



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 956 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 102	87 710
Sum kostnader		26 102	87 710
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 102</b>	<b>-87 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 995 660	0
Annen renteinntekt		7 235	8 350
Sum finansinntekter		2 002 895	8 350
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 002 895</b>	<b>8 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 976 793</b>	<b>-79 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 793</b>	<b>-79 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 100 000	1 865 000
Annen egenkapital		-4 123 207	-1 944 360
Sum overføringer og disponeringer		1 976 793	-79 360



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 252 333	8 402 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 252 333	8 402 060
Sum anleggsmidler		8 252 333	8 402 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 615	7 490 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 615	7 490 505
Sum omløpsmidler		3 521 615	7 490 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	562 700	562 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>762 700</b>	<b>762 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 974 692	15 097 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 974 692</b>	<b>15 097 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 737 392</b>	<b>15 860 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34 972	31 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 972</b>	<b>31 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 972</b>	<b>31 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 584	622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584</b>	<b>622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 556</b>	<b>31 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 956 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovemovegen 80  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 102	87 710
Sum kostnader		26 102	87 710
<b>Driftsresultat</b>		-26 102	-87 710
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 995 660	0
Annen renteinntekt		7 235	8 350
Sum finansinntekter		2 002 895	8 350
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 002 895	8 350
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 976 793	-79 360
<b>Årsresultat</b>		1 976 793	-79 360
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 100 000	1 865 000
Annen egenkapital		-4 123 207	-1 944 360
Sum overføringer og disponeringer		1 976 793	-79 360



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 252 333	8 402 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 252 333	8 402 060
Sum anleggsmidler		8 252 333	8 402 060
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 615	7 490 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 615	7 490 505
Sum omløpsmidler		3 521 615	7 490 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	562 700	562 700
Sum innskutt egenkapital		762 700	762 700



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 974 692	15 097 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 974 692</b>	<b>15 097 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 737 392</b>	<b>15 860 598</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 972	31 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 972</b>	<b>31 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 972</b>	<b>31 345</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 584	622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584</b>	<b>622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 556</b>	<b>31 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>



Organisasjonsnr: 821 956 552  
GJERDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





GJERDALEN INVEST AS  
821 956 552

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 102	-87 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 102</b>	<b>-87 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 102</b>	<b>-87 710</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 995 660	0
Annen renteinntekt		7 235	8 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 002 895</b>	<b>8 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 002 895</b>	<b>8 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 976 793</b>	<b>-79 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 100 000	1 865 000
Annen egenkapital		-4 123 207	-1 944 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 976 793</b>	<b>-79 360</b>



GJERDALEN INVEST AS  
821 956 552

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	8 252 333	8 402 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 252 333</b>	<b>8 402 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 333</b>	<b>8 402 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 521 615	7 490 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 521 615</b>	<b>7 490 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 521 615</b>	<b>7 490 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>



GJERDALEN INVEST AS  
821 956 552

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	562 700	562 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>762 700</b>	<b>762 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 974 692	15 097 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 974 692</b>	<b>15 097 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 737 392</b>	<b>15 860 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		34 972	31 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 972</b>	<b>31 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 584	622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 584</b>	<b>622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 556</b>	<b>31 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 773 948</b>	<b>15 892 565</b>

LILLEHAMMER, 22.09.2025

Kjell-Iver Gjerdalen  
styrets leder / daglig leder



GJERDALEN INVEST AS  
821 956 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJERDALEN INVEST AS  
821 956 552

## Note 1 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap og tilknyttet selskap	Eier- andel %	Stemme rett %	Årsresultat (totalt) siste år	Balanseført EK (totalt) siste år
Solstein Gruppen AS	20,014	20,014	7.050.495	29.000.840
GEAS Elendom AS	100	100	-850.331	3.961.117

Selskapet har ikke inntektsført utbytte fra Solstein Gruppen AS i 2024

Selskapet har en ingen fordringer på Solstein Gruppen AS pr 31.12.24

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	562 700	15 097 898	15 860 598
Årsresultat	0	0	1 976 793	1 976 793
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-6 100 000	-6 100 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>562 700</b>	<b>10 974 692</b>	<b>11 737 392</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.