



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 664 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 787	13 767
Sum kostnader		26 787	13 767
Driftsresultat		-26 787	-13 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	500 000
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		7 500 000	500 002
Netto finans		7 500 000	500 002
Ordinært resultat før skattekostnad		7 473 213	486 235
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435 719	486 235
Årsresultat	5	7 435 719	486 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 435 719	486 235
Totalresultat		7 435 719	486 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap	5		17 023
Avsatt til annen egenkapital		4 435 719	469 212
Sum overføringer og disponeringer		7 435 719	486 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	294 000
Sum anleggsmidler		364 000	294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 500 000	500 000
Sum fordringer		7 500 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 986	3 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 986	3 212
Sum omløpsmidler		7 518 986	503 212
SUM EIENDELER		7 882 986	797 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		294 000	294 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 904 932	469 212
Sum opptjent egenkapital		4 904 932	469 212
Sum egenkapital	5	5 228 932	793 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 494	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 494	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 281	4 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 616 560	4 000
Sum gjeld		2 654 054	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 986	797 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380560

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 664 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sankt Hallvards vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 819 664 862
NEVAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	26 787	13 767
Sum kostnader		26 787	13 767
Driftsresultat		-26 787	-13 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	500 000
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		7 500 000	500 002
Netto finans		7 500 000	500 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 494	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 435 719	486 235
Årsresultat	5	7 435 719	486 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 435 719	486 235
Totalresultat		7 435 719	486 235
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap	5		17 023
Avsatt til annen egenkapital		4 435 719	469 212
Sum overføringer og disponeringer		7 435 719	486 235



Organisasjonsnr: 819 664 862
NEVAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	294 000
Sum anleggsmidler		364 000	294 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 500 000	500 000
Sum fordringer		7 500 000	500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 986	3 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 986	3 212
Sum omløpsmidler		7 518 986	503 212
SUM EIENDELER		7 882 986	797 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		294 000	294 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 904 932	469 212
Sum opptjent egenkapital		4 904 932	469 212
Sum egenkapital	5	5 228 932	793 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	37 494	
Sum avsetninger for forpliktelses		37 494	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 281	4 000
Betalbar skatt	6		
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		104 279	
Sum kortsiktig gjeld		2 616 560	4 000
Sum gjeld		2 654 054	4 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 882 986	797 212



Organisasjonsnr: 819 664 862
NEVAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Egil Falch-Nevand	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eurotec AS	49.00%	49.00%	38767938.00	34413889.66
NEMI Eiendom AS	70.00%	70.00%	-3613565.00	209156.20



Årsregnskap 2020

Nevand Invest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 819 664 862



Resultatregnskap

Nevand Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	26 787	13 767
Sum driftskostnader		26 787	13 767
Driftsresultat		-26 787	-13 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 500 000	500 000
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		7 500 000	500 002
Ordinært resultat før skattekostnad		7 473 213	486 235
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 494	0
Ordinært resultat		7 435 719	486 235
Årsresultat	5	7 435 719	486 235
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 435 719	469 212
Overført til udekket tap	5	0	-17 023
Sum overføringer		7 435 719	486 235



Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
28.05.2021

Balanse

Nevand Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	70 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	294 000	294 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	294 000
Sum anleggsmidler		364 000	294 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		7 500 000	500 000
Sum fordringer		7 500 000	500 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 986	3 212
Sum omløpsmidler		7 518 986	503 212
Sum eiendeler		7 882 986	797 212



Legally signed by
Frank Egil Falch-Nevand
28.05.2021

Balanse

Nevand Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		294 000	294 000
Sum innskutt egenkapital		324 000	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 904 932	469 212
Sum opptjent egenkapital		4 904 932	469 212
Sum egenkapital	5	5 228 932	793 212
Gjeld			
Utsatt skatt	6	37 494	0
Sum avsetning for forpliktelser		37 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 281	4 000
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		104 279	0
Sum kortsiktig gjeld		2 616 560	4 000
Sum gjeld		2 654 054	4 000
Sum egenkapital og gjeld		7 882 986	797 212

Lier, 28.05.2021
Styret i Nevand Invest AS

Frank Egil Falch-Nevand
Styreleder



Noter

Nevand Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11 378 inkl. mva.
Hvorav kr. 5 806 inkl. mva kommer av honorar for andre tjenester.



Noter

Nevand Invest AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nevand Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Egil Falch-Nevand	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Egil Falch-Nevand	Styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Eurotec AS	Lier	49,0%	49,0%	38 767 938	34 413 890
NEMI Eiendom AS	Lier	70,0%	70,0%	-3 613 565	209 156
Sum				35 154 373	34 623 046

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	294 000	469 212	793 212
Pr 01.01.2020	30 000	294 000	469 212	793 212
Årets resultat			7 435 719	7 435 719
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2020	30 000	294 000	4 904 932	5 228 932



Noter

Nevand Invest AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	37 494	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 494	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 473 213	486 235
Permanente forskjeller	-7 485 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	-11 787	-13 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	15 000	-210 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 574	-42 788	11 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 788	27 788
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	170 426	0	-170 425
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	37 494	0	-37 494

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler er på sin bankkonto.

Note 8 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i innværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Nevand Invest AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nevand Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 435 719. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.05.2021

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

