



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 014 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGIMA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hveding Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	383 053	0
Sum inntekter		383 053	0
Kostnader			
Varekostnad		354 550	0
Annen driftskostnad	14, 15	207 418	173 547
Sum kostnader		561 968	173 547
Driftsresultat		-178 915	-173 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	5 772
Annen finansinntekt	16	57 208 500	7 490 000
Sum finansinntekter		57 212 754	7 495 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	360 767	537 631
Annen rentekostnad		100 000	200 000
Annen finanskostnad	16	60 000	0
Sum finanskostnader		520 767	737 631
Netto finans		56 691 987	6 758 141
Ordinært resultat før skattekostnad		56 513 072	6 584 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 513 072	6 584 594
Årsresultat		56 513 072	6 584 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 513 072	6 584 594
Sum overføringer og disponeringer	9	56 513 072	6 584 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	333 710 689	330 687 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 689 181	75 689 181
Andre fordringer			66 000
Sum finansielle anleggsmidler		409 399 870	406 442 476
Sum anleggsmidler		409 399 870	406 442 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	194 494	0
Andre fordringer		77 927	0
Konsernfordringer		3 836 000	60 000
Sum fordringer		4 108 421	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 090 504	1 176 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 090 504	1 176 741
Sum omløpsmidler		17 198 925	1 236 741
SUM EIENDELER		426 598 795	407 679 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	3 874 820	3 874 820
Overkurs	9	333 708 504	373 708 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		337 583 324	377 583 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,18	63 597 129	7 084 057
Sum opptjent egenkapital		63 597 129	7 084 057
Sum egenkapital		401 180 453	384 667 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 393 947	14 933 180
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 393 947	22 933 180
Sum langsiktig gjeld		25 393 947	22 933 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 395	78 394
Kortsiktig konserngjeld		0	266
Sum kortsiktig gjeld		24 395	78 660
Sum gjeld		25 418 342	23 011 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 598 795	407 679 217



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	1 194 383 249	1 214 396 709
Annen driftsinntekt	13	11 024 526	4 711 717
Sum inntekter		1 205 407 775	1 219 108 426
Kostnader			
Varekostnad		675 630 646	731 497 167
Lønnskostnad	11,14	306 471 985	278 851 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	42 111 487	39 822 449
Annen driftskostnad	2,14,1 5	105 221 459	106 192 226
Sum kostnader		1 129 435 577	1 156 363 354
Driftsresultat		75 972 198	62 745 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	53 950 800	2 137 339
Annen renteinntekt		1 260 516	2 038 383
Annen finansinntekt	16	517 738	733 676
Sum finansinntekter		55 729 054	4 909 398
Annen rentekostnad		1 922 672	1 419 890
Annen finanskostnad	16	1 289 300	2 152 764
Sum finanskostnader		3 211 972	3 572 654
Netto finans		52 517 082	1 336 744
Ordinært resultat før skattekostnad		128 489 280	64 081 816
Skattekostnad på ordinært resultat	12	22 984 333	10 881 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 504 947	53 200 188
Årsresultat		105 504 947	53 200 188
Minoritetsinteresser	9	28 482 927	14 043 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	77 022 020	39 156 839



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	19 594 932	13 024 309
Goodwill	1	64 426 100	85 964 783
Sum immaterielle eiendeler		84 021 032	98 989 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 474 078	14 488 121
Maskiner og anlegg	2	770 341	925 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	60 283 339	56 096 528
Sum varige driftsmidler		78 527 758	71 510 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 097 955	27 802 757
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 953 994	39 029 615
Andre fordringer		35 618 362	27 716 050
Sum finansielle anleggsmidler		107 670 311	94 548 422
Sum anleggsmidler		270 219 101	265 047 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 267 517	1 227 951
Sum varer		3 267 517	1 227 951
Fordringer			
Kundefordringer	6	167 669 377	198 400 660
Andre fordringer		8 451 443	10 575 700
Sum fordringer		176 120 820	208 976 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 870 043	173 806 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 870 043	173 806 628
Sum omløpsmidler		395 258 380	384 010 939



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		665 477 481	649 058 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	3 874 820	3 874 820
Sum innskutt egenkapital		3 874 820	3 874 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,18	250 553 560	271 917 648
Minoritetsinteresser	9	136 181 374	123 269 291
Sum opptjent egenkapital		386 734 934	395 186 939
Sum egenkapital		390 609 754	399 061 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 361 886	1 093 216
Andre avsetninger for forpliktelser		170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 531 886	1 263 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	59 467 184	48 689 603
Øvrig langsiktig gjeld		15 739 503	16 861 473
Sum annen langsiktig gjeld		75 206 687	65 551 076
Sum langsiktig gjeld		78 738 573	66 814 292
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 195
Leverandørgjeld		38 683 880	79 647 926
Betalbar skatt	12	19 346 676	10 881 628
Skyldige offentlige avgifter		45 943 960	53 139 425
Kortsiktig konserngjeld	17	92 154 637	39 478 314
Sum kortsiktig gjeld		196 129 153	183 182 488



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		274 867 726	249 996 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 477 480	649 058 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765558

