



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS  
Svanavågveien 12  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 542	425 283
Annen driftskostnad	1	142 186	146 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 728</b>	<b>571 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 272</b>	<b>628 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Annen rentekostnad		305 968	340 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 968</b>	<b>340 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 968</b>	<b>-340 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 304</b>	<b>287 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 127	63 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overført fra annen egenkapital		-47 823	224 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 921 862	10 135 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 921 862</b>	<b>10 135 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 862</b>	<b>10 135 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 614	6 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 614</b>	<b>6 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 380	500 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 380</b>	<b>500 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 994</b>	<b>507 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 856</b>	<b>10 642 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 906	886 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 906</b>	<b>886 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 906</b>	<b>2 316 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 383	89 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>81 383</b>	<b>89 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 373 618	7 647 118
Øvrig langsiktig gjeld	3	235 606	431 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 609 224</b>	<b>8 078 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 690 607</b>	<b>8 167 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 373	32 283
Betalbar skatt		78 788	67 236
Skyldig offentlige avgifter			46 873
Annen kortsiktig gjeld		10 182	11 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 343</b>	<b>158 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 795 950</b>	<b>8 326 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 856</b>	<b>10 642 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVANAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Autopartner Egersund AS  
Svanavågveien 12  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 998 742 064  
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 921 862	10 135 202
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 921 862</b>	<b>10 135 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 921 862</b>	<b>10 135 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 614	6 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 614</b>	<b>6 843</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 380	500 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 380</b>	<b>500 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 994</b>	<b>507 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 856</b>	<b>10 642 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 430 000</b>	<b>1 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		838 906	886 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 906</b>	<b>886 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 268 906</b>	<b>2 316 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 383	89 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>81 383</b>	<b>89 044</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 373 618	7 647 118
Øvrig langsiktig gjeld	3	235 606	431 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 609 224</b>	<b>8 078 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 690 607</b>	<b>8 167 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 373	32 283
Betalbar skatt		78 788	67 236
Skyldig offentlige avgifter			46 873
Annen kortsiktig gjeld		10 182	11 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 343</b>	<b>158 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 795 950</b>	<b>8 326 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 856</b>	<b>10 642 941</b>



Organisasjonsnr: 998 742 064  
SVANAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Svanavågen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 998 742 064



## Resultatregnskap

### Svanavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 542	425 283
Annen driftskostnad	1	142 186	146 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 728</b>	<b>571 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 272</b>	<b>628 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	69
Annen rentekostnad		305 968	340 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 968</b>	<b>-340 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 304</b>	<b>287 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		71 127	63 345
<b>Årsresultat</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overført fra annen egenkapital		47 823	-224 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>252 177</b>	<b>224 470</b>



**Balanse**  
Svanavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 921 862	10 135 202
Sum varige driftsmidler		<u>9 921 862</u>	<u>10 135 202</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 921 862</u>	<u>10 135 202</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	16 614	6 843
Sum fordringer		<u>16 614</u>	<u>6 843</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 380	500 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>126 380</u>	<u>500 896</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 994</u>	<u>507 739</u>
Sum eiendeler		<u>10 064 856</u>	<u>10 642 941</u>



**Balanse**  
Svanavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 430 000	1 430 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 430 000</u>	<u>1 430 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		838 906	886 729
Sum opptjent egenkapital		<u>838 906</u>	<u>886 729</u>
Sum egenkapital		<u>2 268 906</u>	<u>2 316 729</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		81 383	89 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 383</u>	<u>89 044</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 373 618	7 647 118
Øvrig langsiktig gjeld	3	235 606	431 660
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 609 224</u>	<u>8 078 778</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 373	32 283
Betalbar skatt		78 788	67 236
Skyldig offentlige avgifter		0	46 873
Annen kortsiktig gjeld		10 182	11 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>105 343</u>	<u>158 390</u>
Sum gjeld		<u>7 795 950</u>	<u>8 326 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 064 856</u>	<u>10 642 941</u>

Egersund, 31.05.2022  
Styret i Svanavågen Eiendom AS

Kjell Arne Johansen  
styreleder

Tore Tunheim  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 381 049	2 150 320	12 531 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 423	24 779	215 202
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 571 472	2 175 099	12 746 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 377 434	1 447 276	2 824 710
= Bokført verdi 31.12.21	9 194 038	727 823	9 921 861
Årets ordinære avskrivninger	213 304	215 238	428 542
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 588 831	6 162 211
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 373 618	7 647 118
<b>Sum</b>	<b>7 373 618</b>	<b>7 647 118</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 864 739	1 864 739
Bygning (verksted)	8 057 123	8 270 463
<b>Sum</b>	<b>9 921 862</b>	<b>10 135 202</b>
Innlån fra aksjonærer	235 606	431 660

Lån fra aksjonærer er renteberegnet ihht låneavtale.