



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 944 114	3 092 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 114</b>	<b>3 092 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 527	
Lønnskostnad	7	1 265	25 951
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 945	670 257
Annen driftskostnad	7	1 563 092	1 641 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 830</b>	<b>2 337 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 284</b>	<b>755 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 099	7 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 099</b>	<b>7 808</b>
Annen rentekostnad		816 632	971 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 632</b>	<b>971 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 533</b>	<b>-964 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 249</b>	<b>-209 179</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 695	-46 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 554	-163 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	556 811	532 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>532 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 315 646	22 995 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 315 646</b>	<b>22 995 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 872 457</b>	<b>23 527 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 235	360 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 235</b>	<b>360 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 171	1 040 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 171</b>	<b>1 040 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 405</b>	<b>1 400 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 968 297	1 880 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 968 297</b>	<b>-1 880 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 303</b>	<b>112 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 350 000	23 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 608	190 438
Skyldig offentlige avgifter		18 076	6 604
Annen kortsiktig gjeld	6	667 876	818 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 560</b>	<b>1 015 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 111 560</b>	<b>24 815 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 476 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS SENTER AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sætrevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 944 114	3 092 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 944 114</b>	<b>3 092 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 527	
Lønnskostnad	7	1 265	25 951
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 945	670 257
Annen driftskostnad	7	1 563 092	1 641 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 247 830</b>	<b>2 337 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 284</b>	<b>755 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 099	7 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 099</b>	<b>7 808</b>
Annen rentekostnad		816 632	971 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 632</b>	<b>971 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-808 533</b>	<b>-964 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 695	-46 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 554	-163 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 554</b>	<b>-163 159</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	556 811	532 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>532 116</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 315 646	22 995 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 315 646</b>	<b>22 995 591</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 872 457</b>	<b>23 527 707</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 235	360 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 235</b>	<b>360 608</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 171	1 040 056
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 171</b>	<b>1 040 056</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 264 405</b>	<b>1 400 664</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 400	-6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 968 297	1 880 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 968 297</b>	<b>-1 880 744</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 303</b>	<b>112 856</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 350 000	23 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>23 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 608	190 438
Skyldig offentlige avgifter		18 076	6 604
Annen kortsiktig gjeld	6	667 876	818 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 560</b>	<b>1 015 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 111 560</b>	<b>24 815 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>



Organisasjonsnr: 917 476 012  
PARADIS SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	1.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Astana	1042857.00	52.14%	Ordinære aksjer
Jcb Holding AS	957143.00	47.86%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Paradis Senter AS**

**Organisasjonsnr. 917476012**

**Utarbeidet av:**  
Triangle Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER



## Paradis Senter AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 944 114	3 092 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 944 114</b>	<b>3 092 448</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 527	0
Lønnskostnad	7	1 265	25 951
Avskrivning på varige driftsmidler	1	679 945	670 257
Annen driftskostnad	7	1 563 092	1 641 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 247 830</b>	<b>2 337 448</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>696 284</b>	<b>755 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 099	7 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 099</b>	<b>7 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		816 632	971 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 632</b>	<b>971 987</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(808 533)</b>	<b>(964 179)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(112 249)</b>	<b>(209 179)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 695)	(46 020)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(87 554)</b>	<b>(163 159)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(87 554)</b>	<b>(163 159)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(87 554)	(163 159)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(87 554)</b>	<b>(163 159)</b>



Paradis Senter AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	556 811	532 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>556 811</b>	<b>532 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 315 646	22 995 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 315 646</b>	<b>22 995 591</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 872 457</b>	<b>23 527 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 235	360 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 235</b>	<b>360 608</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 171	1 040 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 264 405</b>	<b>1 400 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>



Paradis Senter AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 400)	(6 400)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 993 600</b>	<b>1 993 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 968 297)	(1 880 744)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 968 297)</b>	<b>(1 880 744)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 303</b>	<b>112 856</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 350 000	23 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 350 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 350 000</b>	<b>23 800 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 608	190 438
Skyldig offentlige avgifter		18 076	6 604
Annen kortsiktig gjeld	6	667 876	818 474
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>761 560</b>	<b>1 015 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 111 560</b>	<b>24 815 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 136 862</b>	<b>24 928 372</b>

STAVANGER den 11.06.2021

Terje Sætrevik  
Styreleder

John Conrad Bjørnsen  
Styremedlem



Paradis Senter AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen ordning.



Paradis Senter AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Bygningsmessig Anlegg	Tomter	Sum
	Lagårdsveien 77-79		Lagårdsveien 77-79	
Anskaffelseskost 01.01	18 600 000	599 454	6 000 000	25 199 454
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 000	599 454	6 000 000	25 199 454
Akkumulerte avskrivninger	2 686 667	197 141	0	2 883 808
Bokført verdi 31.12	15 913 333	402 313	6 000 000	22 315 646
Årets Avskrivninger	620 000	59 945	0	679 945
Avskrivningsats	3,3%	10%	0%	

Bygget ble kjøpt 07.09.2016. Bygget avskrives lineært over 30 år.



Paradis Senter AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-112 249
Endring i midlertidige forskjeller		-26 724
<b>Inntekt</b>		<b>-138 973</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-24 695
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-24 695</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 415 401	1 354 752
+ Utestående fordringer	-219 304	-185 379
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 727 057	3 588 084
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 415 401</b>	<b>1 354 752</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 946 361</b>	<b>3 773 463</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 530 960	-2 418 711
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>556 811</b>	<b>532 116</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 000 000	-6 400	-1 880 744	112 856
-Til årets resultat			-87 554	-87 554
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-6 400</b>	<b>-1 968 297</b>	<b>25 303</b>



Paradis Senter AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Astana AS	1 042 857
JCB Holding AS	957 143

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	2 000 000

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet forfaller 7.9.2021. Det betales 37 500 i avdrag pr. måned fra 7.9.2019.

Av selskapets gjeld er 23 350 000 sikret med pant. Sandnes Sparebank har factoringpant.

Bokført verdi sikkerhetsstillelse kroner 22 315 646.

### Note 6 - Nærstående parter

Paradis Senter AS har identifisert Astana AS og som JCB Holding AS nærstående part. Det er følgende mellomværende mellom partene.

Nærstående part	type	renter	Saldo 31.12
Astana AS	Lån	0	-193 745
JCB Holding AS	Lån	0	-184 600



Paradis Senter AS

## Noter 2020

### Note 7 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	21 031
Arbeidsgiveravgift	-89	2 965
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 354	1 955
<b>Totalt</b>	<b>1 265</b>	<b>25 951</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon og har derfor ingen ordning.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon 12 898

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets vurdering at selskapet tilfredsstillende denne forutsetning. Styret vil likevel gjøre oppmerksom på at i det alt vesentlige er selskapets egenkapital tapt. Til grunn for videre drift ligger positiv kontantstrøm og økning i leieinntekter.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Paradis Senter AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Paradis Senter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ET65S-JOCCQ-F51F1-CMD16-61LYQ-YO1UH



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Stavanger, 11. juni 2021*

**Capax AS**

Ole Sveinung Fjermestad  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel:ET65S-JOCCQ-F51F1-CMDI-6-61LYQ-YO1UH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Sveinung Fjermestad

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-224852

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-15 09:21:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ET65S-JOCCQ-F51F1-CMDT6-61LYQ-YO1UH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>