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	383 053	0
Sum inntekter		383 053	0
Kostnader			
Varekostnad		354 550	0
Annen driftskostnad	14, 15	207 418	173 547
Sum kostnader		561 968	173 547
Driftsresultat		-178 915	-173 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 254	5 772
Annen finansinntekt	16	57 208 500	7 490 000
Sum finansinntekter		57 212 754	7 495 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	360 767	537 631
Annen rentekostnad		100 000	200 000
Annen finanskostnad	16	60 000	0
Sum finanskostnader		520 767	737 631
Netto finans		56 691 987	6 758 141
Ordinært resultat før skattekostnad		56 513 072	6 584 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 513 072	6 584 594
Årsresultat		56 513 072	6 584 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 513 072	6 584 594
Sum overføringer og disponeringer	9	56 513 072	6 584 594



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	333 710 689	330 687 295
Investeringer i tilknyttet selskap	3	75 689 181	75 689 181
Andre fordringer			66 000
Sum finansielle anleggsmidler		409 399 870	406 442 476
Sum anleggsmidler		409 399 870	406 442 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,7	194 494	0
Andre fordringer		77 927	0
Konsernfordringer		3 836 000	60 000
Sum fordringer		4 108 421	60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 090 504	1 176 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 090 504	1 176 741
Sum omløpsmidler		17 198 925	1 236 741
SUM EIENDELER		426 598 795	407 679 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	3 874 820	3 874 820
Overkurs	9	333 708 504	373 708 500
Sum innskutt egenkapital		337 583 324	377 583 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,18	63 597 129	7 084 057
Sum opptjent egenkapital		63 597 129	7 084 057
Sum egenkapital		401 180 453	384 667 377



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	19 393 947	14 933 180
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	25 393 947	22 933 180
Sum langsiktig gjeld	25 393 947	22 933 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 395	78 394
Kortsiktig konserngjeld	0	266
Sum kortsiktig gjeld	24 395	78 660
Sum gjeld	25 418 342	23 011 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	426 598 795	407 679 217



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	1 194 383 249	1 214 396 709
Annen driftsinntekt	13	11 024 526	4 711 717
Sum inntekter		1 205 407 775	1 219 108 426
Kostnader			
Varekostnad		675 630 646	731 497 167
Lønnskostnad	11,14	306 471 985	278 851 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	42 111 487	39 822 449
Annen driftskostnad	2,14,15	105 221 459	106 192 226
Sum kostnader		1 129 435 577	1 156 363 354
Driftsresultat		75 972 198	62 745 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	53 950 800	2 137 339
Annen renteinntekt		1 260 516	2 038 383
Annen finansinntekt	16	517 738	733 676
Sum finansinntekter		55 729 054	4 909 398
Annen rentekostnad		1 922 672	1 419 890
Annen finanskostnad	16	1 289 300	2 152 764
Sum finanskostnader		3 211 972	3 572 654
Netto finans		52 517 082	1 336 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	22 984 333	10 881 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 504 947	53 200 188
Årsresultat		105 504 947	53 200 188
Minoritetsinteresser	9	28 482 927	14 043 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	77 022 020	39 156 839



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	1	19 594 932	13 024 309
Goodwill	1	64 426 100	85 964 783
Sum immaterielle eiendeler		84 021 032	98 989 092
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 474 078	14 488 121
Maskiner og anlegg	2	770 341	925 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	60 283 339	56 096 528
Sum varige driftsmidler		78 527 758	71 510 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 097 955	27 802 757
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 953 994	39 029 615
Andre fordringer		35 618 362	27 716 050
Sum finansielle anleggsmidler		107 670 311	94 548 422
Sum anleggsmidler		270 219 101	265 047 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 267 517	1 227 951
Sum varer		3 267 517	1 227 951
Fordringer			
Kundefordringer	6	167 669 377	198 400 660
Andre fordringer		8 451 443	10 575 700
Sum fordringer		176 120 820	208 976 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	215 870 043	173 806 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 870 043	173 806 628
Sum omløpsmidler		395 258 380	384 010 939
SUM EIENDELER		665 477 481	649 058 539



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	3 874 820	3 874 820
Sum innskutt egenkapital		3 874 820	3 874 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,18	250 553 560	271 917 648
Minoritetsinteresser	9	136 181 374	123 269 291
Sum opptjent egenkapital		386 734 934	395 186 939

Sum egenkapital		390 609 754	399 061 759
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	3 361 886	1 093 216
Andre avsetninger for forpliktelses		170 000	170 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 531 886	1 263 216

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	59 467 184	48 689 603
Øvrig langsiktig gjeld		15 739 503	16 861 473
Sum annen langsiktig gjeld		75 206 687	65 551 076

Sum langsiktig gjeld		78 738 573	66 814 292
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 195
Leverandørgjeld		38 683 880	79 647 926
Betalbar skatt	12	19 346 676	10 881 628
Skyldige offentlige avgifter		45 943 960	53 139 425
Kortsiktig konserngjeld	17	92 154 637	39 478 314
Sum kortsiktig gjeld		196 129 153	183 182 488

