



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 5
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 128	11 024
Sum kostnader		8 128	11 024
Driftsresultat		-8 128	-11 024
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 128	-11 024
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 128	-11 024
Årsresultat	1	-8 128	-11 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 128	-11 024
Totalresultat		-8 128	-11 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		141	3 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141	3 144
Sum omløpsmidler		466 416	469 419
SUM EIENDELER		466 416	469 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		503 172	495 044
Sum opptjent egenkapital		-503 172	-495 044
Sum egenkapital	1	-403 172	-395 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Lån fra aksjonærer	2, 5	869 588	864 463
Sum annen langsiktig gjeld		869 588	864 463
Sum langsiktig gjeld		869 588	864 463
Sum gjeld		869 588	864 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 416	469 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563817

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 455 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henry Fyhns vei 8
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 128	11 024
Sum kostnader		8 128	11 024
Driftsresultat		-8 128	-11 024
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 128	-11 024
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 128	-11 024
Årsresultat	1	-8 128	-11 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 128	-11 024
Totalresultat		-8 128	-11 024



Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		466 276	466 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		141	3 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141	3 144
Sum omløpsmidler		466 416	469 419
SUM EIENDELER		466 416	469 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		503 172	495 044
Sum opptjent egenkapital		-503 172	-495 044
Sum egenkapital	1	-403 172	-395 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Lån fra aksjonærer	2, 5	869 588	864 463
Sum annen langsiktig gjeld		869 588	864 463
Sum langsiktig gjeld		869 588	864 463
Sum gjeld		869 588	864 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 416	469 419





Organisasjonsnr: 991 455 760
O.S.S. HYTTE &
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 128	11 024
Sum driftskostnad		8 128	11 024
Driftsresultat		-8 128	-11 024
Resultat før skatt		-8 128	-11 024
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	1	-8 128	-11 024



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Festerett til tomter		466 276	466 276
Bankinnskudd		141	3 144
Sum omløpsmidler		<u>466 416</u>	<u>469 419</u>
SUM EIENDELER		<u>466 416</u>	<u>469 419</u>



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-503 172	-495 044
Sum opptjent egenkapital		-503 172	-495 044
Sum egenkapital	1	-403 172	-395 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	2, 5	869 588	864 463
Sum langsiktig gjeld		869 588	864 463
Sum gjeld		869 588	864 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 416	469 419

Sarpsborg, 02.07.2021

Styret i O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Otto Magnussen
Styreleder & daglig leder



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-495 044	-395 044
Årets resultat	0	-8 128	-8 128
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-503 172	-403 172

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn et år	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån fra aksjonærer	869 588	864 463
Sum	869 588	864 463

Lån fra aksjonærer vil bli nedbetalt når selskapets likviditet kan forsvare dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer á kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020	Antall	Eierandel
Stig Otto Magnussen	20	20 %
Otto Magnussen (styreleder & daglig leder)	80	80 %
Sum	100	100 %



O.S.S. Hytte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-512 772	-504 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-512 772	-504 644
Utsatt skattefordel (22%)	-112 810	-111 022
Herav ikke balanseført	112 810	111 022
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Årets skatter i resultatregnskapet og balansen

	2020	2019
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt	-8 128	-11 024
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skatter i resultatregnskapet	-8 128	-11 024
Endring i underskudd til fremføring	8 128	11 024
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

	2020	2019
Skatter i resultatregnskapet		
22% av grunnlag for betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skatt i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Totalt innlån fra aksjonærene utgjør pr 31.12.2020 kr. 869 588. Det er ikke belastet renter på innlån fra aksjonærer i 2020. Det foreligger ingen fastsatt plan for tilbakebetaling.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreleder eller andre nærstående parter.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom rentefrie innlån fra aksjonærene. I tråd med avtale mellom aksjonærene skal ikke innlån tilbakebeholdes for selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet. Aksjonærene er også villige til å yte ytterligere innlån dersom dette blir nødvendig for å sikre selskapets videre drift.

På bakgrunn av dette er det styrets vurdering at det er riktig, i samsvar med regnskapsloven paragraf 3-3, å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.