



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Igeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 326 033	2 181 457
Sum inntekter		3 326 033	2 181 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 399	14 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 490	3 830
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 214 222	1 008 366
Sum kostnader		1 240 112	1 026 596
Driftsresultat		2 085 921	1 154 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 595	5 931
Sum finansinntekter		22 595	5 931
Annen rentekostnad		2 150 248	1 159 081
Sum finanskostnader		2 150 248	1 159 081
Netto finans		-2 127 653	-1 153 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 731	1 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 731	1 712
Årsresultat		-41 732	1 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 732	1 711
Sum overføringer og disponeringer		-41 732	1 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 040 000	79 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		99 580	111 070
Sum varige driftsmidler	7	79 139 580	79 151 070
Sum anleggsmidler		79 139 580	79 151 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 417	201 096
Sum fordringer		189 417	201 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	132 912	121 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 912	121 590
Sum omløpsmidler		322 329	322 686
SUM EIENDELER		79 461 909	79 473 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 024	76 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		35 024	76 756
Sum egenkapital	9	175 024	216 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 406 000	47 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 040 000	79 040 000
Sum langsiktig gjeld		79 040 000	79 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 598	207 459
Annen kortsiktig gjeld		27 287	9 541
Sum kortsiktig gjeld		246 885	217 000
Sum gjeld		79 286 885	79 257 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 461 909	79 473 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	79 040 000	79 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332218

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 211 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Igeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 812 211 102
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 326 033	2 181 457
Sum inntekter		3 326 033	2 181 457
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	14 399	14 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 490	3 830
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 214 222	1 008 366
Sum kostnader		1 240 112	1 026 596
Driftsresultat		2 085 921	1 154 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 595	5 931
Sum finansinntekter		22 595	5 931
Annen rentekostnad		2 150 248	1 159 081
Sum finanskostnader		2 150 248	1 159 081
Netto finans		-2 127 653	-1 153 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 731	1 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 731	1 712
Årsresultat		-41 732	1 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 732	1 711
Sum overføringer og disponeringer		-41 732	1 711



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	31 634 000	31 634 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 406 000	47 406 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 040 000	79 040 000
Sum langsiktig gjeld		79 040 000	79 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 598	207 459
Annen kortsiktig gjeld		27 287	9 541
Sum kortsiktig gjeld		246 885	217 000
Sum gjeld		79 286 885	79 257 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 461 909	79 473 756
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	79 040 000	79 040 000



Organisasjonsnr: 812 211 102
LYNGÅSEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lyngåsen Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngåsen Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Lyngåsen Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 175 784	1 022 376	1 175 768	1 293 345
IN andel renter og avdrag		2 150 249	1 159 081	1 809 040	2 695 560
Sum inntekter		3 326 033	2 181 457	2 984 808	3 988 905
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	6 000	6 000
Personalkostnader	1	699	699	970	970
Styrehonorar		13 700	13 700	12 700	13 700
Revisjonshonorar	3	4 863	3 363	4 300	7 025
Forretningsførerhonorar		101 609	99 377	102 380	105 451
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		11 399	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		14 400	14 400	14 400	14 400
Drift/vedlikehold	4	206 969	89 480	67 000	97 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	2 521	0	6 000	6 000
Kabel-tv/internet		174 853	147 503	131 740	174 269
Forsikringer	5	166 768	151 608	166 770	178 444
Kommunale avgifter		522 770	479 714	487 105	524 495
Fellesstrøm		696	10 660	10 000	10 000
Strøm elbil-lading		1 731	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		979	1 453	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 269	742	700	700
Telefon og porto		657	669	500	500
Drift maskiner		0	0	100	100
Andre driftskostnader	6	2 738	7 828	7 100	7 100
Avskrivninger	7	11 490	3 830	2 000	11 490
Sum kostnader		1 240 112	1 026 596	1 022 365	1 160 244
DRIFTSRESULTAT		2 085 921	1 154 862	1 962 443	2 828 661
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22 595	5 931	1 000	1 000
Rentekostnader		2 150 248	1 159 081	1 809 040	2 695 560
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 127 653	-1 153 150	-1 808 040	-2 694 560
RESULTAT		-41 732	1 711	154 403	134 101
Overført til egenkapital		0	1 711	0	0
Overført fra egenkapital		-41 732	0	0	0

124 Lyngåsen Panorama borettslag Utskrift: 22.02.2024



Balanse 2023 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		730 000	730 000
Bygninger		78 310 000	78 310 000
Andre anleggsmidler		99 580	111 070
Sum varige driftsmidler	7	79 139 580	79 151 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		79 139 580	79 151 070
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		10 980	34 328
Periodisering kostnader		178 437	166 768
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	132 912	121 590
Sum omløpsmidler		322 329	322 686
SUM EIENDELER		79 461 909	79 473 756