Sum gjeld		274 867 726	249 996 780
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 477 480	649 058 539
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 912 014 851
ENERGIMA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Protokoll fra styremøte i Energima Gruppen AS mor og konsern

Sted: Digitalt på Google meet

Dato: 28.06.2022

Kl.: 13.00-16.30

Deltakere:

Einar Smidesang (Styreleder)
Mimi K Berdal (Styremedlem)
Morten Huse (Styremedlem)
Henrik B Magnussen (Hovedaksjonær)
Arild B Magnussen (Hoverdaksjonær)

Dessuten deltok:

Morten Hveding Juel (Daglig leder)

Hele styret deltok og styret var således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning

Administrasjonens forslag til årsberetning og årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Revisors kommentarer

Revisor ble spurt om det var forhold vedrørende årsregnskapet eller styrets beretning som burde kommenteres overfor styret.

Revisor presiserte enkelte forhold hvor det hadde vært vanskelige vurderinger eller skjønnsforhold, men hvor han kunne godkjenne de valgte løsninger.

På spørsmål om revisor med grunnlag i det fremlagte årsregnskap eller årsberetning ville ta med presiseringer eller forbehold i sin beretning ble det bekreftet fra revisor at han ville legge frem en normalberetning for generalforsamlingen.

3. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på vedlagte årsregnskap og konsernregnskap for Energima Gruppen AS (konsern). Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

4. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Side 1 av 2



Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 56 513 072 (mor) og 105 504 947 (konsern) beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for morselskapet

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning for Energima Gruppen AS. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

6. Godkjenning til årsregnskap og årsberetning for konsernet

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning for Energima Gruppen (konsern). Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

7. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 28.06.2022, kl. 16:30 i Fornebuveien 50, 1366 Lysaker for å behandle styrets forslag.

8. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Styret i Energima Gruppen AS:

Einar Smidesang
Styreleder (elektronisk signert)

Mimi K Berdal
Styremedlem (elektronisk signert)

Morten Huse
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2



ENERGIMA GRUPPEN AS, KONSERN

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art

Energima Gruppen er en av Norges ledende tekniske entreprenører og en betydelig servicepartner innenfor tekniske fag. Majoriteten av Gruppens selskaper har sitt hovedfokus på installasjon, service og rådgivning knyttet til inneklimaløsninger i næringsbygg.

Energima Gruppen omfatter 42 operative selskaper. Selv om selskaper i Gruppen har vært aktive i det norske markedet siden tidlig på 2000-tallet, ble Energima Gruppen først formelt etablert som konsern i 2020.

Gruppens hovedkontor er lokalisert på Fornebu i Bærum, og øvrige lokasjoner inkluderer Oslo, Trondheim, Ålesund, Elverum, Romerike, Hønefoss og Brumunddal.

Gruppen hadde i 2021 inntekter på MNOK 1 205,4 og et årsoverskudd på MNOK 105,5, hvorav majoritetens andel utgjorde MNOK 77,0.

Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Gruppens utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til eiernes strategi om fortsatt lønnsom vekst. Også i 2021 har selskapene i Gruppen generert en sterkt positiv kontantstrøm, og likviditetssituasjonen er god. Soliditeten i morselskapet er likeledes svært sterk med en egenkapitalgrad på 94%. Etter styrets mening gir årsberetningen og årsregnskapet inkludert noter et rettvisende bilde av Energima Gruppens samlede resultatoppnåelse i 2021 samt balanse per 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Styret forventer fortsatte forstyrrelser som følge av Covid-19 pandemien og krigen i Ukraina. Eftervirkninger av disse hendelsene har gjort seg gjeldende også i første halvår 2022, og i skrivende stund er både pandemien og krigens videre vei stadig uavklart slik at denne situasjonen forventes å vedvare.

Gjennom de siste årene har Energima Gruppen utviklet «Properate», vårt fremtidsrettede operativsystem for smart styring av bygg. Utviklingen har skjedd i tett samarbeid mellom våre domene- og IT-eksperter og Cognite AS, en verdensleder innenfor digitalisering av industrielle prosesser.

De siste årene har vi opplevd en markant dreining i markedet når det gjelder interessen for mer klimavennlige løsninger og energioptimalisering. Viktigheten av et godt inneklima er også i større grad kommet på dagsordenen gjennom pandemien. Samtidig er våre kunder og våre kunders kunder i økende økt grad opptatt av smartere bygg, automatisering, personalisering samt digitalisering av prosesser.



Styret anser at Energima Gruppen er spesielt godt rustet til å møte pågående endringer i markedet, og flere nye kontrakter inngått gjennom 2021 og så langt i 2022 bekrefter at Gruppens verditilbud er konkurransedyktig og attraktivt.

Finansiell risiko

Energima Gruppens største risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen. Våre selskaper har generelt hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2021 og så langt i 2022, slik at denne risikoen anses å være lav i et kort perspektiv.

Valutaeksponeringen er lav og knytter seg til begrensede innkjøp av varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Energima Gruppen har begrenset fremmedfinansiering, og er derfor i liten grad eksponert for en forventet generell renteøkning.

