



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEKSJON 24 AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Selstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 228	515 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 228</b>	<b>515 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	73 894	73 800
Annen driftskostnad		7 272	43 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 166</b>	<b>117 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 062</b>	<b>398 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			49 009
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 009</b>
Annen finanskostnad		11 079	61 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 079</b>	<b>61 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>-12 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 983</b>	<b>385 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 016	84 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	343 967	300 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 764	14 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 764</b>	<b>14 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 323 663	2 391 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 500	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 360 163</b>	<b>2 434 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		921 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>921 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 927</b>	<b>3 370 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 880
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 072</b>	<b>454 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 072</b>	<b>497 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 437 999</b>	<b>3 868 055</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 895 966	1 551 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 966</b>	<b>1 551 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 966</b>	<b>1 651 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	178 042	1 941 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 042</b>	<b>1 941 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 042</b>	<b>1 941 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 457
Betalbar skatt	4	102 381	86 870
Skyldige offentlige avgifter		138 307	114 475
Annen kortsiktig gjeld		23 303	28 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 991</b>	<b>274 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 033</b>	<b>2 216 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 437 999</b>	<b>3 868 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 672 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sveinung Selstø  
Troldhaugvegen 56  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Selstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 672 514  
SVEMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 228	515 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 228</b>	<b>515 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	73 894	73 800
Annen driftskostnad		7 272	43 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 166</b>	<b>117 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 062</b>	<b>398 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			49 009
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49 009</b>
Annen finanskostnad		11 079	61 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 079</b>	<b>61 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 079</b>	<b>-12 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 016	84 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	343 967	300 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>343 967</b>	<b>300 570</b>



Organisasjonsnr: 912 672 514  
SVEMA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	19 764	14 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 764</b>	<b>14 399</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 323 663	2 391 557
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	36 500	42 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 360 163</b>	<b>2 434 057</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		921 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>921 958</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 379 927</b>	<b>3 370 414</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			42 880
<b>Sum fordringer</b>			<b>42 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 072	454 761
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 072</b>	<b>497 641</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 437 999</b>	<b>3 868 055</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 895 966	1 551 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 895 966</b>	<b>1 551 998</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 995 966</b>	<b>1 651 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	178 042	1 941 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 042</b>	<b>1 941 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 042</b>	<b>1 941 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			44 457
Betalbar skatt	4	102 381	86 870
Skyldige offentlige avgifter		138 307	114 475
Annen kortsiktig gjeld		23 303	28 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 991</b>	<b>274 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>442 033</b>	<b>2 216 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 437 999</b>	<b>3 868 055</b>



Organisasjonsnr: 912 672 514  
SVEMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Svema Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

---



## Svema Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 851 557	84 000	2 935 557
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 851 557	84 000	2 935 557
Akk.avskrivning 31.12.2021	-527 894	-47 500	-575 394
Balanseført pr. 31.12.2021	2 323 663	36 500	2 360 163
Årets avskrivninger	-67 894	-6 000	-73 894
Økonomisk levetid	42 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	102 381	86 870
Endring utsatt skatt	-5 365	-2 093
Årets totale skattekostnad	<u>97 016</u>	<u>84 777</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	440 983	385 347
Endring i midlertidige forskjeller	24 384	9 517
Årets skattegrunnlag	<u>465 367</u>	<u>394 864</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	102 381	86 870
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-89 836	-65 452
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-89 836</u>	<u>-65 452</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 764	-14 399

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 551 998	1 651 998
Årsresultat	0	343 967	343 967
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 895 965</u>	<u>1 995 965</u>



**Svema Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	921 958
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	178 042	0