



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRVELIDVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 32  
3890 VINJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Kåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	73 712	73 712
Annan driftskostnad		42 243	35 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 955</b>	<b>114 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 045</b>	<b>125 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		72 752	64 531
Annan finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>	4	<b>72 752</b>	<b>64 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 752</b>	<b>-64 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 293</b>	<b>60 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 964	5 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6		32 365
Overføring til/frå annan egenkapital	6	35 329	23 306
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 789 575	1 863 288
Sum varige driftsmiddel	3	1 789 575	1 863 288
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	3	1 789 575	1 863 288
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		56 945	248 787
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		56 945	248 787
Sum omløpsmiddel		56 945	248 787
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 846 520</b>	<b>2 112 075</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		58 634	23 306
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>58 634</b>	<b>23 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>83 064</b>	<b>47 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		14 967	5 003
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>14 967</b>	<b>5 003</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 250 000	1 375 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 967</b>	<b>1 380 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 954	18 000
Skuldige offentlege avgifter		4 170	6 400
Anna kortsiktig gjeld		464 365	659 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 489</b>	<b>684 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 456</b>	<b>2 064 339</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 520</b>	<b>2 112 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRVELIDVEGEN 84 AS  
Forretningsadresse: Dalsvegen 32  
3890 VINJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Kåsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 566 330  
TYRVELIDVEGEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 000	6 000
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	3	73 712	73 712
Annan driftskostnad		42 243	35 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 955</b>	<b>114 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 045</b>	<b>125 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		72 752	64 531
Annan finanskostnad			55
<b>Sum finanskostnader</b>	4	<b>72 752</b>	<b>64 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 752</b>	<b>-64 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>9 964</b>	<b>5 003</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6		32 365
Overføring til/frå annan egenkapital	6	35 329	23 306
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 329</b>	<b>55 671</b>



Organisasjonsnr: 925 566 330  
TYRVELIDVEGEN 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmiddel

###### Tomter, bygningar og

###### annan fast eigeedom

Sum varige driftsmiddel	3	1 789 575	1 863 288
-------------------------	---	-----------	-----------

		1 789 575	1 863 288
--	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmiddel

###### Sum finansielle

###### anleggsmiddel

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmiddel	3	1 789 575	1 863 288
-------------------	---	-----------	-----------

##### Omløpsmiddel

###### Varer

###### Sum varer

		0	0
--	--	---	---

###### Krav

###### Sum krav

		0	0
--	--	---	---

##### Investeringar

###### Sum investeringar

		0	0
--	--	---	---

##### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

###### Bankinnskot, kontantar og

###### liknande

Sum bankinnskot,		56 945	248 787
------------------	--	--------	---------

kontantar og liknande		56 945	248 787
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		56 945	248 787
------------------	--	--------	---------

		56 945	248 787
--	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		1 846 520	2 112 075
---------------	--	-----------	-----------

		1 846 520	2 112 075
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

##### Annan innskoten

##### eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

		24 430	24 430
--	--	--------	--------

##### Opptent eigenkapital



Annan egenkapital		58 634	23 306
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>58 634</b>	<b>23 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>83 064</b>	<b>47 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		14 967	5 003
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>14 967</b>	<b>5 003</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 250 000	1 375 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 264 967</b>	<b>1 380 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 954	18 000
Skuldige offentlege			
avgifter		4 170	6 400
Anna kortsiktig gjeld		464 365	659 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 489</b>	<b>684 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 763 456</b>	<b>2 064 339</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 520</b>	<b>2 112 075</b>



Organisasjonsnr: 925 566 330  
TYRVELIDVEGEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>



## TYRVELIDVEGEN 84 AS ÅRSMELDING 2022

### **Arten av verksemda og kvar den drivast.**

Tyrvelidvegen 84 AS driv med utleige av næringsbygg.  
Selskapet har hovudkontor i Åmot, og aktivitet foregår stort sett i Vinje.

### **Rettvisande bilete over utvikling og resultat.**

Utviklinga i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventa.  
I inneverande år er det forventa auka omsetning i forhold til 2022. Styret meiner at årsrekneskapen gjev eit rettvisande bilete av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat viser eit overskudd på kr. 35 329, mot eit overskudd på kr. 55 671 i fjor.

Covid 19 utbruddet har ikkje hatt påvirkning på selskapets resultat.

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Selskapet har opparbeidd seg bra kompetanse innan bransjen. Utifrå dette perspektivet ser ein markedsrisikoen som låg.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at motpartar ikkje har økonomisk evn til å oppfylle sine plikter ser ein som låg.

#### *Likviditetsrisiko*

Styret vurderer likviditeten som god, og det har ikkje blitt vedteke å innføre tiltak som endrar likviditets risikoen. Forfallstidspunktet for kundefordringar vert oppretthalde og andre fordringar er ikkje vurdert reforhandla eller innløyst.

### **Forskings og utviklingsaktivitetar**

Selskapet har for tida ingen pågåande forskings eller utviklingsaktivitetar.

### **Fortsatt drift.**

Føresetnaden for fortsatt drift er tilstades, og årsrekneskapet for 2022 er sett opp under denne føresetnaden.

### **Arbeidsmiljø.**

Styret anser arbeidsmiljøet i verksemda om tilfredstillande.  
Det har ikkje vore langtidssjukemeldingar. Det har vore ikkje vore alvorlege arbeidsulykker i løpet av året.