Likviditeten i Gruppen er sterk og styret anser derfor likviditetsrisikoen som svært lav.

Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift av alle selskaper i Gruppen.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Gruppens stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Diskriminering

Energima Gruppens selskaper arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i Gruppens selskaper som tilfredsstillende. Det har inntruffet et fåtall arbeidsulykker i Gruppens selskaper i 2021, men ingen av disse har vært alvorlige, eller har skapt varig mén. Sykefraværet har vært under 3%.

Likestilling

Bransjen Gruppens selskaper opererer i er generelt preget av få kvinner. Av våre i alt 335 ansatte er 24 kvinner. I styret for Energima Gruppen AS er det fire menn og en kvinne.

Gruppens selskaper forskjellsbehandler ikke i rekrutteringen av nye medarbeidere og det arbeides løpende med å styrke kvinneandelen. Flere selskaper i Gruppen har i 2021 ansatt kvinnelige



teknikere og prosjektledere, og en økning i kvinneandelen på relevante studielinjer gjør at vi forventer bedre tilgang på kvinnelige kandidater i årene som kommer.

Ytre miljø

Egne utslipp knytter seg primært til transport og energibruk i egne bygg. Energima Gruppen har i økende grad erstattet fossile yrkesbiler med elektriske, en utskifting som vil fortsette i årene fremover. Samtidig benytter vi vårt egenutviklede operativsystem for smart styring av bygg, Properate, i bygg hvor hoveddelen av våre ansatte arbeider, hvilket sikrer energi- og miljøeffektiv drift.

Forsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker krav som rettes mot styret og ledelsen, basert på deres handlinger og unnlatelser knyttet til ansvar ovenfor tredjepersoner.

Disponering av resultat

Energima Gruppen (konsern) oppnådde et årsoverskudd etter skatt på MNOK 105,5 hvorav majoritetens andel utgjorde MNOK 77,0. Morselskapets årsoverskudd etter skatt ble MNOK 56,5. Egenkapitalandelen i konsernet var 59% mens egenkapitalandelen i morselskapet var 94%. Årets overskudd overføres annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bærum 28.06.2022

Einar Smidesang (sign. dig.)

Styreformann

Mimi K. Berdal (sign. dig.)

Styremedlem

Morten Huse (sign. dig.)

Styremedlem

Morten Hveding Juel (sign. dig.)

Daglig leder



Energima Gruppen AS 2021

Resultatregnskap

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	Note	2021	2020
Driftsinntekter					
383 053	0	13	13	1 194 383 249	1 214 396 709
0	0	13	13	11 024 526	4 711 717
<u>383 053</u>	<u>0</u>			<u>1 205 407 775</u>	<u>1 219 108 426</u>
Driftskostnader					
354 550	0			675 630 646	731 497 167
0	0	11,14	11,14	306 471 985	278 851 512
0	0	1,2	1,2	42 111 487	39 822 449
0	0			0	0
207 418	173 547	14,15	2,14,15	105 221 459	106 192 226
<u>561 968</u>	<u>173 547</u>			<u>1 129 435 577</u>	<u>1 156 363 354</u>
<u>-178 915</u>	<u>-173 547</u>			<u>75 972 198</u>	<u>62 745 072</u>
Finansinntekter og kostnader					
0	0		3	53 950 800	2 137 339
0	0			0	0
4 254	5 772			1 260 516	2 038 383
57 208 500	7 490 000	16	16	517 738	733 676
360 767	537 631	16		0	0
100 000	200 000			1 922 672	1 419 890
60 000	0	16	16	1 289 300	2 152 764
<u>56 691 987</u>	<u>6 758 141</u>			<u>52 517 082</u>	<u>1 336 744</u>
<u>56 513 072</u>	<u>6 584 594</u>			<u>128 489 280</u>	<u>64 081 816</u>
Skattekostnad					
0	0	12	12	22 984 333	10 881 628
<u>56 513 072</u>	<u>6 584 594</u>			<u>105 504 947</u>	<u>53 200 188</u>
Årets overskudd/underskudd					
Minoritetsinteresse					
			9	28 482 927	14 043 349
			9	77 022 020	39 156 839
Disponeringer:					
0	0				
56 513 072	6 584 594	9			
<u>56 513 072</u>	<u>6 584 594</u>				
Sum disponert					



Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsera		
2021	2020	Note	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	1	1	19 594 932	13 024 309
0	0	1	1	64 426 100	85 964 783
0	0			84 021 032	98 989 092
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	2	2	17 474 078	14 488 121
0	0	2	2	770 341	925 437
0	0	2,6	2,6	60 283 339	56 096 528
0	0			78 527 758	71 510 086
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
333 710 689	330 687 295	3		0	0
75 689 181	75 689 181	3	3	31 097 955	27 802 757
0	0	4	4	40 953 994	39 029 615
0	66 000			35 618 362	27 716 050
409 399 870	406 442 476			107 670 311	94 548 422
409 399 870	406 442 476			270 219 101	265 047 600
Omløpsmidler					
0	0	5	5	3 267 517	1 227 951
<i>Fordringer</i>					
194 494	0	6,7	6	167 669 377	198 400 660
3 836 000	60 000			0	0
77 927	0			8 451 443	10 575 700
4 108 421	60 000			176 120 820	208 976 360
13 090 504	1 176 741	8	8	215 870 043	173 806 628
17 198 925	1 236 741			395 258 380	384 010 939
426 598 795	407 679 217			665 477 481	649 058 539