Balanse 2023 Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		35 024	76 756
Sum egenkapital	9	175 024	216 756
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	44 866 000	45 226 000
Annen langsiktig gjeld	10	2 540 000	2 180 000
Borettsinnskudd	11	31 634 000	31 634 000
Sum langsiktig gjeld		79 040 000	79 040 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		825	0
Mellomregning		18	9
Leverandørgjeld		219 580	207 450
Påløpte renter		20 651	9 541
Annen kortsiktig gjeld		5 811	0
Sum kortsiktig gjeld		246 885	217 000
Sum gjeld		79 286 885	79 257 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 461 909	79 473 756
Pantstillelser	12	79 040 000	79 040 000

Lyngåsen Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Inger Elisabeth Pleym
Styreleder

Snorre Arnfinn Stephansen
Styremedlem

Kirsti Ann Eliassen
Styremedlem



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	699	699
Sum	699	699

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 13 700,-, herav kr 6 850,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 863	3 363
Sum	4 863	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	54 528	13 966
6602 Drift/vedlikehold VVS	46 900	32 135
6603 Drift/vedlikehold elektro	299	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	83 033	43 379
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	2 210	0
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvaremer	2 521	0
Sum	209 491	89 480

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	166 768	151 608
Sum	166 768	151 608

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	600
7720 Generalforsamling	569	1 600
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	3 850
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 779	1 778
7782 Andre bomiljøkostnader	390	0
Sum	2 738	7 828



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	78 310 000	78 310 000	0	0	78 310 000	2014/2016-2019
Tomt	730 000	730 000	0	0	730 000	2014
Ladestasjon elbil	114 900	111 070	0	11 490	99 580	2022
Sum bygninger	79 154 900	79 151 070	0	11 490	79 139 580	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 730 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.34.12387	132 912	121 590
Sum	132 912	121 590

Dersom det er saldo på konto 1950 skatetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	140 000	140 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	76 756	75 045
Årets resultat	-41 732	1 711
Sum egenkapital pr. 31.12.	175 024	216 756

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 28.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg	Oppføring av bygg
Låne nummer:	12133298221	12126869205
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	24 288 000	23 118 000
Lånesaldo 01.01:	23 108 000	22 118 000
Avdrag i perioden:	360 000	0
Lånesaldo 31.12:	22 748 000	22 118 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 748 000	22 118 000
Andelssaldo 01.01:	1 180 000	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	360 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 540 000	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	24 288 000	23 118 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126869205	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 148 000	2 148 000
	1	2 094 000	2 094 000
	3	1 860 000	5 580 000
	1	1 854 000	1 854 000
	3	1 800 000	5 400 000
	1	1 794 000	1 794 000
	1	1 094 000	1 094 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133298221	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 304 000	2 304 000
	1	2 139 000	2 139 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	1 847 000	1 847 000
	1	1 740 000	1 740 000
	1	1 680 000	1 680 000
	2	990 000	1 980 000
	2	972 000	1 944 000
	4	936 000	3 744 000
	1	840 000	840 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126869205 har første avdrag 30.06.2034 med kr 287 798	1	2 154 000	4 671
	1	2 148 000	4 658
	1	2 094 000	4 541

124 Lyngåsen Panorama borettslag



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Pantegjeld

	3	1 860 000	4 034
	1	1 854 000	4 021
	3	1 800 000	3 904
	1	1 794 000	3 891
	1	1 094 000	2 373
Lån 12133298221 har første avdrag 30.12.2036 med kr 308 595	1	2 460 000	5 562
	1	2 304 000	5 209
	1	2 139 000	4 836
	1	2 070 000	4 680
	1	1 847 000	4 176
	1	1 740 000	3 934
	1	1 680 000	3 798
	2	990 000	2 238
	2	972 000	2 198
	4	936 000	2 116
	1	840 000	1 899

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	31 634 000	31 634 000
Sum	31 634 000	31 634 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 79 040 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 79 040 000,-.



Noter Lyngåsen Panorama borettslag orgnr: 812 211 102

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	105 686	215 045
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-41 732	1 711
Tilbakeføring avskrivninger	11 490	3 830
Avdrag langsiktige lån	-360 000	-300 000
Påkostninger	0	-114 900
Annen langsiktig gjeld	360 000	300 000
B. Årets endring disponible midler	-30 242	-109 359
C. Disponible midler	75 444	105 686
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	322 329	322 686
Kortsiktig gjeld	-246 885	-217 000
Disponible midler	75 444	105 686



Resultat og balanse med noter for Lyngåsen Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyngåsen Panorama borettslag

Styreleder	Inger Elisabeth Pleym (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kirsti Ann Eliassen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Snorre Arnfinn Stephansen (sign.)	28.02.2024