 192	2 476 725
Varekostnad		76 291	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 200	726 000
Annen driftskostnad	2	402 194	750 776
Sum driftskostnader		1 229 685	1 476 776
Driftsresultat		1 385 506	999 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 630	2 708
Annen rentekostnad		1 045 957	995 253
Resultat av finansposter		-1 044 327	-992 545
Resultat før skattekostnad		341 179	7 404
Skattekostnad på resultat	3	75 169	110 923
Årsresultat	4	266 010	-103 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		266 010	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 519
Sum overføringer		266 010	-103 519



BALANSE

TYSNES NÆRINGSPARK MVE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 531 695	17 067 296
Sum varige driftsmidler	5	16 531 695	17 067 296
Sum anleggsmidler		16 531 695	17 067 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		270 400	261 387
Andre kortsiktige fordringer		6 978	159 645
Sum fordringer		277 378	421 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 906	-511 594
Sum omløpsmidler		365 283	-90 563
Sum eiendeler		16 896 978	16 976 733



BALANSE

TYSNES NÆRINGS-PARK MVE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		600 279	600 279
Sum innskutt egenkapital		700 279	700 279
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 570 328	1 304 318
Sum opptjent egenkapital		1 570 328	1 304 318
Sum egenkapital	4	2 270 607	2 004 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	194 577	194 205
Sum avsetning for forpliktelser		194 577	194 205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 007 822	14 164 070
Sum annen langsiktig gjeld		13 007 822	14 164 070
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 679	268 593
Betalbar skatt	3	74 797	90 450
Skyldig offentlige avgifter		131 886	16 071
Konserngjeld		838 616	0
Annen kortsiktig gjeld		239 994	238 748
Sum kortsiktig gjeld		1 423 972	613 862
Sum gjeld		14 626 371	14 972 137
Sum egenkapital og gjeld		16 896 978	16 976 733

Styret i Tysnes Næringspark Mve AS

Kurt Arne Tyse
styreleder

Lars Kristian Vehus
daglig leder



Noter 2024

Tysnes Næringspark Mve as

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av egen fast eiendom.

Regnskapsperiode

Årsregnskapet dekker perioden 01.01.24 til 31.12.24.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt, samt endring utsatt skatt.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftløse, inventar ol.	Totalt
Kostpris og ordinære avskr.			
Kostpris 1.1	17 956 896	2 000 000	19 956 896
+ tilgang	215 598	0	215 598
- avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	18 172 494	2 000 000	20 172 494
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 489 600	400 000	2 889 600
+ årets ordinære avskrivninger	651 200	100 000	751 200
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 140 800	500 000	3 640 800
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	15 031 694	1 500 000	16 531 695
Økonomisk levetid	20 år	20 år	



Noter 2024

Tysnes Næringspark Mve as

Note 2 - Ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	884 441	882 748	-1 693	
Omløpsmidler	0	0	0	
Gevinst- og tapskonto	0	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	884 441	882 748	-1 693	
Underskudd til fremføring	0	0	0	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	884 441	882 748	-1 693	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	194 577	194 205	372
Betalbar skatt	2024	2023		
Resultat før skattekostnad	341 179	7 404		
Permanente forskjeller	500	496 788		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-1 693	-93 056		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	339 986	411 135		
Skattekostnad				
Betalbar skatt	74 797	90 450		
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	372	20 473		
Skattekostnad	75 169	110 923		

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk.EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01., stifting	100 000	600 279	1 304 318	0	2 004 597
Årets resultat			266 010		266 010
Pr. 31.12.	100 000	600 279	1 570 328	0	2 270 607



Noter 2024

Tysnes Næringspark Mve as

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2024	2023
Langsiktig lån	13 007 822	14 164 070
	13 007 822	14 164 070

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Anleggsmidler	16 531 695	17 067 296
Kundefordringer	270 400	261 387
	16 802 095	17 328 683

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer á kr. 1 000,-. Aksjene ble pr. 31.12.24 eid av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	50	50 %
Multi Vedlikehold Eiendom AS	50	50 %
	100	100 %