Morselskap		Note	Konsern	
2021	2020		2021	2020
		Egenkapital		
		<i>Innskutt egenkapital</i>		
3 874 820	3 874 820	9,10 Aksjekapital	3 874 820	3 874 820
333 708 504	373 708 500	9 Overkursfond	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	0	0
<u>337 583 324</u>	<u>377 583 320</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>3 874 820</u>	<u>3 874 820</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>		
63 597 129	7 084 057	9,18 Annen egenkapital	250 553 560	271 917 648
0	0	Minoritetsinteresse	9 136 181 374	123 269 291
<u>63 597 129</u>	<u>7 084 057</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>386 734 934</u>	<u>395 186 939</u>
<u>401 180 453</u>	<u>384 667 377</u>	Sum egenkapital	<u>390 609 754</u>	<u>399 061 759</u>
		Gjeld		
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
0	0	12 Utsatt skatt	3 361 886	1 093 216
0	0	Andre forpliktelser	170 000	170 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>3 531 886</u>	<u>1 263 216</u>
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	0	6,17 Gjeld til kredittinstitusjoner	59 467 184	48 689 603
19 393 947	14 933 180	Langsiktig gjeld konsernselskaper	0	0
6 000 000	8 000 000	7 Annen langsiktig gjeld	15 739 503	16 861 473
<u>25 393 947</u>	<u>22 933 180</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>75 206 687</u>	<u>65 551 076</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>		
0	0	6 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35 195
24 395	78 394	Leverandørgjeld	38 683 880	79 647 926
0	0	Skyldig offentlige avgifter	45 943 960	53 139 425
0	0	Utbytte	0	0
0	266	Kortsiktig gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	12 Betaalbar skatt	19 346 676	10 881 628
0	0	17 Annen kortsiktig gjeld	92 154 637	39 478 314
<u>24 395</u>	<u>78 660</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>196 129 153</u>	<u>183 182 488</u>
<u>25 418 342</u>	<u>23 011 840</u>	Sum gjeld	<u>274 867 726</u>	<u>249 996 780</u>
<u>426 598 795</u>	<u>407 679 217</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>665 477 480</u>	<u>649 058 539</u>
94%	94%	Egenkapitalprosent	59%	61%



Fornebu, 28.06.2022

Morten Hveding Juell
Daglig leder

Einar Smidesang
Styreleder

Mimi K Berdal
Styremedlem

Morten Huse
Styremedlem



Energima Gruppen AS 2021

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR KONSERN

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	128 489 280	64 081 816
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	8 465 048	12 211 278
Ordinære av- og nedskrivninger	42 111 487	39 822 449
Endring i varelager	-2 039 566	-1 227 950
Endring i kundefordringer	30 731 283	-98 400 660
Endring i leverandørgjeld	-40 964 046	-2 084 075
Inntekt fra tilknyttede selskaper	-53 950 800	-2 137 339
Endring i andre tidsavgrensninger	39 702 804	56 633 328
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	152 545 490	68 898 847
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	-13 588 295	-136 823 000
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	20 572 804	3 769 166
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-5 219 577	-166 832 372
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 764 932	-299 886 206
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9 655 611	65 551 076
Netto endring kassekreditt	-35 195	35 195
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	-39 999 996	334 879 943
Utbetalt utbytte	-81 867 427	0
Innbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-112 247 007	400 466 214
Netto kontantstrøm	42 063 415	169 478 855
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	173 806 628	4 327 773
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	215 870 043	173 806 628
Bokført bankbeholdning 31.12.	215 870 043	173 806 628



KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR MORSELSKAP

	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	56 513 072	6 584 594
Gevinst /tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Resultat inv. i datter	0	0
Effekt av pensjonskostnad	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-194 494	0
Endring i leverandørgjeld	-53 999	76 955
Endring i andre tidsavgrensninger	-3 788 193	-12 425 734
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 476 386	-5 764 185
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-3 023 394	-384 276 476
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 023 394	-384 276 476
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	2 460 767	9 407 630
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	-39 999 996	377 482 000
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 539 229	386 889 630
Netto kontantstrøm	11 913 763	-3 151 031
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	1 176 741	4 327 772
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	13 090 504	1 176 741
Bokført bankbeholdning 31.12.	13 090 504	1 176 741