## Likestilling

Selskapet har innarbeidd rutiner som tar sikte på at personar ikkje vert behandla forskjellig ut frå kjønn. Styret har ut frå ei samla vurdering ikkje funne det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Andel	Kvinner	Menn
Styret		3 - 100 %
Tilsette	0	0

## Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følgje av nedsett funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

## Ytre miljø.

Verksemda forureinar ikkje det ytre miljø.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikkje tegna styreansvar forsikring for som dekker styre eller daglig leder.

## Redegjørelse for årsrekneskapet og resultatdisponering.

Etter styrets oppfatning gjev framlagt resultatrekneskap og balanse med noter uttrykk for verksemda sitt resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikkje vore hendingar etter rekneskapsårets slutt som er av betydning for bedøminga av rekneskapet.

Verksemda har for 2022 hatt eit overskott på kr. 35 329 som er foreslått disponert:

Overført til anna egenkapital	kr. 35 329
Sum disponert	kr. 35 329

Vinje 30.06.2023

Svein Tore Kåsa  
Styreleder

Gunnar Ringhus  
Styremedlem/ daglig leder

Henning Reinsviki  
Styremedlem



**TYRVELIDVEGEN 84 AS**

**Org. Nr. 925 566 330**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Følgjande rekneskapsprinsipp er anvendt. Selskapet har ikkje foretekke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

**Fordringar**

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

**Varelager**

Råvarer og innkjøpte varer for vidaresal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

**Varige driftsmidlar**

Varige driftsmidlar balanseførast og avskrivast over driftsmidlets forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlet kostnadsførast løpande under driftskostnader, mens påkostningar eller forbedringar tilleggast driftsmidlets kostpris og avskrivast i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lågare enn balanseført verdi foretas nedskrivning av gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høgaste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av framtidige kontantstrømer som eigendelen vil generere.

**Finansielle omløpsmidlar**

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.



## Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskott til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserast eller kan reverserast i samma periode er utlikna og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseførast i den grad det er sannsynleggjort at denne kan bli nyttiggjort.

## Leasing/ leigeavtalar

Leasing/ leigeavtalar som anses som operasjonell leasing kostnadsførast løpande. Leasing av driftsmiddel som tilfredstillar krava til finansiell leasing i NRS 14 Leigeavtalar, der det vesentlege av økonomisk risiko og kontroll knytta til ein eigendel overførast til leigetakar, balanseførast driftsmidlane og leigeavtala ansjåast som finansiell.

## Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2022	2021
Lønningar	0	0
Arbeidsgjevaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittleg antall årsverk	0	0

Godtgjersle	Dagleg leiar	Styret
Lønn		
Pensjonsforpliktelsar		
Anna godtgjersle		

## Obligatorisk tenestepensjon

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

## Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført fylgjande honorar til selskapets revisor.

Revisjonshonorar ekskl. Mva med kr.	13 000
-------------------------------------	--------



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 748 872	200 000	1 948 872
Årets tilgang			-
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	1 748 872	200 000	1 948 872
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	159 297	-	159 297
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>1 589 575</b>	<b>200 000</b>	<b>1 789 575</b>
Årets avskrivning	73 712		73 712
Årets nedskrivningar			
Årets avskrivning i %	4-5%	0 %	
Økonomisk levetid	20 - 25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjonar 625 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 250 000	Bygg	1 789 575
Kassakreditt	-		
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>		<b>1 789 575</b>

Limit kassakreditt er kr. 0.

Lån frå søsterselskapet Kåsa & Ringhus Entreprenør AS er kr. 446 286



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	9 964
For mykje/lite avsett fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>9 964</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	45 293
Midlertidige forskjellar	-8 412
Permanente forskjellar	
Anvendelse framførbart underskott	-36 881
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	96 168	104 580	-8 412
Fordringar/ kundekrav	0	0	0
Balanseførte leigeavtalar	0	0	0
Framførbart underskott	-73 429	-36 548	-36 881
<b>Sum</b>	<b>22 739</b>	<b>68 032</b>	<b>-45 293</b>
Utsatt skatt/skattefordel	5 003	14 967	-9 964

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

## Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Anna eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2022	30 000	17 736	47 736
Årets resultat		35 329	35 329
Til utbytte			-
<b>Eigenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>53 065</b>	<b>83 065</b>

## Note 7 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 30 000 aksjar à kr 1 pr. aksje.

Selskapets aksjonærar er:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
KR Gruppen AS	30 000	100,000 %	Styre/dagleg leiar
<b>Totale antall aksjar</b>	<b>30 000</b>	<b>100,000 %</b>	

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyrvelidvegen 84 AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Tyrvelidvegen 84 AS som viser eit overskot på kr 35 329. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvissende bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Ytterlegare informasjon

Styret og dagleg leiar(leinga) er ansvarlege for informasjonen i årsmeldinga. Vår konklusjon om årsrekneskapen over dekkjer ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese årsmeldinga. Formålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskapen vi har opparbeidd oss under revisjonen, eller om informasjonen i årsmeldinga vesentlege feil. Vi har plikt til å rapportere om årsmeldinga inneheld vesentlege feil. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Ut frå kunnskapen vi har opparbeidd oss i revisjonen, meiner vi at årsmeldinga er konsistent med årsrekneskapen og inneheld dei opplysningane som skal vere med etter gjeldande lovkrav.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 30. juni 2023

Revisorteam Vest Telemark AS

  
Tor Einar Skarprud

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no