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	Eierandel
Energima Gruppen AS (morselskap)	
Energima Finans AS	100 %
Energima Ringerike AS	100 %
Energima Boligservice AS	100 %
Energima Total AS	100 %
Energima Energy Platform AS	100 %
Magnussen Invest AS	78 %
Energima Solel AS	80 %
Energima Prosjekt AS	70 %
Energima Trøndelag AS	72 %
Promag AS	92 %
Energima Holding AS	98 %
Energima Industri AS	76 %
<i>Datterselskap av Magnussen Invest AS</i>	
EnergiX AS	100 %
Automa AS	100 %
Sauter Norge AS	80 %
Energima Rehabilitering AS	59 %
Energima AS	59 %
DE Service AS	50 %
<i>Datterselskap av DE Service AS</i>	
DE Elektro AS	52 %
DE Link AS	70 %
<i>Datterselskap av DE Elektro AS</i>	
DE Elektro Prosjekt AS	70 %
Innlandet Elektro AS	51 %



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Datterselskap av Energima AS

Save Energy AS	100 %
Energima Solar AS	100 %
Energima LED AS	100 %
Energima Ålesund AS	80 %
Bygg og Borr AS	70 %
Solutec VVS AS	100 %

Datterselskap av Solutec VVS AS

JKS Rør AS	80 %
------------	------

Datterselskap av Energima Trøndelag AS

Energima Trondheim AS	100 %
-----------------------	-------

Datterselskap av Energima Holding AS

Energima Romerike AS	61 %
Energima Elverum AS	80 %
Ingeniør O. Hagen AS	85 %
Energima Utvikling AS	66 %
Nimbus Innregulering AS	70 %
Kjøleassistanse AS	82 %
Energima Energi AS	69 %
Dokumentert AS	80 %
Kompetansesenteret for Brann- og Driftspersonell AS	80 %
Energisystemer AS	100 %

Datterselskap av Energima Elverum AS

Innlandet Kuldeteknikk AS	76 %
---------------------------	------

Datterselskap av Energima Utvikling AS

Bemel Norge AS	100 %
----------------	-------

Datterselskap av Ingeniør O. Hagen AS

Kuldeteknikkeren AS	50 %
---------------------	------

Datterselskap av Energima Energi AS

Energima Varme AS	100 %
Energima Merking AS	100 %
Energima Overvåking AS	83 %
Energima Analyse AS	82 %



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Tilknyttede selskaper og Felleskontrollert virksomhet

Energima Romerike AS	20 %
Energima Rehabilitering AS	31 %
Energima AS	31 %
NEE-Kreditorene AS	50 %
Energima Utvikling AS	4 %
Energima Energi AS	20 %
DE Service AS	10 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Morselskap	FoU	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0

Årets avskrivninger	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Forventet økonomisk levetid	år	år	år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt forsknings- og utviklingsprosjekter.

Konsernet	FoU	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 024 309	0	108 833 116	121 857 425
Tilgang	6 570 623	0	0	6 570 623
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 594 932	0	108 833 116	128 428 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	44 407 016	44 407 016
Balanseført verdi 31.12.	19 594 932	0	64 426 100	84 021 032

Årets avskrivninger	0	0	21 538 683	21 538 683
---------------------	---	---	------------	------------

Forventet økonomisk levetid	3-5 år	år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Totalt er det kostnadsført NOK 6.570.623 i forskning og utvikling i regnskapsåret. Forventet samlet inntjening fra pågående forsknings- og utviklingsprosjekter motsvarer medgåtte samlede utgifter.

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0

Årets avskrivninger	0	0	0	0
---------------------	---	---	---	---

Forventet økonomisk levetid	år	år	år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger		0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 488 121	1 182 578	114 189 173	129 859 872
Tilgang	2 985 957	48 017	29 743 112	32 777 086
Avgang	0	0	16 503 100	16 503 100
Anskaffelseskost 31.12.	17 474 078	1 230 595	127 429 185	146 133 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	460 254	67 145 846	67 606 100
Balansført verdi 31.12.	17 474 078	770 341	60 283 339	78 527 758
Årets avskrivninger	0	11 429	20 561 375	20 572 804
Forventet økonomisk levetid	år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger	2017-2022	6 690 536

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
E Finans AS	Bærum	100 %	5 371 219	911 708	1 782 172
E Ringerike AS	Hønefoss	100 %	-74 436 -	561 993	95 027
E Boligservice AS	Bærum	100 %	764 035	793 504	653 902
E Total AS	Bærum	100 %	16 722 -	54 836	30 000
Magnussen Invest AS	Asker	78 %	114 200 563	38 457 620	214 896 964
E Solei AS	Bærum	80 %	-932 506 -	488 269	1 500 000
E Prosjekt AS	Bærum	70 %	6 749 847	6 424 345	54 951 248
E Trøndelag AS	Trondheim	73 %	-3 789 367 -	386 227	21 747
Energima Industri AS	Alesund	76 %	302 816	272 816	22 650
Energima Energy Platform AS	Bærum	100 %	2 400 508 -	355 251	3 000 000
Promag AS	Bærum	92 %	-3 701 -	33 701	27 600
E Holding AS	Bærum	98 %	21 298 569	20 975 077	56 729 379
Balansført verdi 31.12.					333 710 689

Tilknyttet selskap og FKV	Forretnings-kontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
E Romerike AS	Skjetten	20,00 %	2 521 057	5 761 400	5 795 364
E Rehabilitering AS	Bærum	31,00 %	850 816	509 563	913 009
NEE-Kreditorene AS	Bærum	50,00 % -	112 400 -	142 400	57 500
Energima Utvikling AS	Bærum	4,00 %	7 796 325	6 517 083	932 600
Energima Energi AS	Bærum	20,00 %	69 388 -	873 704	2 312 000
DE Service AS	Oslo	10,00 %	10 828 167	14 747 475	9 379 213
Wolff Eiendom AS	Bærum	1,00 %	58 532 049	5 047 801	521 998
Energima AS	Bærum	31,00 %	134 942 381	16 623 252	55 777 496
Balansført verdi 31.12.					75 689 180



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel
Automatikkspesialisten AS		42 %
Forvaltning1 AS		34 %
Tavlebyggeren Hamar AS		23 %
Wolff Eiendom AS		38 %

Merverdianalyse	Automatikk spesialisten AS	Forvaltning1 AS	Tavlebyggeren Hamar AS	Wolff Eiendom AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	83 600	28 600	178 935	25 399 253
Henførbart mer-/mindre verdi	-302 639	-124 512	0	0
Goodwill				
Anskaffelseskost	-219 039	-95 912	178 935	25 399 253

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	1 357 933	-6 923	35 072	52 564 718
Avskrivning henførbart mer verdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Årets resultatandel	1 357 933	-6 923	35 072	52 564 718

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	266 041	-102 521	260 236	27 379 001
Tilgang/avgang i perioden				
Årets resultatandel	1 357 933	-6 923	35 072	52 564 718
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-501 289	0	-12 590	-20 991 723
Eliminering konsernregnskap				
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsemdrag)	-975 000	0	0	-28 175 000
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	147 685	-109 444	282 718	30 776 996
Uavskrevet henførbart mer verdi 31.12.	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill 31.12.	0	0	0	0
Avskrivningssats henførbart mer verdi	0 %	0 %	0 %	0 %
Avskrivningssats goodwill	20 %	20 %	20 %	20 %



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Morselskapet	Eierandel	Balansført verdi
morselskapet har ikke andre aksjer	0 %	0
Balansført verdi 31.12.		0

Konsernet	Eierandel	Balansført verdi
Noma Fokus AS	27 %	32 999 837
Noma Capital AS	18 %	5 999 778
Focus Elektro AS	23 %	1 882 222
Arena Overøye AS	0,4 %	72 157
Balansført verdi 31.12.		40 953 994

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 5 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Råvarer	0	0
0	0	Varer under tilvirkning	0	0
0	0	Innkjøpte ferdigvarer	3 267 517	1 227 951
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
0	0	Sum	3 267 517	1 227 951
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	0
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	3 267 517	1 227 951
0	0	Sum	3 267 517	1 227 951

Note 6 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
194 494	0	Kundefordringer til pålydende	171 619 377	202 350 660
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-3 950 000	-3 950 000
194 494	0	Kundefordringer i balansen	167 669 377	198 400 660

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	66 000	Andre langsiktige fordringer	35 618 362	27 716 050
0	66 000	Sum	35 618 362	27 716 050

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	0	0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

2021	2020		2021	2020
0	0	Gjeld sikret ved pant	59 467 184	48 724 798
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	53 921 035	46 451 435
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Sum	53 921 035	46 451 435
		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	300 000	300 000
0	0	Andre konsernselskapers gjeld		
0	0	Sum	300 000	300 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	194 494	0	3 836 000	60 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	194 494	0	3 836 000	60 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 393 947	14 933 180	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	19 393 947	14 933 180	0	0

Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skatetrekksmidler	12 518 753	12 311 344
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	300 000	300 000

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 874 820	373 708 500	0	7 084 057	384 667 377
Kapitalendring	0	-39 999 996	0		-39 999 996
Årets resultat	0	0	0	56 513 072	56 513 072
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	3 874 820	333 708 504	0	63 597 128	401 180 452

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 874 820	123 269 291	271 917 648	399 061 759
Kapitalendring	0	0	-39 999 996	-39 999 996
Årets resultat	0	28 482 927	77 022 020	105 504 947
Andre endringer	0	-15 570 843	-58 386 113	-73 956 956
Egenkapital 31.12.	3 874 820	136 181 375	250 553 559	390 609 754

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.874.820 består av 387.482 aksjer á kr 10,00.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
HM Holding AS	190 278	49,1 %
AM Holding AS	175 425	45,3 %
Energiflex AS	9 379	2,4 %
Energi Control AS	7 750	2,0 %
AEB Holding & Co AS	4 650	1,2 %
Totalt antall aksjer	387 482	100,0 %

Note 11 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 335 personer i konsernet. Morselskapet har ingen ansatte men datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
383 053	0	Salgsinntekter	1 194 383 249	1 214 396 709
0	0	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	11 024 526	4 711 717
383 053	0	Sum	1 205 407 775	1 219 108 426

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
383 053	0	Norge	1 205 407 775	1 219 108 426
0	0	Andre land	0	0
383 053	0	Sum	1 205 407 775	1 219 108 426

Note 14 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	249 946 250	228 952 361
0	0	Arbeidsgiveravgift	37 353 849	31 830 316
0	0	Pensjonskostnader	6 027 809	4 102 035
0	0	Andre ytelser	13 144 077	13 966 800
0	0	Sum	306 471 985	278 851 512

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	335	318
---	---	--	-----	-----

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 803 644	200 000
Pensjonsutgifter	23 408	0
Annen godtgjørelse	136 713	0

Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale. Daglig leder har avtale om 6 måneders godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet mot frasing av stillingsvern. Daglig leder er ansatt i annet konsernselskap og lønnen er belastet dette selskapet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	100 000	1 353 160
Andre attestasjonstjenester	0	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon (består av teknisk bistand med årsregnskap)	54 000	175 000
Sum	154 000	1 543 160



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 14, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Salg av tjenester:		
- Datterselskap	0	0
- Nære familiemedlemmer av person XX som er kontrollerende eier	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer:		
- Tilknyttede selskaper	0	0
Kjøp av tjenester:		
- Foretak kontrollert av ledende ansatt/eier	0	3 650 210

Note 16 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
57 208 500	7 490 000	Andre finansinntekter (inkl utbytte fra døtre)	517 738	733 676
57 208 500	7 490 000	Sum finansinntekter	517 738	733 676

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
360 767	537 631	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
60 000	0	Andre finanskostnader	1 289 672	2 152 764
420 767	537 631	Sum finanskostnader	1 289 672	2 152 764



Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 17 Pantstillelser og garantier (konsern)

	2021	2020
Selvskyldnergarantier og andre garantier		
Garantier stilt via Tryg Garanti	19 037 000	19 037 000
Garanti til DnB for Barcode	75 449	75 449
Garanti til Huitfeldt Kontorhus AS	265 275	265 275
Garanti iht NS8407 til Calmeyersgate 1 AS på vegne av Solutec VVS AS	641 600	192 480
Garanti iht NS8407 til K Nordeng AS på vegne av Energima Ålesund AS	169 900	169 900
Selvskyldnergaranti til Tunga Næringsbygg DA på vegne av Energima Trøndelag AS	397 000	397 000
Garanti iht NS8417 til Consto Midt-Norge AS på vegne av Energima Trøndelag AS	987 500	987 500
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Dokumentert AS	100 000	100 000
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Dokumentert AS	500 000	-
Garanti iht NS8407 til Asker kommune på vegne av Energima Solel AS	300 000	100 000
Garanti iht NS8407 til Veidekke Entreprenør ASA på vegne av Energima Ålesund AS	260 000	260 000
Garanti iht NS8417 til Ø M Fjeld på vegne av Energima Solel AS	138 000	41 400
Selvskyldnergaranti til Ahlsell AS på vegne av Energima Trondheim AS	500 000	-
Selvskyldnergaranti til Tess AS på vegne av Energima Boligservice AS	50 000	-
Garanti iht NS8417 til Artec-Aqua AS på vegne av Energima Ålesund AS	2 868 284	-
Selvskyldnergaranti til Ventistål AS på vegne av Energima Trondheim/Trøndelag	1 500 000	-
Selvskyldnergaranti til Systemair AS på vegne av Energima Trondheim/Trøndelag	5 000 000	-
Selvskyldnergaranti til Systemair AS på vegne av Energima Trondheim/Trøndelag	1 500 000	500 000
Sum garantier	34 290 008	22 126 004
Kausjonsansvar	2021	2020
Kausjonsansvar overfor DnB Bank ASA på vegne av Automa AS	70 000 000	60 000 000
Kausjonsansvar overfor DnB Bank ASA på vegne av Kjøleassistanse AS	1 000 000	1 000 000
Kausjonsansvar overfor Tioga på vegne av Energima LED AS (£100.000)	1 150 000	-
Sum kausjonsansvar	72 150 000	61 000 000

Note 18 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2021 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med noter.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet, og konsernet, er kun mindre påvirket av Covid-19 pandemien.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 26 pages before this page
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

Mimi Kristine Berdal

567adcde-5364-4b28-8983-a6a1462dee60 - 2022-06-30 13:31:23 UTC +03:00
BankID - 176d9728-633c-4655-909b-989fc4fc1371 - NO

Morten Huse

8ac8fc43-3382-45c2-82cb-a316b983f781 - 2022-06-30 13:33:11 UTC +03:00
BankID - 578187ab-8a37-4ee9-956c-f462d4beeaf9 - NO

Morten Hveding Juel

a18e0af8-e212-4e63-9b24-445ab3603fae - 2022-06-30 13:43:36 UTC +03:00
BankID - af2d28b7-78e5-4411-849a-49418737a12b - NO

Einar Smidesang

f2de02a3-ee09-4ebf-83e0-71466671149d - 2022-07-01 16:29:42 UTC +03:00
BankID - f4e24376-62e2-4be5-b024-adacfb400b0b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c35d6baa-65f0-4ba1-8b31-e6c52552ca51>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Energima Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Energima Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no

Medlem av Den Norske Revisorforening



Velle Revisjon AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2022

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no